

**B e s c h l u s s
des Beirates Neustadt
vom 19.04.2018**

Grünflächenplanung für die Gartenstadt Werdersee

Der Beirat Neustadt lehnt die vorliegende Planung für die öffentlichen Grünflächen in der Gartenstadt Werdersee, wie sie im dazu vorgelegten Erläuterungsbericht dargestellt werden, grundsätzlich ab.

Begründung:

Der Beirat Neustadt hat sich wiederholt gegen die vorliegende Planung für die Bebauung im Gebiet der sog. „Gartenstadt Werdersee“ ausgesprochen. Räumliches Ausmaß und Dichte der vorgesehenen Bebauung entsprechen nicht den Vorstellungen, die der Beirat mit der Entwicklung eines Wohngebietes unter dem Qualitätssiegel einer „Gartenstadt“ verbindet; diese überschreiten im Übrigen auch das Maß dessen, was ursprünglich seitens des Senators für Bau, Umwelt und Verkehr an Bebauung für die „Gartenstadt Werdersee“ vorgesehen war.

Als Konsequenz aus der stärker verdichteten Bebauung fallen auch das räumliche Ausmaß und die Gestaltung der öffentlichen Grünflächen hinter das zurück, was aus Sicht des Beirates für ein Wohnquartier als „Gartenstadt“ zu erwarten wäre und was er sich konkret für das betreffende Gebiet vorgestellt hat. Er lehnt deshalb die vorliegende Planung für die öffentlichen Grünflächen grundsätzlich ab. Zu den diversen Details des Begrünungs- und Gestaltungskonzeptes für die öffentlichen Grundstücksflächen laut Grünordnungsplan nimmt der Beirat insofern nicht speziell Stellung.

Im Hinblick auf die im Erläuterungsbericht zur Grünplanung angesprochene Vorstellung, das geplante Wegesystem im Plangebiet mit dem bestehenden Wegesystem auf dem Friedhof Huckelriede“ zu verknüpfen, fordert der Beirat Neustadt, diese Vorstellung allenfalls in zurückhaltender Form zu realisieren. Als Ort der Trauer, Besinnung und Ruhe soll der Friedhof von den zukünftigen Freizeitnutzungen auf den angrenzenden Grünflächen des Plangebiets so weit als möglich unberührt bleiben. Etwaige Wegeverbindungen sollten auf ein, höchstens zwei Verbindungen begrenzt und ausschließlich für Fußgänger vorgesehen werden. Eine etwaige Radwegeverbindung aus dem Plangebiet in den Bereich des Friedhofs lehnt der Beirat Neustadt ab.

(Einstimmig)

gez. Czichon

Annemarie Czichon
(Ortsamtsleiterin)