

Sachstand Umbau Osterstraße

Beiratssitzung Neustadt

25. Oktober 2018, 18.00 Uhr



Rainer Imholze / Bernd Liedke / Köß
25. Oktober 2018







Rainer Imholze / Bernd Liedke
25. Oktober 2018



Rainer Imholze / Bernd Liedke
25. Oktober 2018



Rainer Imholze / Bernd Liedke
25. Oktober 2018



Rainer Imholze / Bernd Liedke
25. Oktober 2018



Rainer Imholze / Bernd Liedke
25. Oktober 2018



Rainer Imholze / Bernd Liedke
25. Oktober 2018



Rainer Imholze / Bernd Liedke
25. Oktober 2018

Bauherr

- Hansewasser und Senator für Umwelt, Bau und Verkehr (CTB)
- Hansewasser ist zuständig für die örtliche Bauüberwachung und Bauoberleitung (auch Straßenbau)
- Herr Habelmann, Herr Wesch, Herr Köß und Herr Liedke
- Wöchentliche Baubesprechung

Baufirma

- STRABAG (Hauptauftragnehmer)
- Projekt durch Hansewasser ausgeschrieben (2 Aufträge: Kanalbau und Straßenbau)
- Nachtragsverhandlungen
- Mängelbeseitigung (Bewertung durch Bauoberleitung)
- Abnahme Straßenbau durch CTB und ASV

Zeitplan

- Baubeginn Ende März 2017
- Ursprünglicher Fertigstellungstermin August 2018
- Neuer Fertigstellungstermin und Abnahme Dezember 2018

Eventuelle Nachbesserungen:

- Fugenarbeiten im Entreebereich
- Schilder / Bänke / Fahrradständer
- Pflanzkübel wie beim Ortstermin besprochen im Entreebereich

Rainer Imholze / Bernd Liedke
25. Oktober 2018

Besondere Aspekte / Probleme

Zentaurenstraße / Entree: falscher Füllsand, keine Tragfähigkeit

Lösung Austausch (2 Wochen)

Rettungswache / Neustadtswall Kanalbau

Neue Leitungen (2 Wochen)

Buntentorsteinweg / Rettungswache: nicht tragfähiger Baugrund (Winter 2017/18)

Frostschuttschicht verstärkt und Schottertragfähigkeit verbessert
(Bodengutachten)

(2 Wochen plus Schlechtwetter)

Schlechtwetter : 49 Arbeitstage (10 Wochen)

Rettungswache / Neustadtswall: mangelhaft ausgeführte Asphaltarbeiten

Alles neu !!!

Kreuzungsbereich Osterstraße / Neustadtswall: überdurchschnittlich
lange Kanalbauarbeiten (3 Wochen)

Rainer Imholze / Bernd Liedke
25. Oktober 2018

- Platane
- Anzahl der Bäume und Parkplätze (Bepflanzung war sehr optimistisch geplant)
- TÖB Verfahren: Einwände der Leitungsträger, Feuerwehr, ASV
- Konflikt UBB /ASV wegen überbaubarem Pflanzsubstrat
- Abwägung Anzahl Bäume / Parkplätze
- Zeitverlust
-
- Situation Bauwirtschaft
-

Rainer Imholze / Bernd Liedke
25. Oktober 2018



Rainer Imholze / Bernd Liedke
25. Oktober 2018



Rainer Imholze / Bernd Liedke
25. Oktober 2018



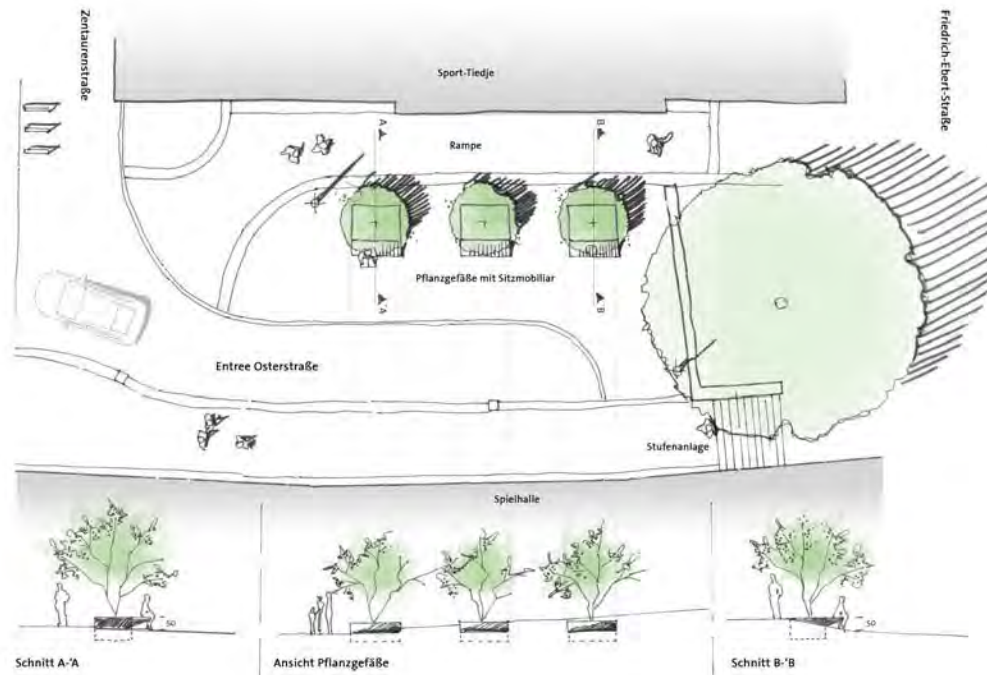
Rainer Imholze / Bernd Liedke
25. Oktober 2018



Rainer Imholze / Bernd Liedke
25. Oktober 2018



Rainer Imholze / Bernd Liedke
25. Oktober 2018



Rainer Imholze / Bernd Liedke
25. Oktober 2018



Pflanzbeispiel: Kupfer Felsenbirne - Amelanchier lamarckii

Rainer Imholze / Bernd Liedke
25. Oktober 2018

Pflanzbeispiel:
Feuer Ahorn - Acer ginnala



Rainer Imholze / Bernd Liedke
25. Oktober 2018

Wie geht's weiter mit dem Programm „Aktive Zentren“ ?

- Sportplatz
- Brücke
- Evtl. Beleuchtung / Buntes Tor

Einweihung Osterstraße

Rainer Imholze / Bernd Liedke
25. Oktober 2018