

léonwohlhage

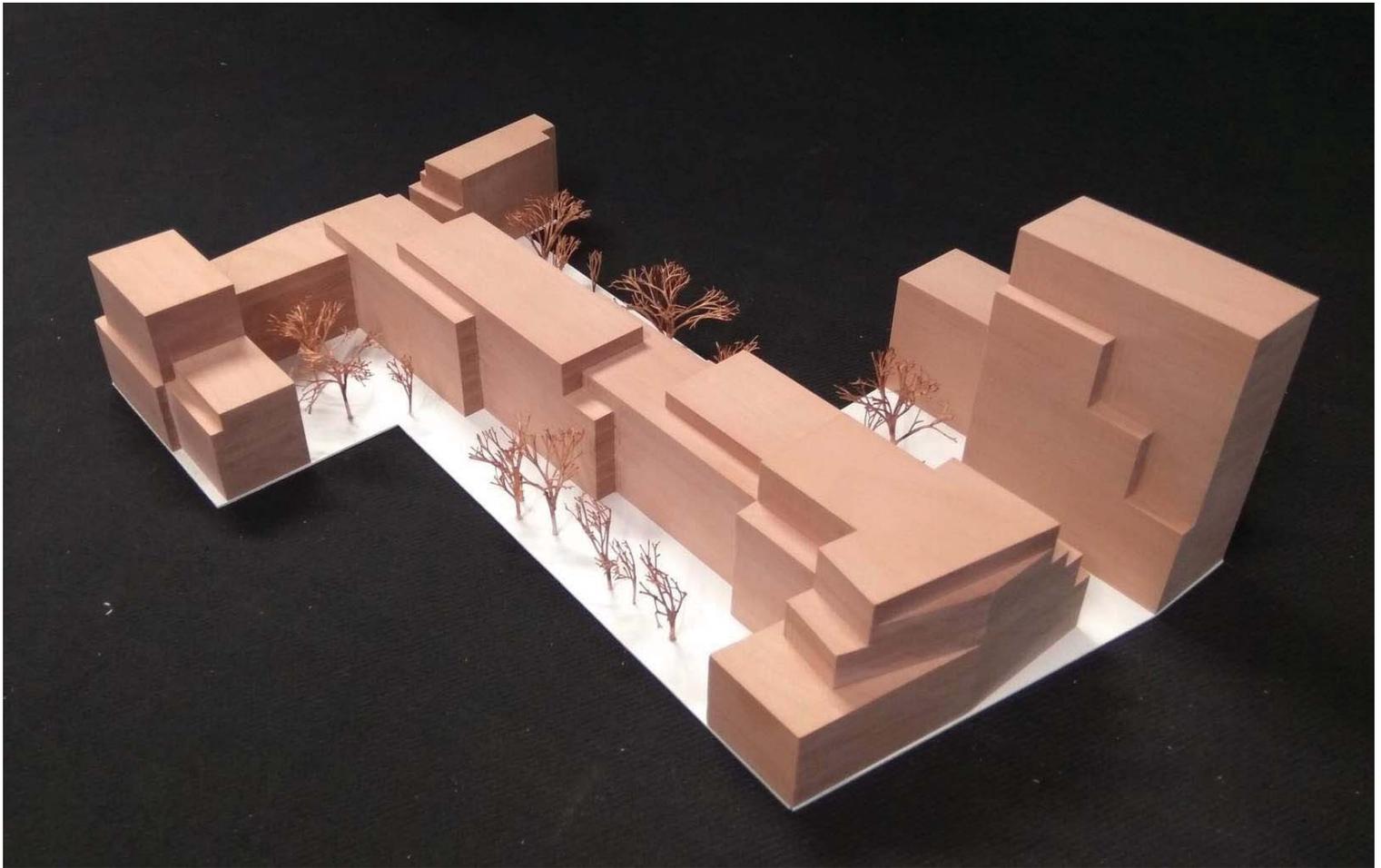
Weser Höfe Bremen

Auslober

Justus Grosse Projektentwicklung GmbH
HPE Hanseatische Projektentwicklung GmbH



Urbaner Hof

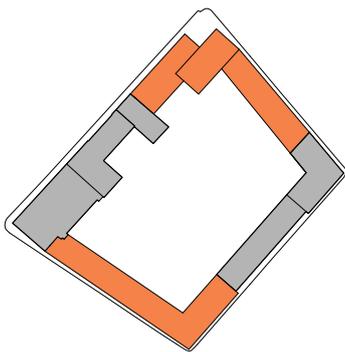


léonwohnhage

Auslober
Justus Grosse Projektentwicklung GmbH
HPE Hanseatische Projektentwicklung GmbH

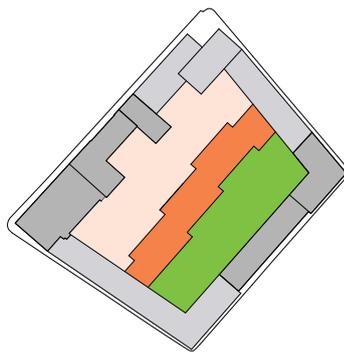
Aufgabe
Entwicklung eines neuen, gemischt genutzten Quartiers
WESER HÖFE in Bremen

Modell



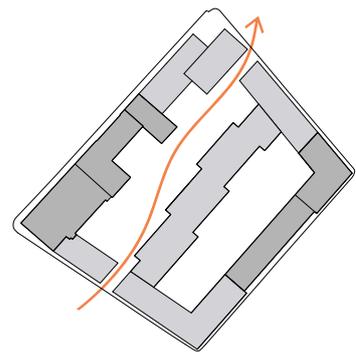
Schließung des Blockrands

- ↳ Orientierung an Stadtraumstrukturen der Umgebung
