

## Ergebnis-Protokoll

der öffentlichen Sitzung (Nr. 29/15-19) des Beirates Neustadt

am Mittwoch, den 22.11.2017,

bei Mondelez, Kantine von JDE, Eingang Langemarckstr. 4/Ecke Grünenstraße

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

Ende: 21:55 Uhr

### Anwesend:

Vanessa Baumann-Werschky  
Gunnar Christiansen  
Torsten Dähn  
Jürgen Hauschild

Irmtraud Konrad  
Anke Maurer  
Wolfgang Meyer  
Ingo Mose

Rainer Müller  
Wolfgang Schnecking

**Fehlend:** Alexander Bauermann (e), Michal Fuchs, Ulrike Heuer, Stefanie Möller, Janne Müller (e), Jens Oppermann (e), Johannes Osterkamp (e), Cornelia Rohbeck (e), Julia Weidlich (e)

**Referent\_innen/Gäste:** Hr. König, Fr. Grebenstein (Senator für Umwelt, Bau und Verkehr, Ref. 64, zu Top 2 + 3); Hr. Paul, Hr. Bojazian u.a. (Justus Grosse, zu Top 2); Hr. Bücking, MdBB; Sachkundige Bürger\_innen des Beirats, Vertreter\_innen der Polizei, der Presse und interessierte Bürger\_innen

**Vorsitz/Protokoll:** Annemarie Czichon, Ortsamt Neustadt/Woltmershausen

### TOP 1 – Genehmigung der Tagesordnung

**Beschluss:** Die Tagesordnung wird wie vorgelegt genehmigt.

### TOP 2 – Städtebauliche Entwicklung des Mondelez-Geländes

Der Vertreter der Stadtplanung erläutert die Ausgangssituation und die Ziele für die Quartiersentwicklung anhand einer Bildschirmpräsentation (Anlage 1). Es sei möglichst zeitnah ein Gutachterverfahren mit Werkstattcharakter vorgesehen, dessen Ergebnisse Grundlage für die Erarbeitung eines Bebauungsplanes für den Baublock zwischen Am Deich, Häschen-, Grünen- und Langemarckstraße sein sollen. Eine Vertretung des Beirats/Ortsamtes in der Jury sei vorgesehen.

Der Beiratssprecher plädiert für eine gleichberechtigte Teilnahme des Beirats einschließlich Stimmrecht.

Nach ausführlicher Diskussion beantragt ein Vertreter der SPD zur Geschäftsordnung, die Debatte zu beenden. Ein Vertreter der Linken spricht dagegen und beantragt, stattdessen die Redeliste zu schließen.

Für den Antrag auf Schluss der Debatte stimmen 6 Beiratsmitglieder, 3 dagegen bei einer Enthaltung; die Debatte wird somit beendet.

Die Beiratsmitglieder bedanken sich für die frühzeitige und ausführliche Information und behalten sich vor, Anforderungen für den in Aussicht gestellten Wettbewerb zu formulieren.

### TOP 3 – Aktueller Stand zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan 123 (Bunker Moselstraße + Ärztehaus Pappelstraße) und zum Bauvorhaben Ärztehaus

Der Vertreter der Stadtplanung erläutert den aktuellen Verfahrensstand: Für den V+E-Plan 123 hat die Deputation bisher lediglich die Aufstellung beschlossen, ein Entwurf wird immer noch erarbeitet. Wann dieser vorliegt und vorgestellt werden kann, ist weiterhin offen.

Der Bauantrag zum Ärztehaus sei noch nicht genehmigt, weil noch nicht alle notwendigen Prüfungen erfolgt sind.

Mehrere Beiratsmitglieder begründen die ablehnende Stellungnahme des Beirats zu dem Bauvorhaben, die jedoch von der Bauordnung aus rechtlichen Gründen zurückgewiesen worden sei.

Vertreter der Fraktionen der Linken und der Piraten legen einen Beschlussvorschlag vor (Anlage 2), den sie im Verlauf der weiteren Diskussion zurückziehen.

Der Vertreter der Stadtplanung sagt zu, den Beirat und die Öffentlichkeit auf dem Laufenden zu halten.

### TOP 4 – Verschiedenes ./.

Ingo Mose  
Beiratssprecher

Annemarie Czichon  
Sitzungsleitung/Protokoll