



BREMEN
BREMERHAVEN

AIRPORT-STADT MITTE ERSCHLIEßUNG EINES GEWERBEGEBIETES IN VERLÄNGERUNG HANNA-KUNATH-STRASSE

Simone Geßner
Referatsleiterin

Gewerbeplanung, Regionalplanung, Geologischer Dienst

Fachausschusssitzung des Beirates Neustadt am 15.8.2018

Der Senator für Wirtschaft, Arbeit
und Häfen
Der Senator für Umwelt, Bau
und Verkehr



Freie
Hansestadt
Bremen

08.08.2018

Allgemeines – Airport-Stadt



Standortprofil und Branchenschwerpunkte:

- Verarbeitendes u. produzierendes Gewerbe
- Dienstleistung, Forschung und Entwicklung
- Luft- und Raumfahrt, Informations- und Kommunikationstechnologien
- Nahrungs- und Genussmittelwirtschaft

Kennzahlen:

- ca. 500 Unternehmen
- ca. 16.500 Beschäftigte

Flächenbilanz:

- 164,3 ha netto Gesamtgröße, davon
- 162,6 ha erschlossen, davon
- 2,1 ha aktuell frei verfügbar und
- 5,1 ha reserviert bzw. in Verhandlung

Planungsrecht:

- GE



Der Senator für Wirtschaft,
Arbeit und Häfen



Freie
Hansestadt
Bremen

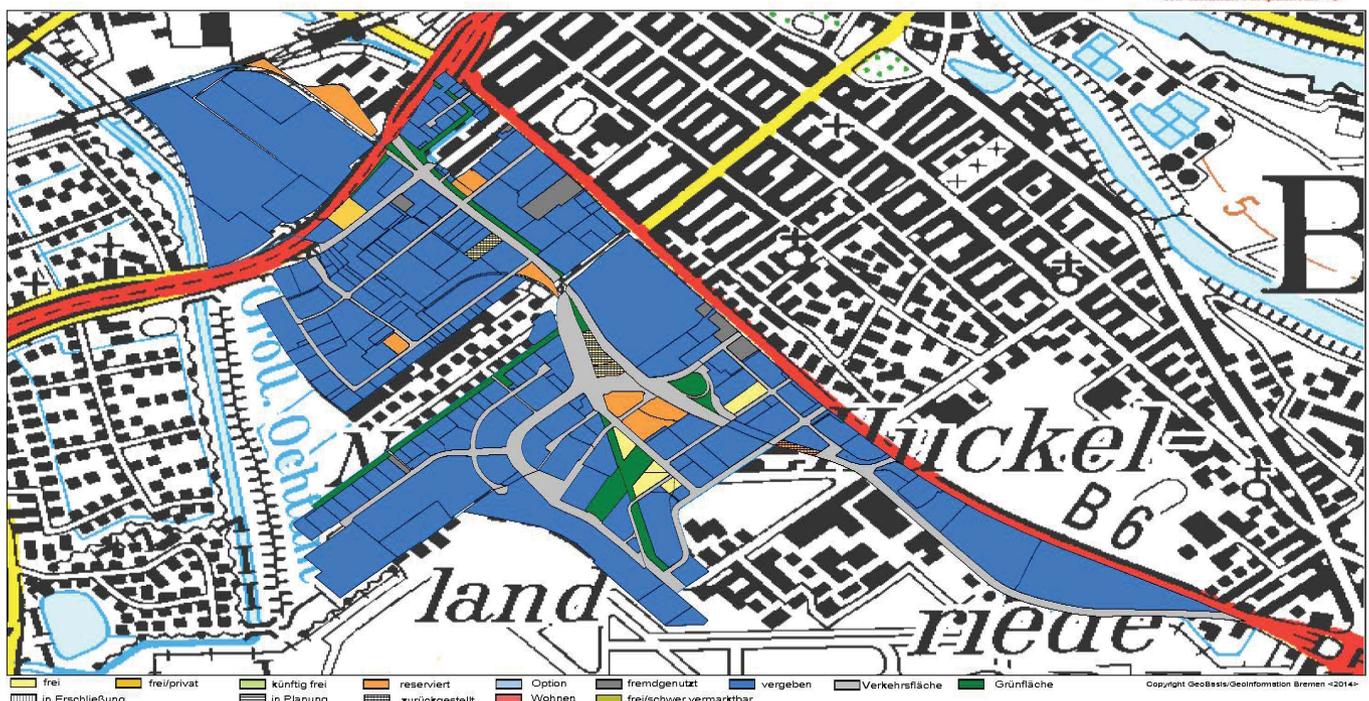
Airport-Stadt - Flächenbilanz (netto) – Stand 08.08.2018

