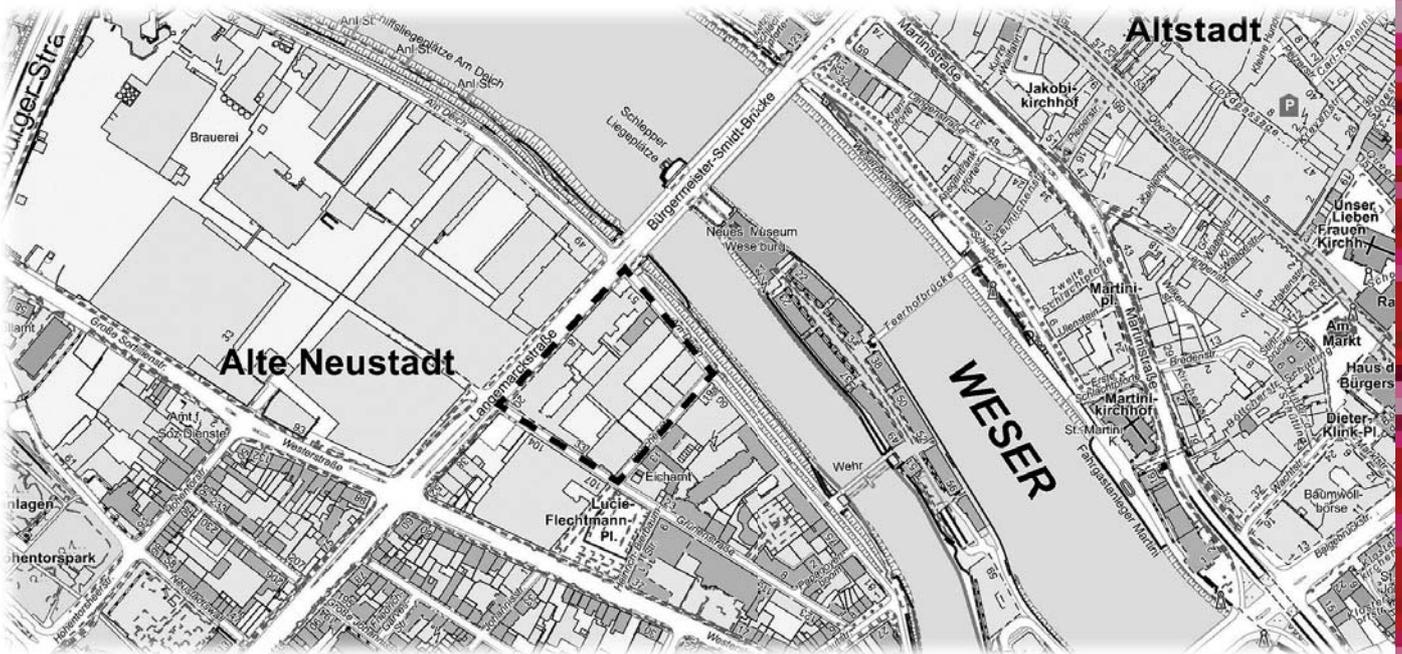
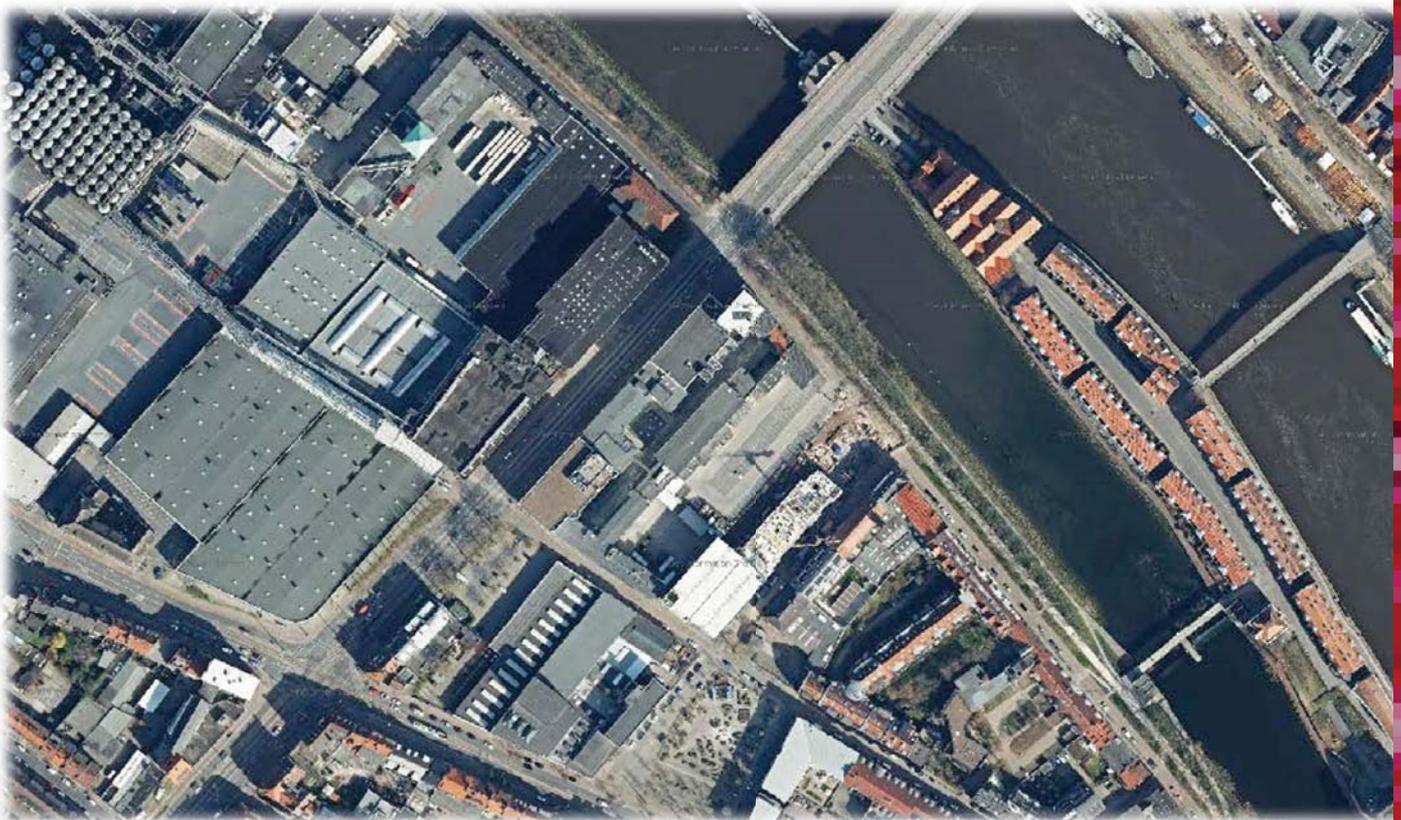


