



www.instara.de

Freie Hansestadt Bremen

Bebauungsplan 2501 (Entwurf)

**für ein Gebiet in Bremen - Neustadt zwischen Große Johannisstraße,
Süderstraße und Neustadtwall**

im Verfahren nach § 13a BauGB

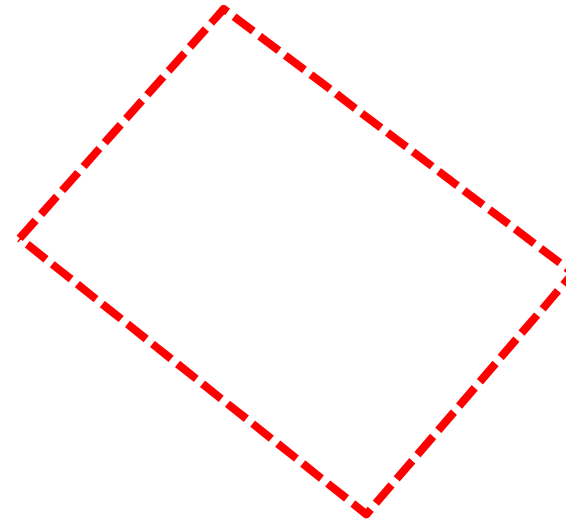
- Einwohnerversammlung am 19. April 2018 -

instara

Institut für Stadt- und Raumplanung GmbH • Vahrer Straße 180 • 28309 Bremen •

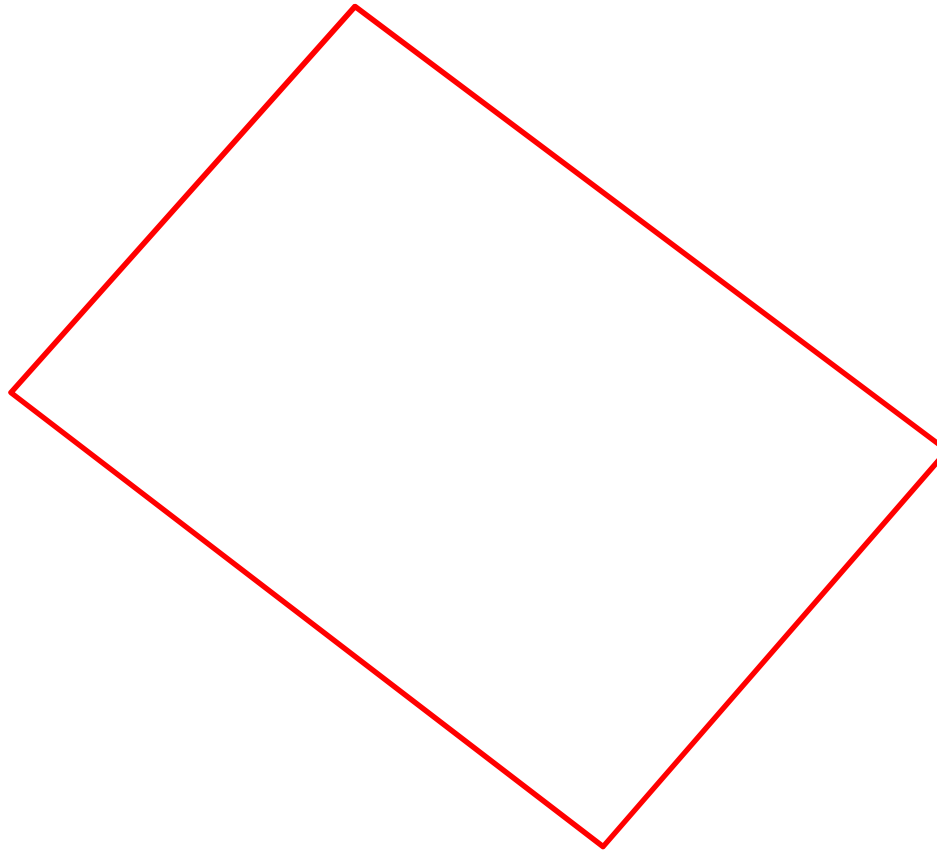


Bebauungsplan 2501 (Entwurf)





Bebauungsplan 2501 (Entwurf)



instara

Luftbild wurde aus Datenschutzgründen entfernt



Bebauungsplan 2501 (Entwurf)



instara

Leerstand



Bebauungsplan 2501 (Entwurf)



instara

Blockinnenbereich



Bebauungsplan 2501 (Entwurf)



instara

Blockinnenbereich



Bebauungsplan 2501 (Entwurf)

