

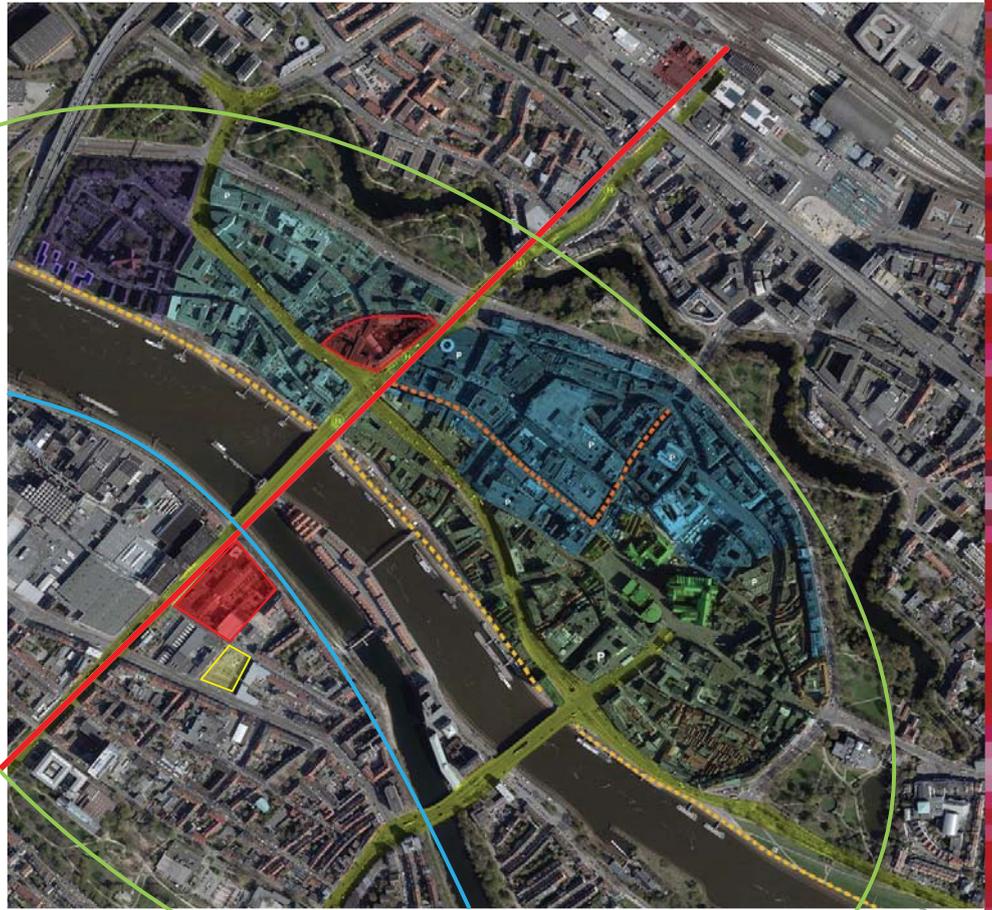


Quartier Weser Höfe, B-Plan 2504

Ziele der Quartiersentwicklung:

- Entwicklung eines **lebendigen urbanen Stadtquartiers** mit **Nutzungsmischung** und einer der zentralen Lage angemessenen **hohen baulichen Dichte**.
- Stärkung der Büronutzungen für eine **gewerbliche Revitalisierung**. Entwicklung eines zukunftsfähigen Gewerbestandortes.
- **Vernetzungen** zwischen dem Uferraum der Kleinen Weser und den dahinterliegenden Quartieren mit dem Lucie-Flechtmann-Platz.
- Berücksichtigung der in der Bürgerbeteiligung zur Stadtstrecke formulierten Ziele der **Neustädter Deich-Charta** in der Planung.
- **Differenziertes Wohnungsangebot** mit mindestens **25 % Sozialwohnungen**.
- Qualifizierung in einem **Gutachterverfahren** mit Werkstattcharakter, Planungsteams aus Stadtplanern, Freiraumplanern und Architekten sollen ein Bebauungskonzept zur Umsetzung der o.g. Ziele entwickelt.
- Die Vorschläge aus dem Gutachterverfahren sind Grundlage für einen aufzustellenden **Bebauungsplan** für den Baublock Langemarckstraße / Am Deich / Häschenstraße und Grünenstraße.

