

**B e s c h l u s s**  
**des Beirates Neustadt (FA Bau, Umwelt und Verkehr)**  
**vom 07.11.2018**

**Stellungnahme zum Entwurf des B-Plans 2430**

Der Beirat nimmt zum Entwurf des Bebauungsplanes 2430 für das Gebiet zwischen Buntentorsdeich, beiderseits Am Damacker und der Grünverbindung zum Werdersee (Bearbeitungsstand 02.08.2018) wie folgt Stellung:

1. Die südwestliche Baugrenze des nordöstlichen Baufensters soll – entsprechend der rot eingefügten Linie in der nachfolgenden Skizze – so weit in nordöstliche Richtung verschoben werden, dass ausreichend große Südgärten ermöglicht werden.



2. Zur Einfriedigung der Grundstücke sollte folgende Festsetzung aufgenommen werden:  
*„Einfriedigungen von Baugrundstücken sind nur als Hecken aus standortgerechten heimischen Gehölzen zulässig. Zäune sind nur zulässig in Verbindung mit Hecken und müssen von diesen zu den öffentlichen Verkehrsflächen hin verdeckt sein. (§ 85 BremLBO).“*

*(einstimmig)*

gez. Czichon

Annemarie Czichon  
(Ortsamtsleiterin)