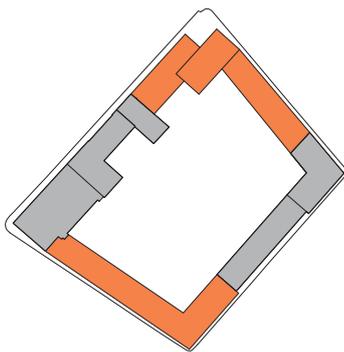




léonwohlhage

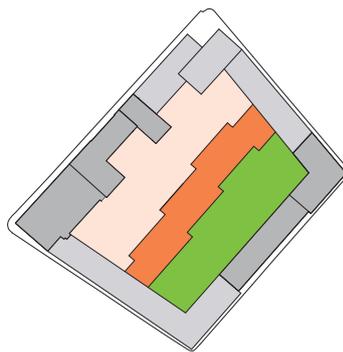
# Weser Höfe Bremen

Justus Grosse Projektentwicklung GmbH  
 HPE Hanseatische Projektentwicklung GmbH  
 06.11.2018



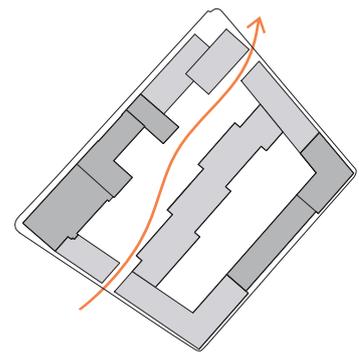
## Schließung des Blockrands

- ↳ Orientierung an Stadtraumstrukturen der Umgebung
- ↳ Ruhe im Innern des Quartiers



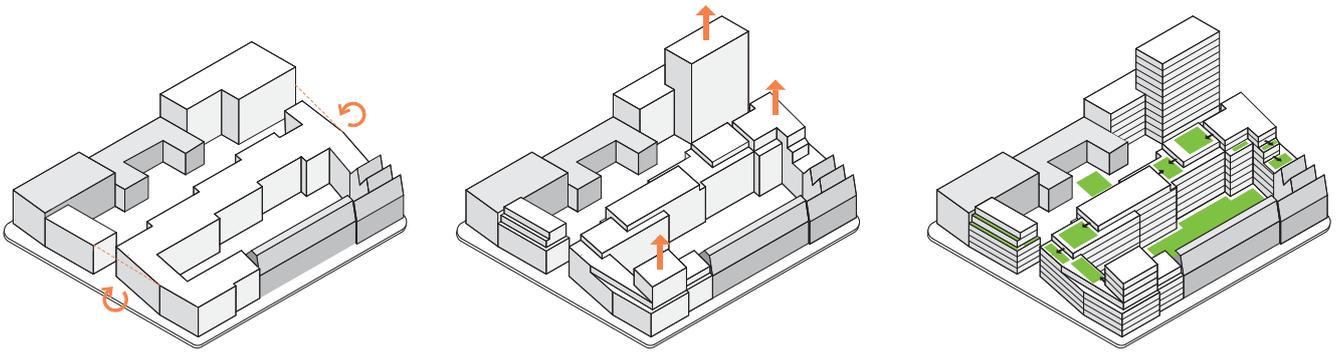
## Einsetzen einer Mittelreihe

- ↳ Bildung zweier Höfe mit unterschiedlichen Charakter
- ↳ Urbane Gasse und Grüner Hof



## Durchwegung

- ↳ Belebung des Quartiers
- ↳ Scharnier zwischen Weserufer und Lucie-Flechtmann-Platz
- ↳ Erschließung der Mittelreihe über Gasse



### Torsituation

- ↳ Betonung der Eingänge durch Einknicken
- ↳ Gliederung in Einzelhäuser
- ↳ Maßstäblichkeit des angrenzenden Stadtraums