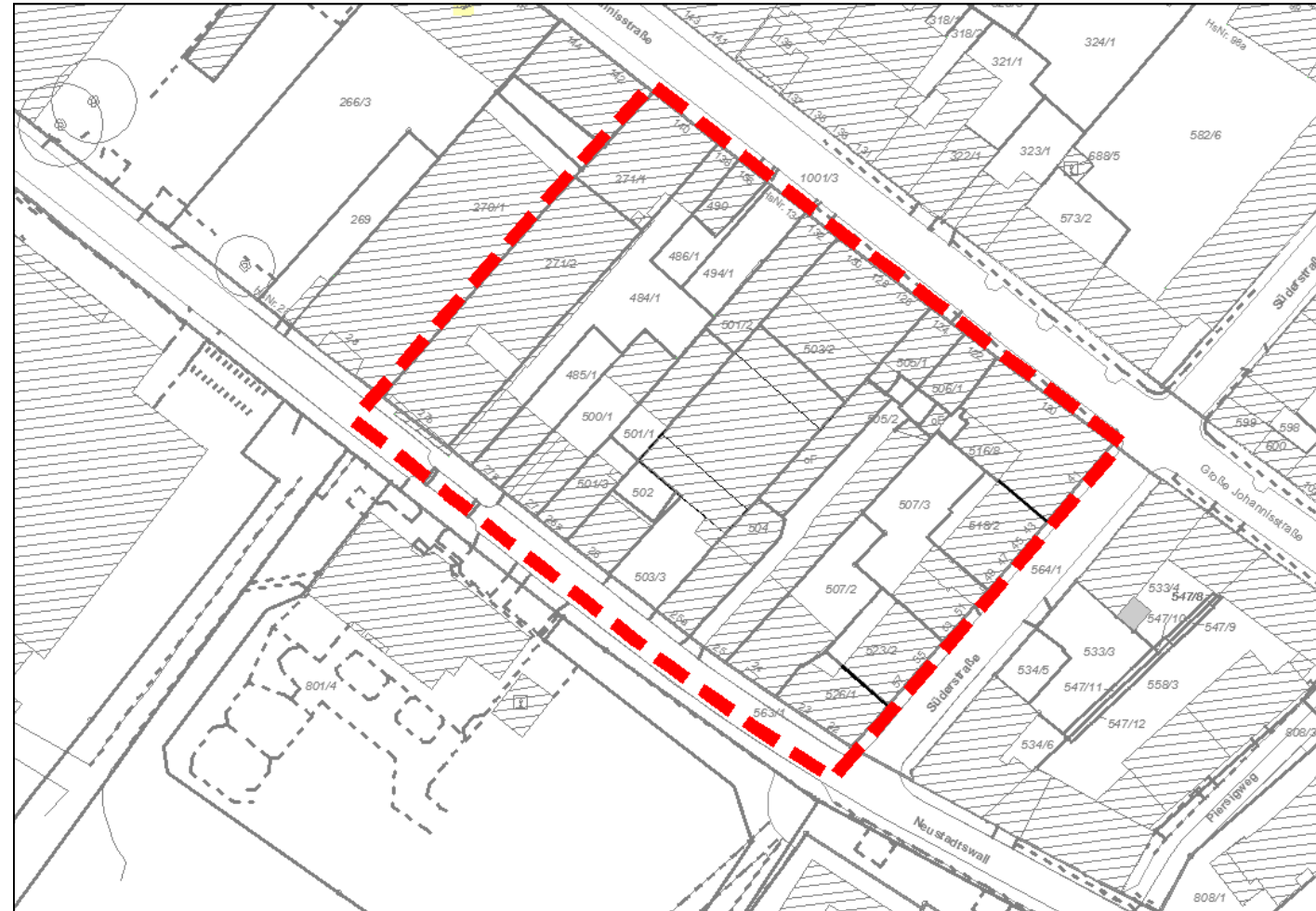
Planungsanlass / Planungsziel:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete städtebauliche Entwicklung des gesamten Blockquartiers
- Definition der städtebaulichen Rahmenbedingungen für eine neue Bebauung, wenn „untergenutzte“ oder leer stehende Gebäude abgerissen werden und neue Gebäude entstehen
- Ergänzung / Modifizierung von Teilen der Blockrandbebauung sowie der Blockinnenbebauung
- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Studierendenwohnungen



Bebauungsplan 2501 (Entwurf)