- ↳ Ruhe im Innern des Quartiers



Einsetzen einer Mittelreihe

- ↳ Bildung zweier Höfe mit unterschiedlichen Charakter
- ↳ Urbane Gasse und Grüner Hof



Durchwegung

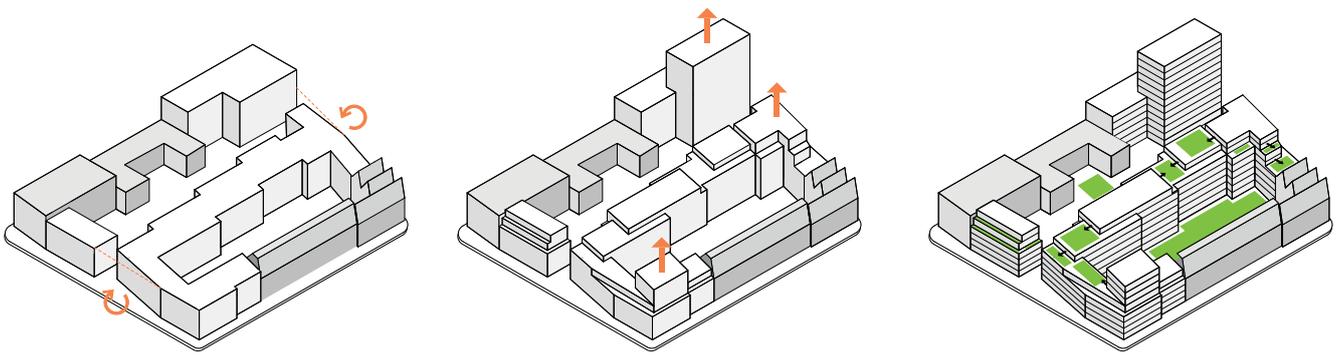
- ↳ Belebung des Quartiers
- ↳ **Scharnier** zwischen Weserufer und Lucie-Flechtmann-Platz
- ↳ Erschließung der Mittelreihe über Gasse

léonwohnhage

Auslober
Justus Grosse Projektentwicklung GmbH
HPE Hanseatische Projektentwicklung GmbH

Aufgabe
Entwicklung eines neuen, gemischt genutzten Quartiers
WESER HÖFE in Bremen