### Herausbildung markanter Hochpunkte

- ↳ Aufbau einer stadträumlichen Diagonale
- ↳ Bildung einer Silhouette durch differenzierte Gebäudehöhen

### Dachlandschaft

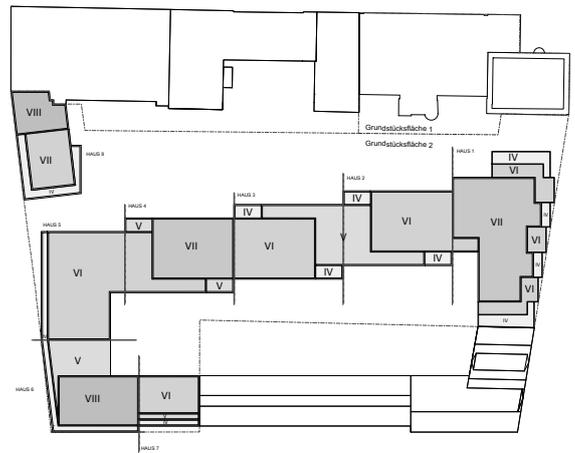
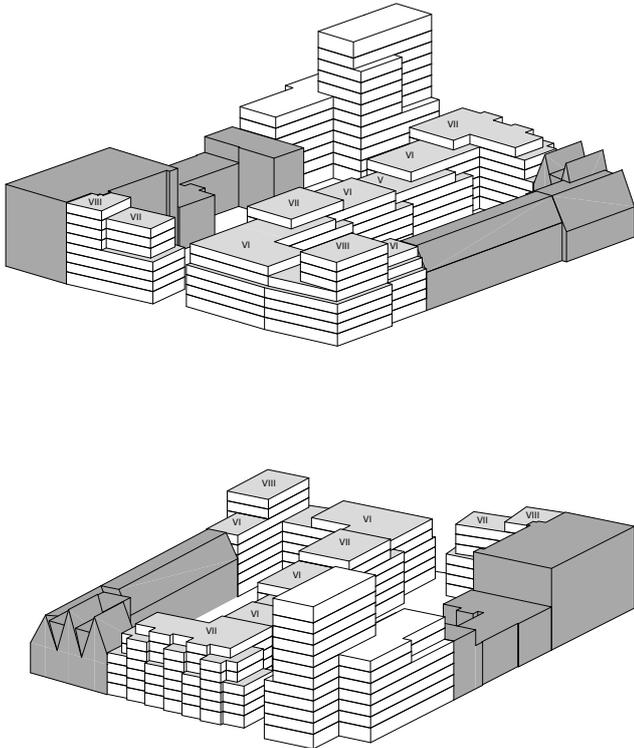
- ↳ Grün auf allen Ebenen
- ↳ Bezug zur Weser
- ↳ Begehbarkeit gemeinschaftlicher Dachterrassen von jedem Treppenhaus