Größe des Plangebietes:
ca. 6.900 m²



instara

Abgrenzung des Geltungsbereiches



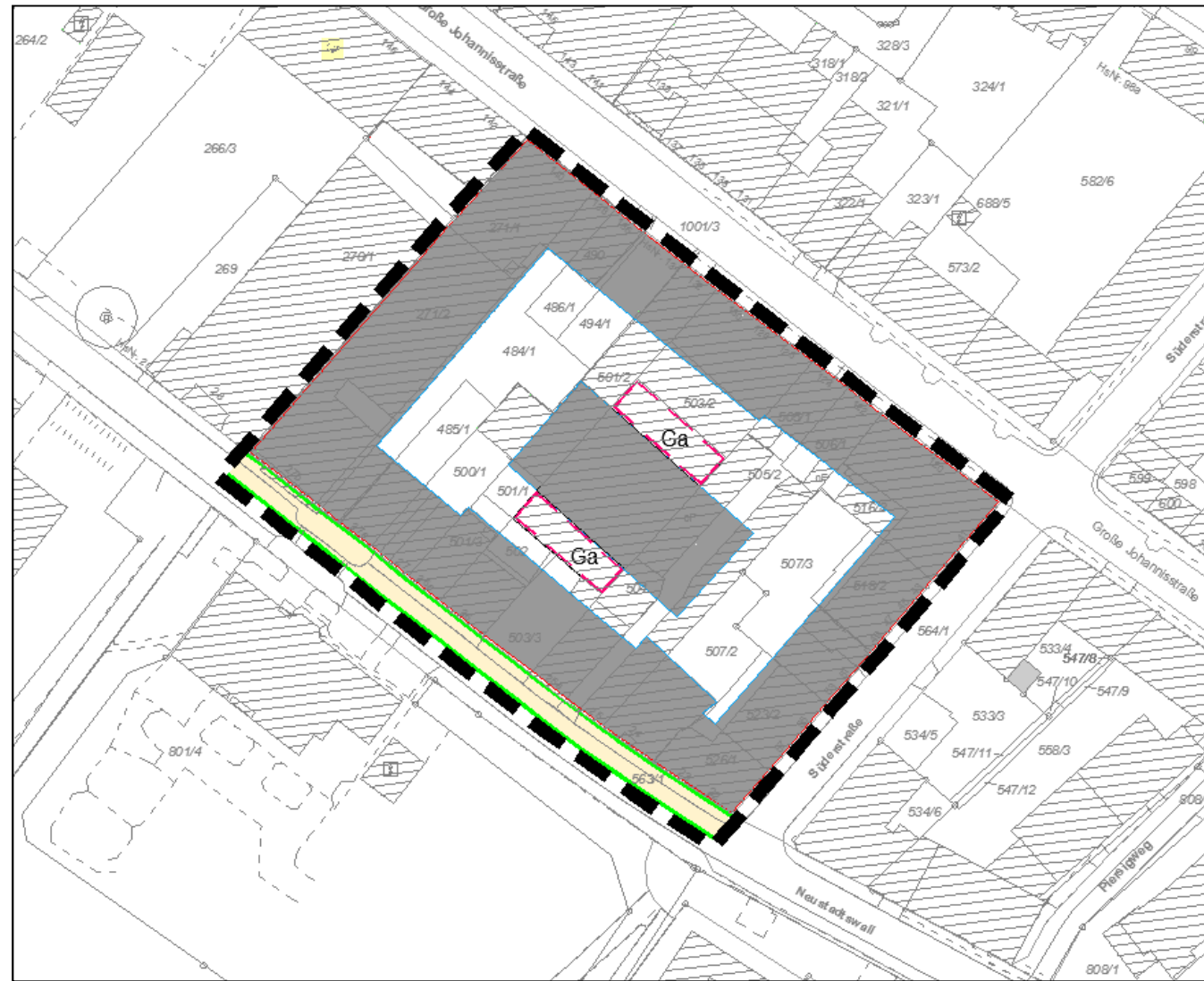
Bebauungsplan 2501 (Entwurf)

Städtebauliches Konzept

Erhalt / Ergänzung
Blockrandbebauung

Geordnete Entwicklung des
Blockinnenbereiches

instara



Städtebauliches Konzept



Bebauungsplan 2501 (Entwurf)

Festsetzungen:

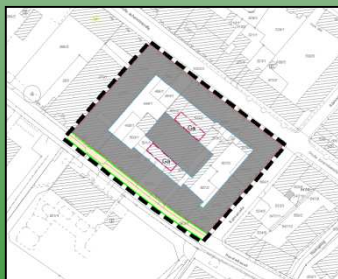
Sondergebiet
(Hochschule)