Konzept



Torsituation

- ↳ Betonung der Eingänge durch Einknicken
- ↳ Gliederung in Einzelhäuser
- ↳ Maßstäblichkeit des angrenzenden Stadtraums

Herausbildung markanter Hochpunkte

- ↳ Aufbau einer stadträumlichen Diagonale
- ↳ Bildung einer Silhouette durch differenzierte Gebäudehöhen

Dachlandschaft

- ↳ Grün auf allen Ebenen
- ↳ Bezug zur Weser
- ↳ Begehrbarkeit gemeinschaftlicher Dachterrassen von jedem Treppenhaus

léonwohlhage

Auslober
Justus Grosse Projektentwicklung GmbH
HPE Hanseatische Projektentwicklung GmbH

Aufgabe
Entwicklung eines neuen, gemischt genutzten Quartiers
WESER HÖFE in Bremen

Konzept



léonwohlhage

Auslober
Justus Grosse Projektentwicklung GmbH
HPE Hanseatische Projektentwicklung GmbH

Aufgabe
Entwicklung eines neuen, gemischt genutzten Quartiers
WESER HÖFE in Bremen

Lageplan

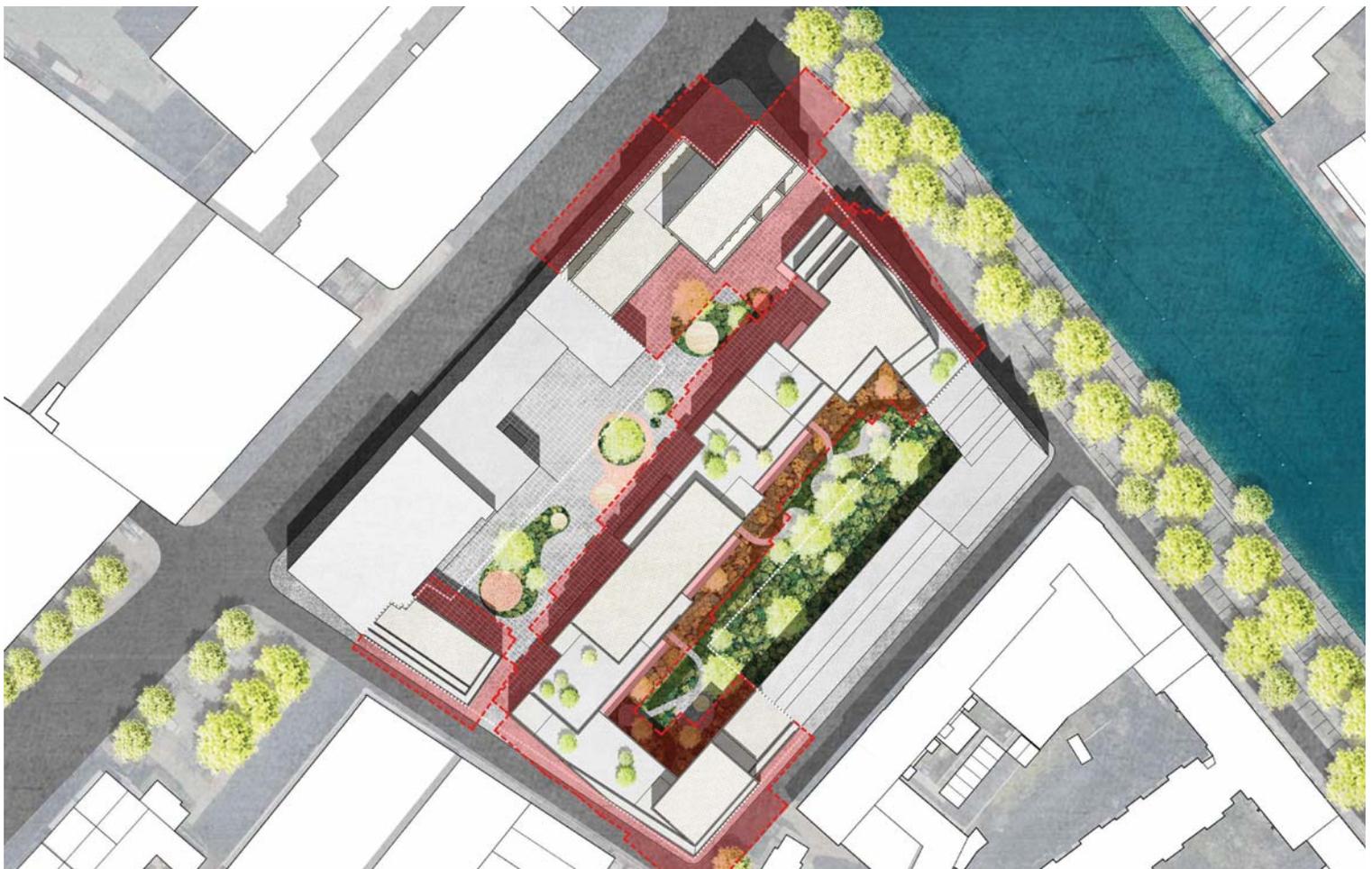


léonwohlhage

Auslober
Justus Grosse Projektentwicklung GmbH
HPE Hanseatische Projektentwicklung GmbH

Aufgabe
Entwicklung eines neuen, gemischt genutzten Quartiers
WESER HÖFE in Bremen