## léonwohlage

Gesellschaft von Architekten mbH  
Pfalzburger Straße 74 | 10719 Berlin

Weserhöfe | Bremen

## Konzept



## léonwohlage

Gesellschaft von Architekten mbH  
Pfalzburger Straße 74 | 10719 Berlin

Weserhöfe | Bremen

## Volumetrie



**léonwohnhage**

Gesellschaft von Architekten mbH  
Pfalzburger Straße 74 | 10719 Berlin

Weserhöfe | Bremen

Perspektive Langemarckstraße

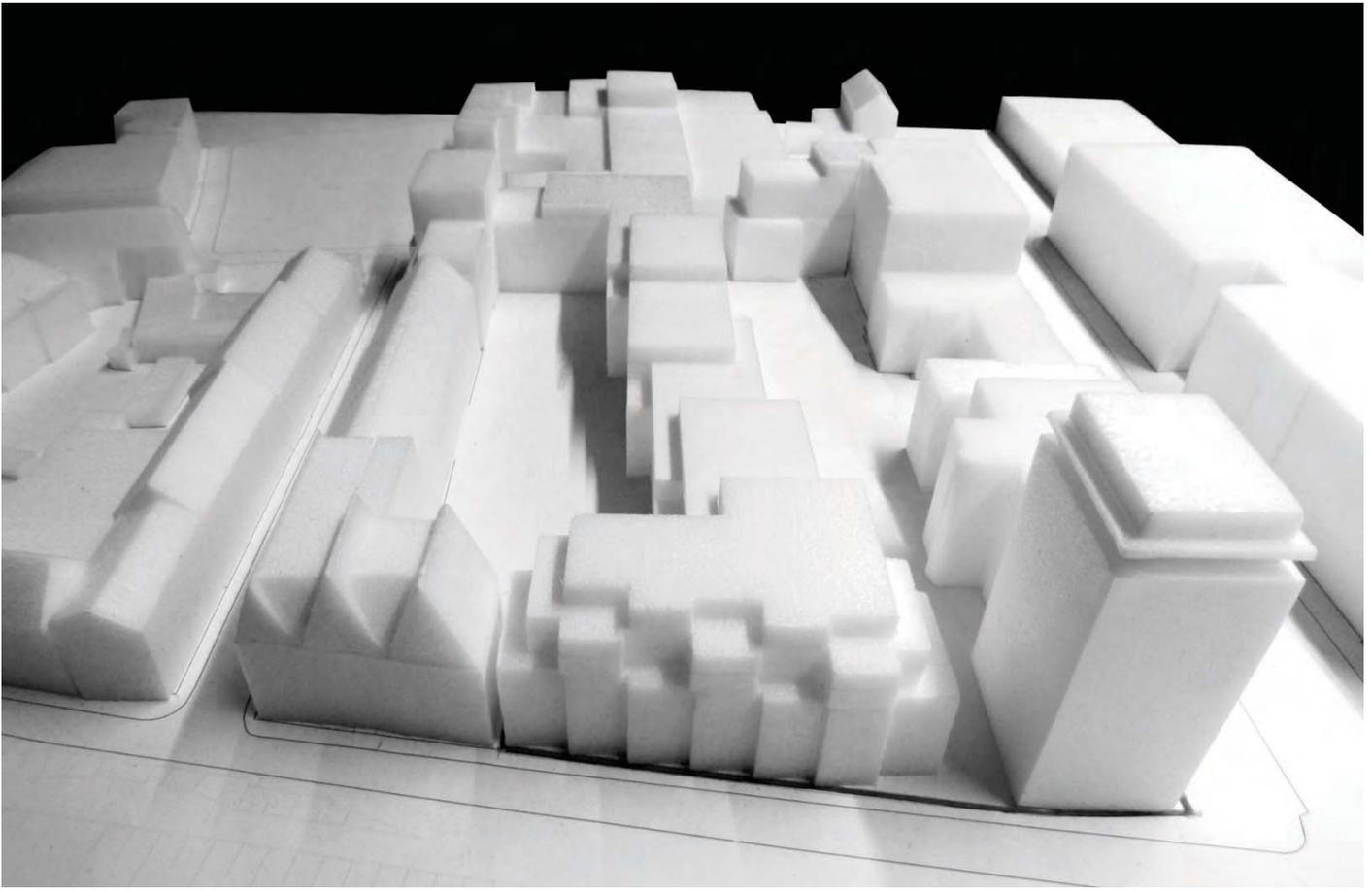


**léonwohnhage**

Gesellschaft von Architekten mbH  
Pfalzburger Straße 74 | 10719 Berlin

Weserhöfe | Bremen