GRZ 0,65

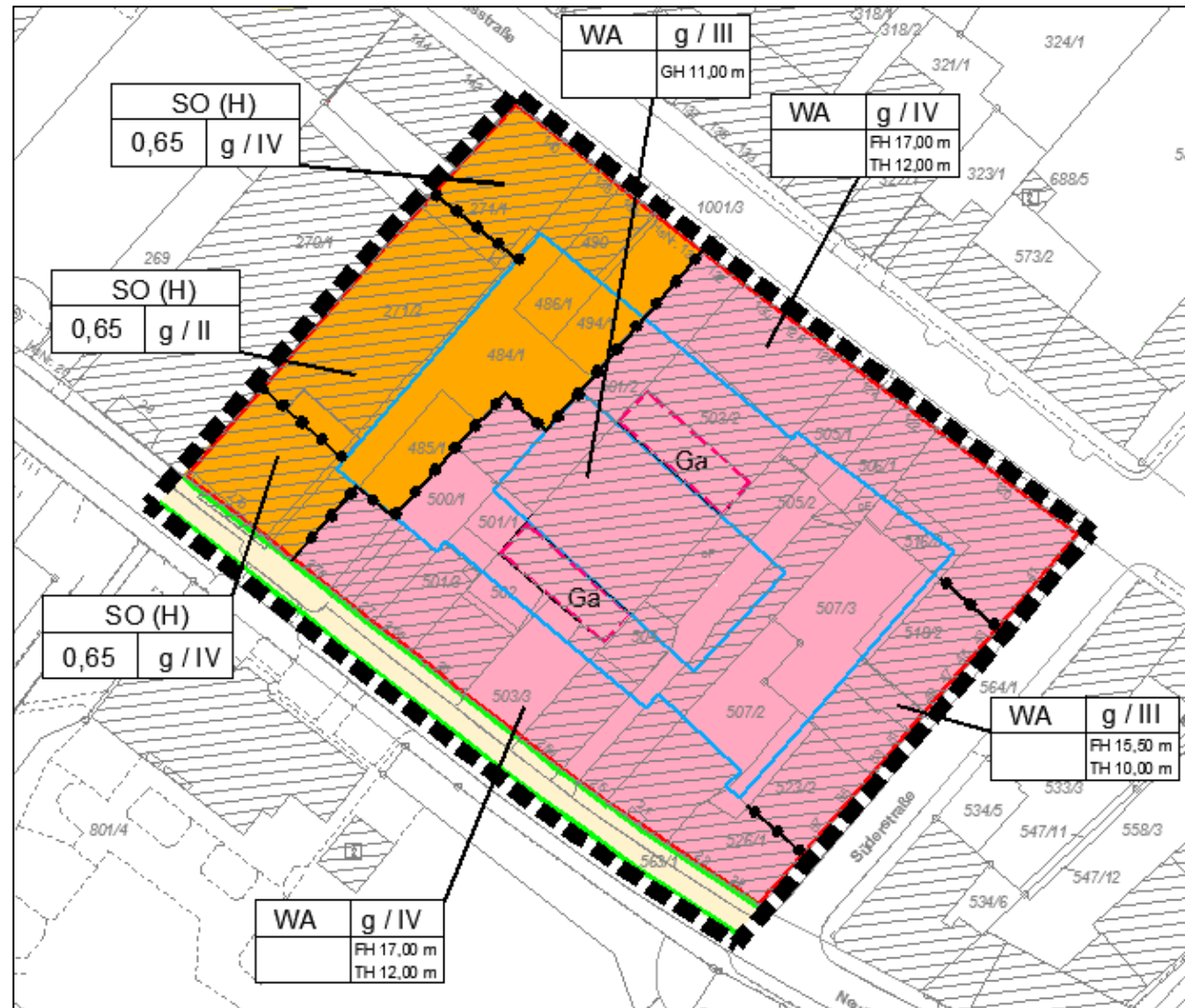
II / IV Geschosse

geschlossene Bauweise

Orientierung am
Bestand/
Möglichkeit zum
Lückenschluss an der
Großen Johannisstraße



instara



Bebauungsplan / Planbild – Entwurf -

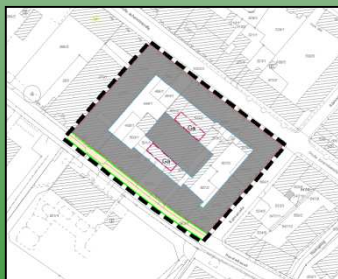


Bebauungsplan 2501 (Entwurf)