	Mitte (o. Flughafen)	Nord	West	Ost	Summe
Gesamtgröße:	41,2 ha	31,0 ha	52,9 ha	39,2 ha	164,3 ha
erschlossene Flächen	40,3 ha	31,0 ha	52,4 ha	38,9 ha	162,6 ha
- davon vermarktet	36,3 ha	29,3 ha	51,6 ha	38,3 ha	155,5 ha
- davon reserviert	2,5 ha	1,7 ha	0,9 ha	0,0 ha	5,1 ha
- davon frei vermarktbare	1,5 ha	0,0 ha	0,0 ha	0,6 ha	2,1 ha
nicht erschlossene Flächen	0,9 ha	0,0 ha	0,5 ha	0,3 ha	1,7 ha
- davon reserviert	0,0 ha	0,0 ha	0,0 ha	0,3 ha	0,3 ha
- davon frei vermarktbare	0,9 ha	0,0 ha	0,5 ha	0,0 ha	1,4 ha

Airport-Stadt - Übersichtsplan

07.08.2018

WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH  Wir schaffen Perspektiven



Gründe für die Erschließung der Airport-Stadt Mitte in Verlängerung der Hanna-Kunath-Straße:

- Das Gewerbegebiet Airport-Stadt ist bis auf wenige Flächen, für die größtenteils Reservierungen bestehen, vollständig vermarktet.
- Keine Expansionsflächen für in der Airport-Stadt angesiedelte Firmen mehr verfügbar.
- Nachfragen von Unternehmen, die auf die Nähe zum Flughafen bzw. die einen direkten Zugang zur Infrastruktur des Flughafens benötigen, können nicht mehr bedient werden.
- Die in dem Kleingartenverein Langeoog e.V. organisierten Kleingärtner haben dem Landesverband der Gartenfreunde in Bremen e.V. gegenüber signalisiert, ihre Kleingärten aufzugeben.
- Die Auflösung des KGV Langeoog e.V. ist beabsichtigt.
- Der Landesverband strebt aufgrund fehlender Nachfrage in diesem Bereich keine kleingärtnerische Nachnutzung der Flächen an.



- Die Wirtschaftsdeputation sowie die Baudeputation haben am 13.6. bzw. 14.6. die gemeinsamen Ziele zur Erweiterung der Gewerbeflächen in Verlängerung der Hanna-Kunath-Straße einvernehmlich zur Kenntnis genommen.
- Die Fläche umfasst rd. 5,8 ha.
- F-Plan sieht das Areal als Prüfbereich für eine gewerbliche Entwicklung vor.
- Änderung des Planungsrechtes erforderlich!

Nächste Schritte:

- Information des Beirates Neustadt am 15.08.2018
- 20.9.2018 (geplant): Planaufstellungsbeschluss zur Änderung der im derzeitigen BPlan 1917 für die Erweiterungsfläche geltenden Festsetzung „Öffentliche Grünanlage/Dauerkleingärten in „Gewerbliche Baufläche“
- Beginn mit vorbereitenden Planungen/Gutachten
 - Lärm
 - Baugrund/Altlasten
 - Ökologische Kartierung
 - Hydrologie
 - ...
- Ermittlung der Entschädigungsleistungen nach dem Bundeskleingartengesetz
 - § 9 Abs. 1: Entschädigung der Kleingärtner
 - § 14: Bereitstellung und Beschaffung von Ersatzland
 - zusammen mit dem Landesverband ist zu prüfen, in welcher Form der Ausgleich erfolgen kann.

- Durchführung des B-Planverfahrens
 - Feststellung des naturräumlichen Ausgleichs gemäß Eingriffsregelung
 - Ziel, das Quartier nach der Umnutzung in ein Gewerbegebiet ökologisch, klima- und insektenfreundlich zu gestalten
 - Pilotprojekt Dachbegrünung, evtl. Förderprogramm
- Vertiefende Planungen
 - Flächenfreimachung (Rückbau)
 - Straßen- und Kanalbau
- Ende 2018: Mittelbewilligung für die Erschließungs- und Entschädigungsleistungen
- Anfang 2020: Beginn der Erschließung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Simone Geßner
Referatsleiterin Gewerbeplanung