Perspektive Langemarckstraße  
Überarbeitung



## léonwohnhage

Gesellschaft von Architekten mbH  
Pfalzburger Straße 74 | 10719 Berlin

Weserhöfe | Bremen

Modell  
Blick von der Weser

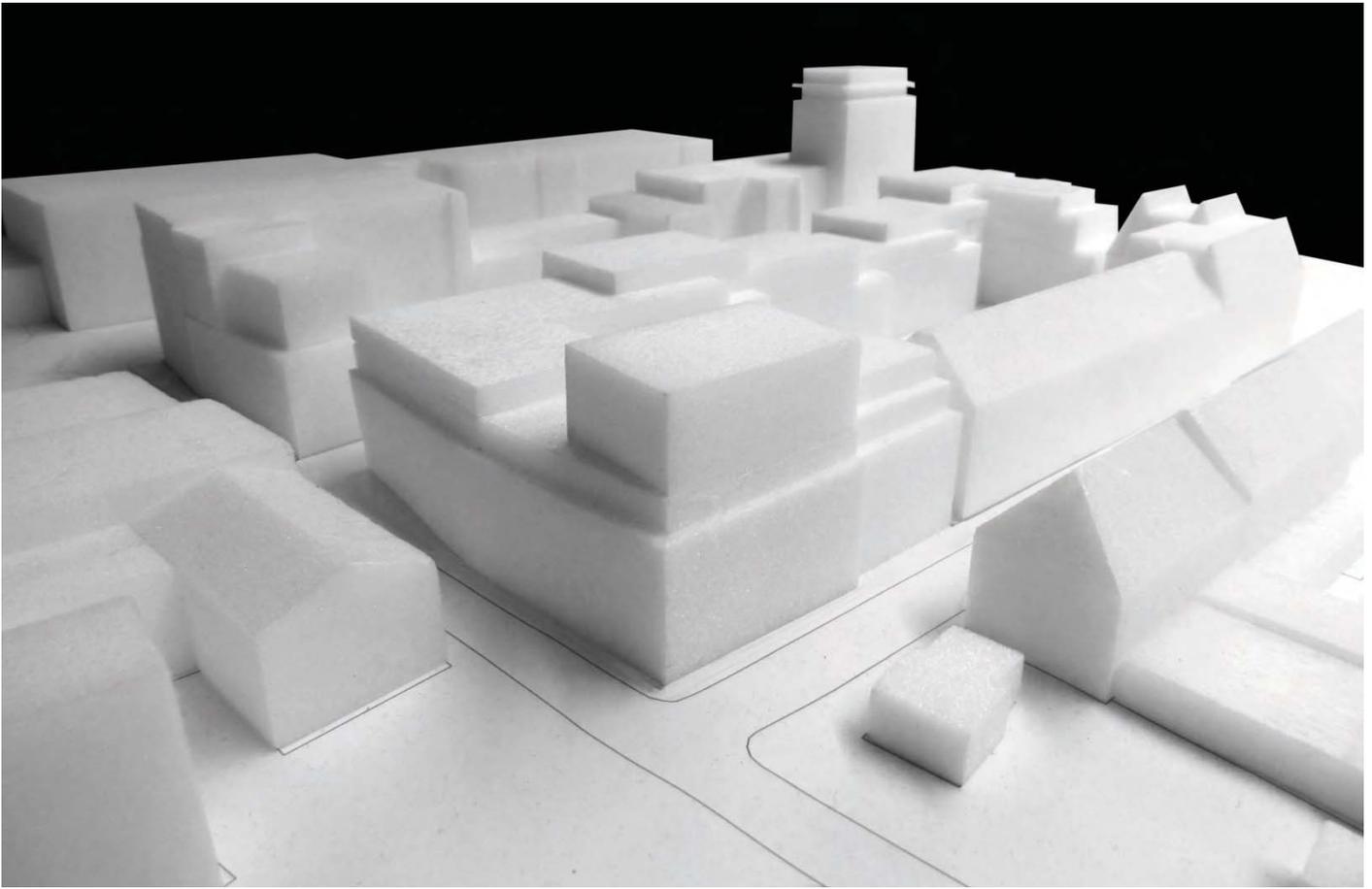


## léonwohnhage

Gesellschaft von Architekten mbH  
Pfalzburger Straße 74 | 10719 Berlin

Weserhöfe | Bremen

Perspektive Lucie-Flechtmann-Platz



**léonwohloge**

Gesellschaft von Architekten mbH  
Pfalzburger Straße 74 | 10719 Berlin

Weserhöfe | Bremen