Freiraumgestaltung

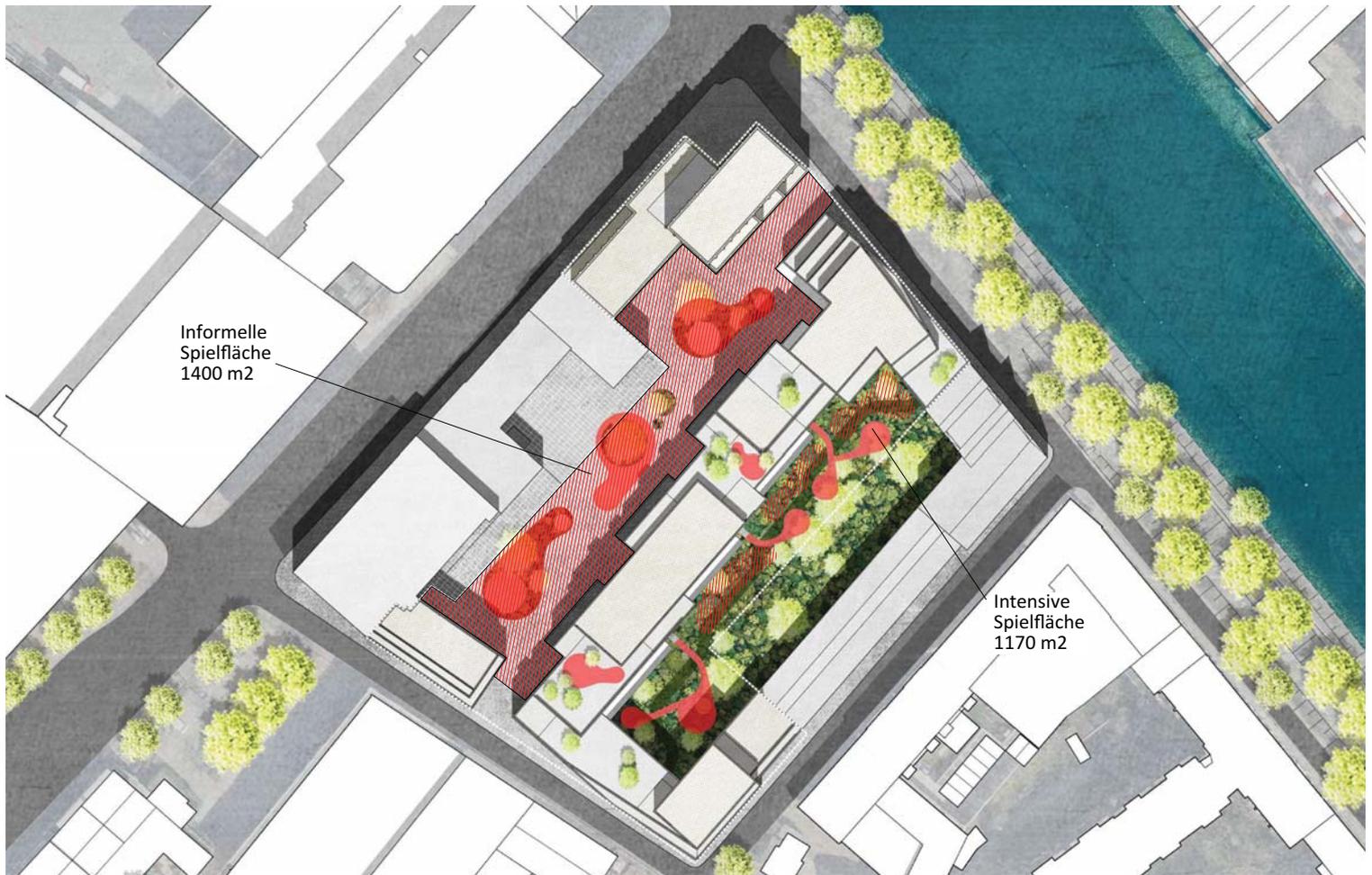


léonwohlhage

Auslober
Justus Grosse Projektentwicklung GmbH
HPE Hanseatische Projektentwicklung GmbH

Aufgabe
Entwicklung eines neuen, gemischt genutzten Quartiers
WESER HÖFE in Bremen