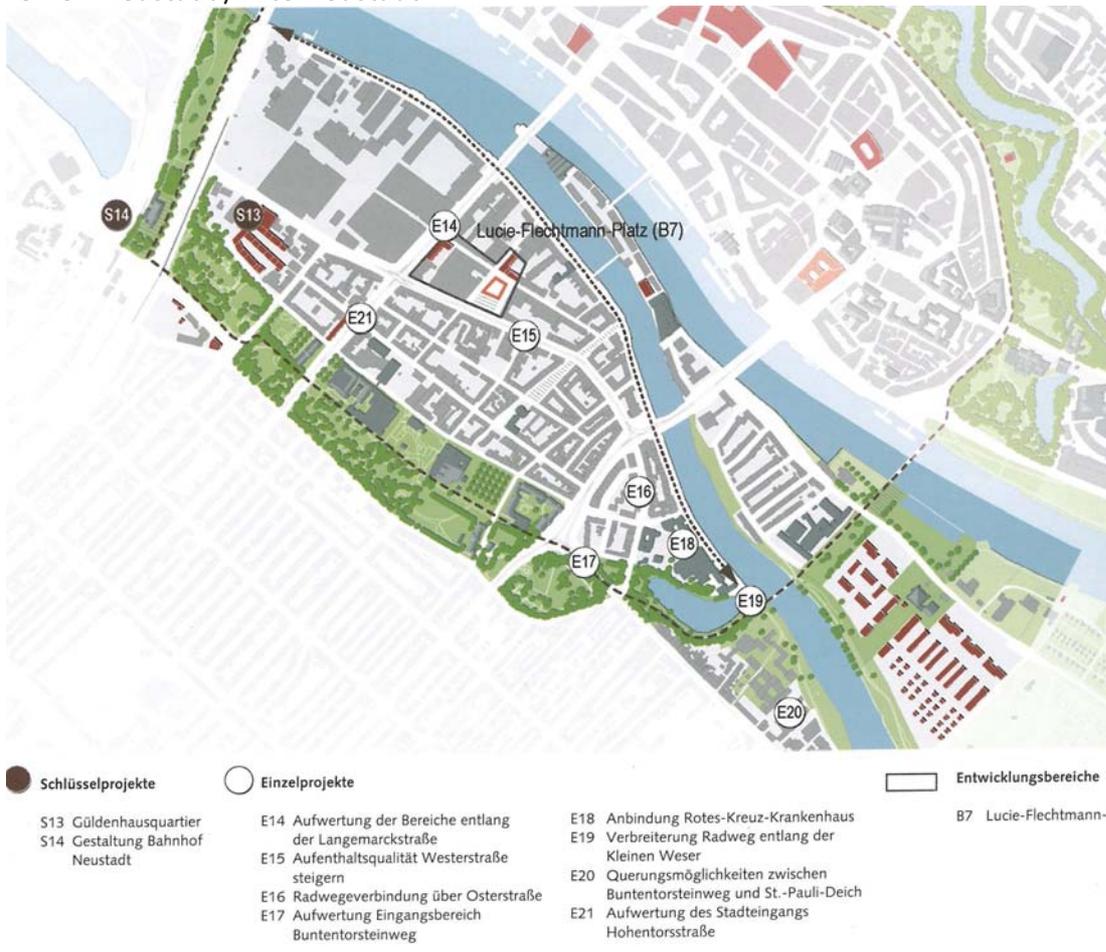
(Anlage 1 zum Protokoll der Beiratssitzung vom 22.11.2017)