**Modell**  
**Blick vom Lucie-Flechtmann-Platz**



**léonwohloge**

Gesellschaft von Architekten mbH  
Pfalzburger Straße 74 | 10719 Berlin

Weserhöfe | Bremen

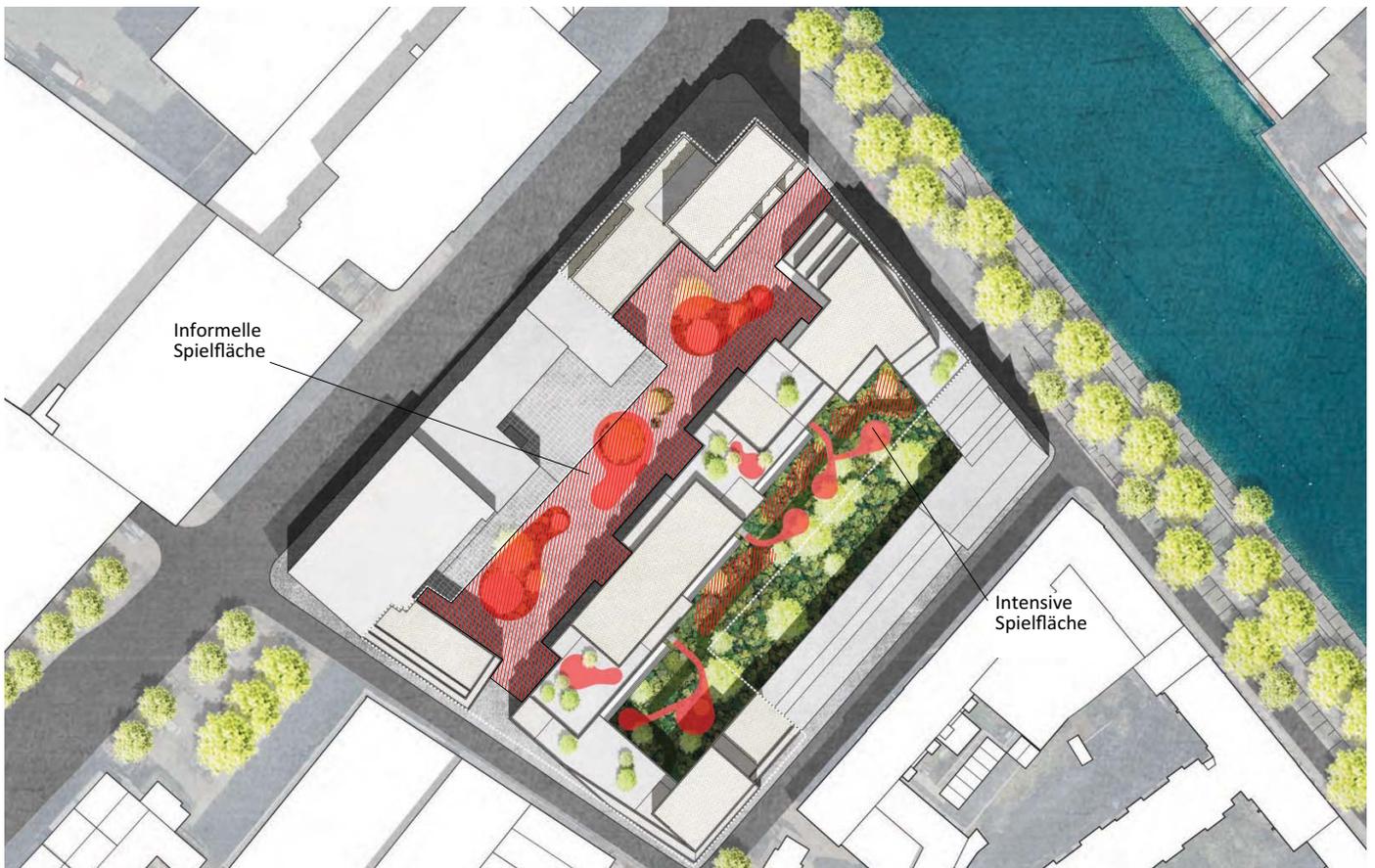
**Freiraumgestaltung**



**léonwohnhage**  
 Gesellschaft von Architekten mbH  
 Pfalzburger Straße 74 | 10719 Berlin

Weserhöfe | Bremen

**Erdgeschoss  
 Außenanlagen**



**léonwohnhage**  
 Gesellschaft von Architekten mbH  
 Pfalzburger Straße 74 | 10719 Berlin

Weserhöfe | Bremen

**Spielflächen**



**léonwohloge**  
 Gesellschaft von Architekten mbH  