Abstand 0,4 x H



Informelle
Spielfläche
1400 m²

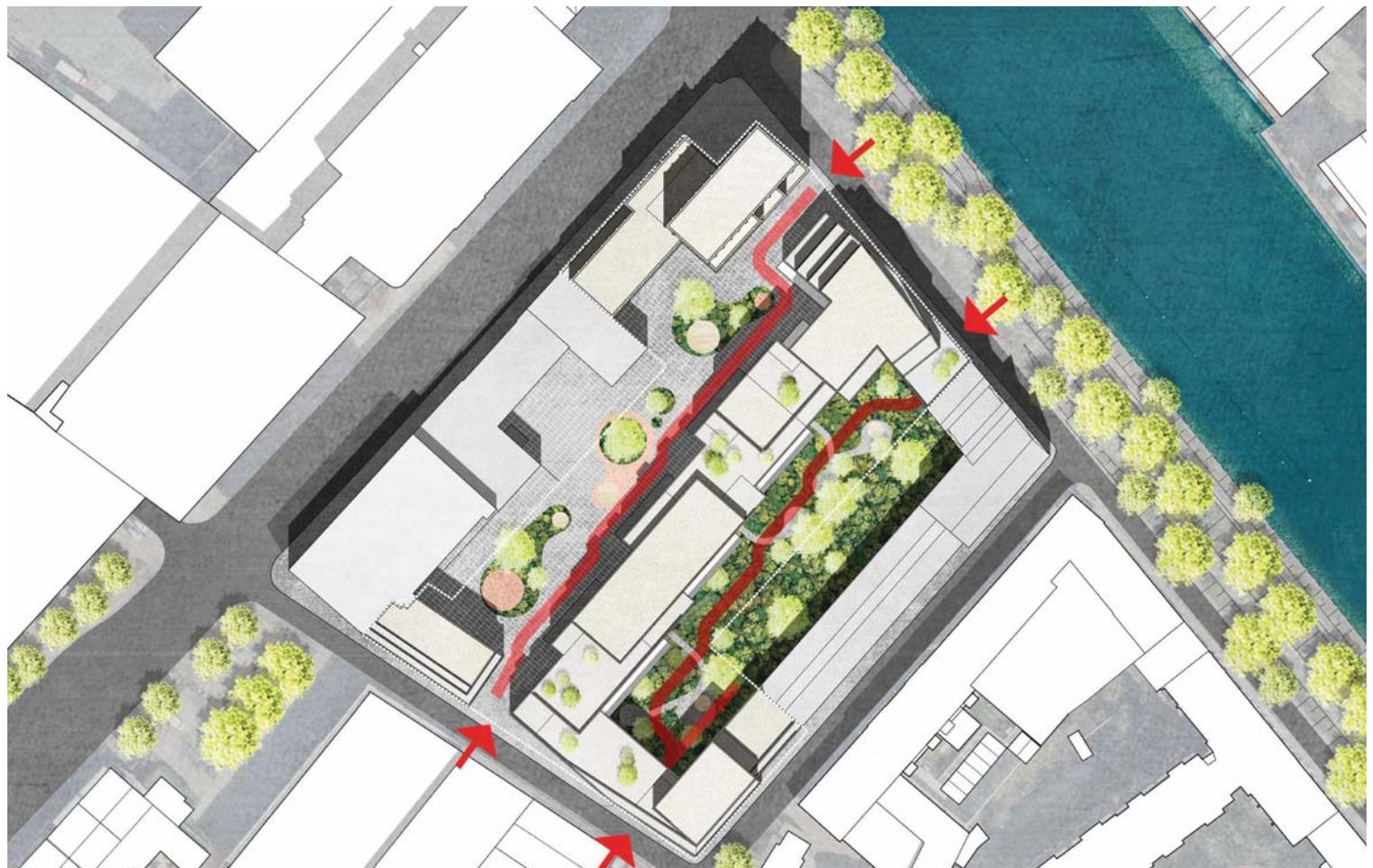
Intensive
Spielfläche
1170 m²

léonwohlhage

Auslober
Justus Grosse Projektentwicklung GmbH
HPE Hanseatische Projektentwicklung GmbH

Aufgabe
Entwicklung eines neuen, gemischt genutzten Quartiers
WESER HÖFE in Bremen

Spielplatzflächen

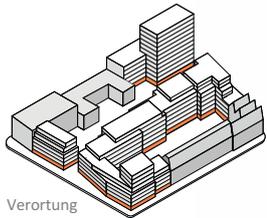


léonwohlhage

Auslober
Justus Grosse Projektentwicklung GmbH
HPE Hanseatische Projektentwicklung GmbH

Aufgabe
Entwicklung eines neuen, gemischt genutzten Quartiers
WESER HÖFE in Bremen

Anleiterbarkeit



Verortung

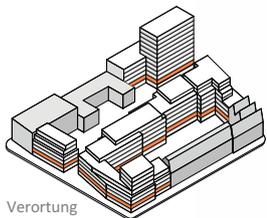


léonwohlhage

Auslober
Justus Grosse Projektentwicklung GmbH
HPE Hanseatische Projektentwicklung GmbH

Aufgabe
Entwicklung eines neuen, gemischt genutzten Quartiers
WESER HÖFE in Bremen