Lage im Stadtgebiet



Bestandssituation



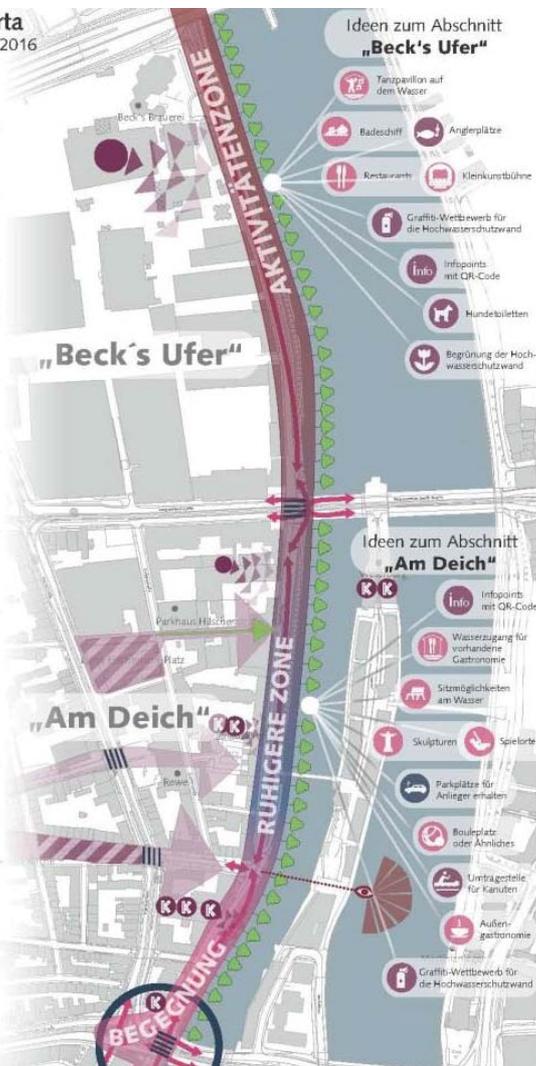
Neustädter Deich-Charta
Bremer Neustadt - Stand: 11.03.2016

Legende

- Grün als Gestaltungsprinzip
- Zonierungskonzept des Weserufers
- Ausweitung von Nutzungen in den Freiraum
- Stärkung der Anziehungskraft der Uferlage
- Kultureinrichtungen in Ideensammlung einbeziehen
- Stärkung des Raumes zum lebendigen Stadtplatz
- Verbesserung der Wegebeziehungen für Radfahrer / Fußgänger
- Attraktivierung, Schaffung von Lebendigkeit und Aufenthaltsqualität
- Sichtachse zur Innenstadt erhalten
- Verbesserung von Querungsmöglichkeiten
- Grüne Achse, Zuwegungen

Legende Ideenpool

- Ideen zur Bespielung
- Ideen zum Verkehr
- Sonstige Ideen



Studie zur Entwicklung des Areal vor Verkauf durch
Mondelez (Evers & Küstner Feb. 2017)



Ziele der Quartiersentwicklung ...

- Entwicklung eines **lebendigen urbanen Stadtquartiers** mit einer **Nutzungsmischung** und einer der zentralen Lage angemessenen **hohen baulichen Dichte**.
- Stärkung der Büronutzungen für eine **gewerbliche Revitalisierung**. Entwicklung eines zukunftsfähigen Gewerbestandortes.
- ein **differenzierten Wohnungsangebots** mit mindestens **25 % Sozialwohnungen**.
- **Vernetzungen** zwischen dem Uferraum der Kleinen Weser und den dahinterliegenden Quartieren mit dem Lucie-Flechtmann-Platz.
- die in der Bürgerbeteiligung zur Stadtstrecke formulierten Ziele der **Neustädter Deich-Charta** sollen in die Planung einfließen.
- In einem **Gutachterverfahren** mit Werkstattcharakter mit Planungsteams aus Stadtplanern, Freiraumplanern und Architekten soll ein Bebauungskonzept zur Umsetzung der o.g. Ziele entwickelt werden.
- Die Vorschläge aus dem Gutachterverfahren sind Grundlage für einen aufzustellenden **Bebauungsplanes** für den Baublock Langemarckstraße / Am Deich / Häschenstraße, Grünenstraße.