 Pfalzburger Straße 74 | 10719 Berlin

Weserhöfe | Bremen

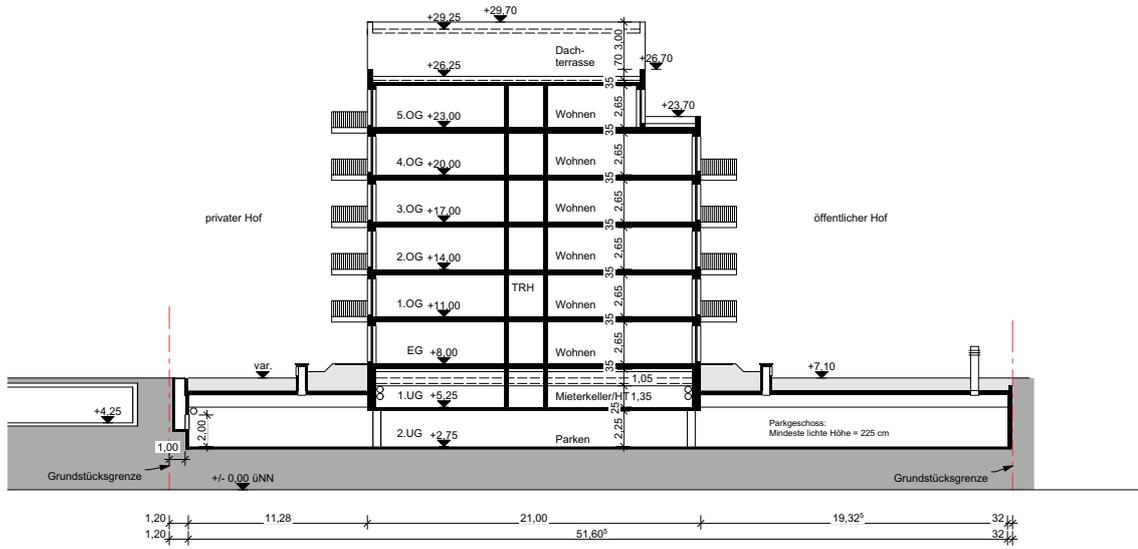
**Erdgeschoss  
 Grundrisse**



**léonwohloge**  
 Gesellschaft von Architekten mbH  
 Pfalzburger Straße 74 | 10719 Berlin

Weserhöfe | Bremen

**Normalgeschoss  
 Grundrisse**



## léonwohllage

Gesellschaft von Architekten mbH  
Pflatzburger Straße 74 | 10719 Berlin

Weserhöfe | Bremen

Schnitt quer



## léonwohllage

Gesellschaft von Architekten mbH  
Pflatzburger Straße 74 | 10719 Berlin

Weserhöfe | Bremen

Ansicht Nordwest  
Ausschnitt