Grundriss EG



Verortung

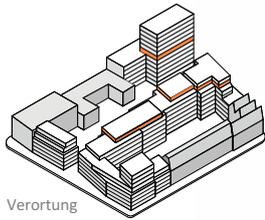


léonwohlhage

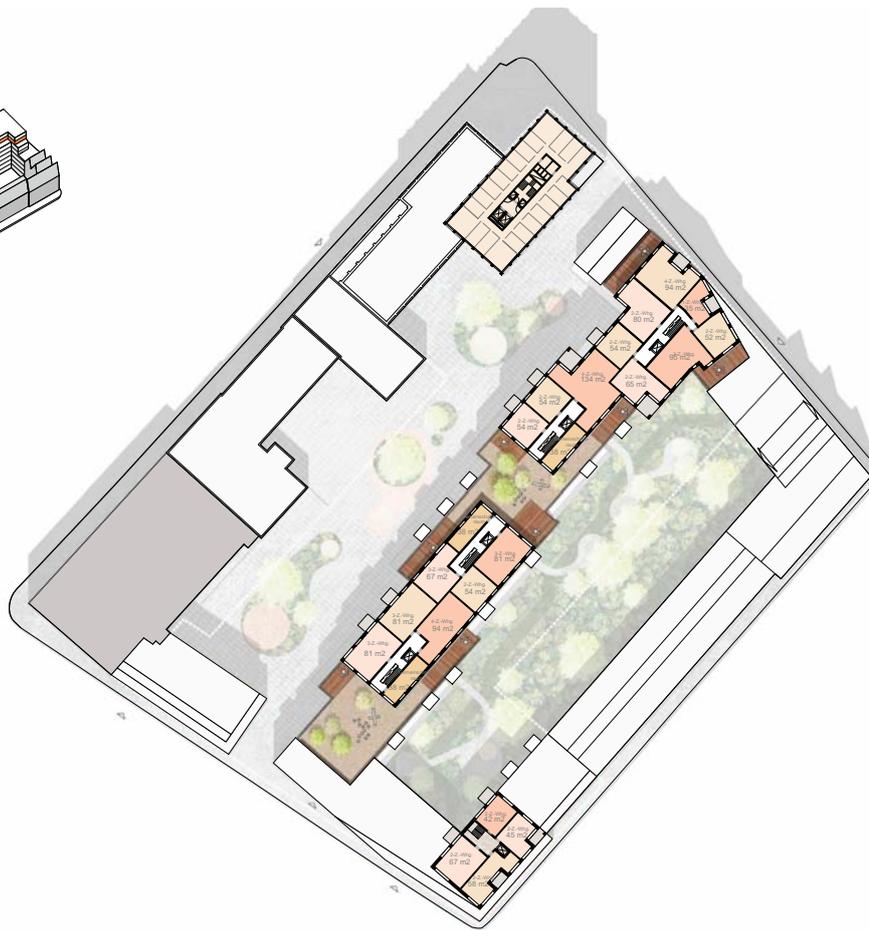
Auslober
Justus Grosse Projektentwicklung GmbH
HPE Hanseatische Projektentwicklung GmbH

Aufgabe
Entwicklung eines neuen, gemischt genutzten Quartiers
WESER HÖFE in Bremen

Grundriss 1.OG



Verortung

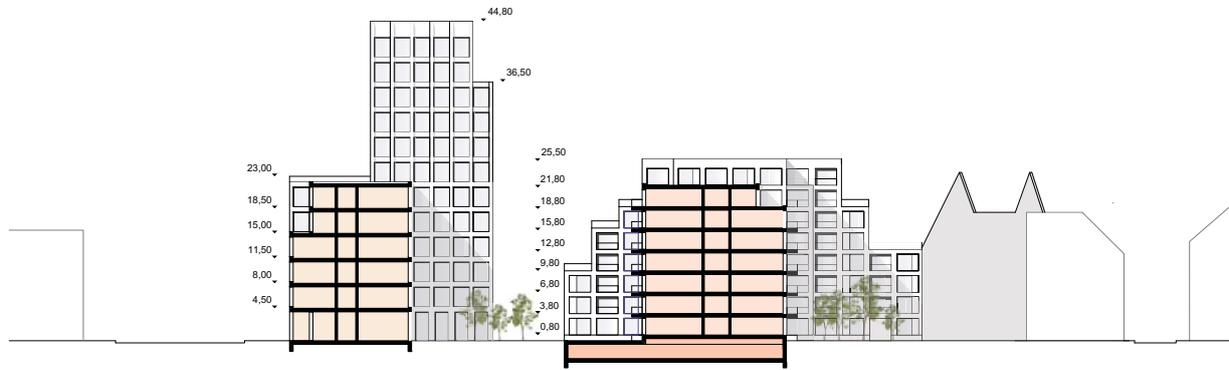


léonwohlhage

Auslober
Justus Grosse Projektentwicklung GmbH
HPE Hanseatische Projektentwicklung GmbH

Aufgabe
Entwicklung eines neuen, gemischt genutzten Quartiers
WESER HÖFE in Bremen

Grundriss 6.OG



Schnitt AA



Schnitt BB

léonwohlhage

Auslober
Justus Grosse Projektentwicklung GmbH
HPE Hanseatische Projektentwicklung GmbH

Aufgabe
Entwicklung eines neuen, gemischt genutzten Quartiers
WESER HÖFE in Bremen

Schnitte



Lucie-Flechtmann-Platz



Langemarckstraße