Quartier Weser Höfe, B-Plan 2504



Lage

Quartier Weser Höfe, B-Plan 2504

Geltungsbereich Planungswettbewerb / Bestand



Quartier Weser Höfe, B-Plan 2504

Planungswettbewerb als Werkstattverfahren / Rahmenbedingungen

- Erarbeitung eines Rahmenkonzeptes für eine in den Stadtraum integrierte **städtebauliche Lösung**
- Berücksichtigung der **zentralen, innerstädtischen Lage** mit **stadtbildprägenden Positionen** (Mondelez-Turm/Lucie-Flechtmann-Platz etc.)
- Einbeziehung des **Bestandes** und Arrondierung der Büro- und Gewerbenutzung
- Durchmischung, mind. 25% gef. Wohnungsbau, Schaffung **unterschiedlicher Wohntypen- und formen** für Eigentum, freifinanz. Mietwohnungen und studentisches Wohnen sowie freiraumplanerische Aspekte
- **Öffnung** des Blocks zur Durchwegung und Anbindung zum Lucie-Flechtmann-Platz / Alte Neustadt
- Entwicklung einer angemessenen **Höhenentwicklung** mit entsprechenden **Kubaturen** und **Eckbetonungen**
- **Besondere Themenfelder:** E-Mobilität, Umgang mit Niederschlagswasser, Dachbegrünung, energetische Optimierung und Nachhaltigkeit (z.B. wert- und umweltverträgliche Materialien)
- Rettungswege, Ver- und Entsorgung, Fahrrad + PKW Stellplätze verkehrliche Anbindung



5

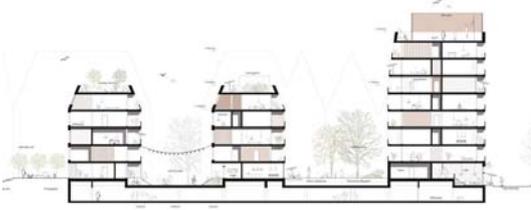
Quartier Weser Höfe, B-Plan 2504

gruppeomp Architekten , Bremen + nsp Landschaftsarchitekten, Hannover



Quartier Weser Höfe, B-Plan 2504

gruppeomp Architekten , Bremen + nsp Landschaftsarchitekten, Hannover



Quartier Weser Höfe, B-Plan 2504

gruppeomp Architekten , Bremen + nsp Landschaftsarchitekten, Hannover



Quartier Weser Höfe, B-Plan 2504

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr

Freie
Hansestadt
Bremen

Haslob, Kruse & Partner mit Frenz Landschaftsarchitekten, Bremen

3. Rang



Quartier Weser Höfe, B-Plan 2504

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr

Freie
Hansestadt
Bremen

Haslob, Kruse & Partner mit Frenz Landschaftsarchitekten, Bremen

3. Rang



Blick vom Bürgermeister-Smidt-Brücke

Quartier Weser Höfe, B-Plan 2504

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr

Freie
Hansestadt
Bremen

Haslob, Kruse & Partner mit Frenz Landschaftsarchitekten, Bremen

3. Rang



Blick vom Lucie-Flechtmann-Platz

Quartier Weser Höfe, B-Plan 2504

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr

Freie
Hansestadt
Bremen

Hild + K BDA, München

2. Rang



Quartier Weser Höfe, B-Plan 2504

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr

Freie
Hansestadt
Bremen

Hild + K BDA, München

2. Rang



Blick vom Bürgermeister-Smidt-Brücke

Quartier Weser Höfe, B-Plan 2504

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr

Freie
Hansestadt
Bremen

Hild + K BDA, München

2. Rang



Blick vom Lucie-Flechtmann-Platz



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Ausstellung:
10.09. bis 11.10.2018,
Siemenshochhaus, Contrescarpe 72, Bremen