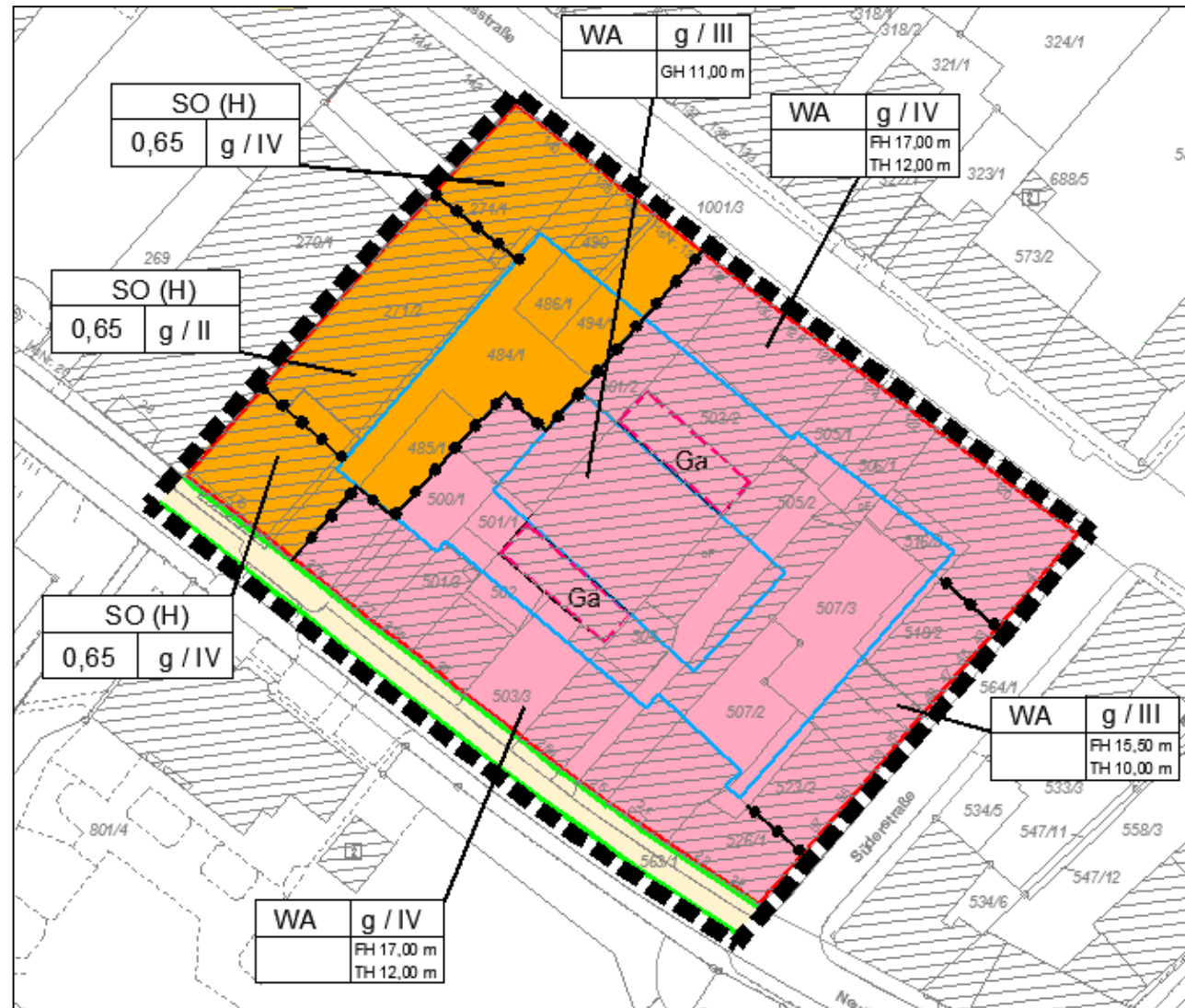
Festsetzungen:

Allgemeines Wohngebiet
 GRZ ca. 0,65
 III / IV Geschosse
 geschlossene Bauweise

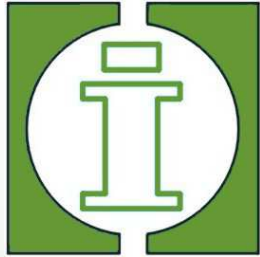
Definition der Gebäude- /
 First- und Traufhöhen



instara



Bebauungsplan / Planbild - Entwurf -



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**