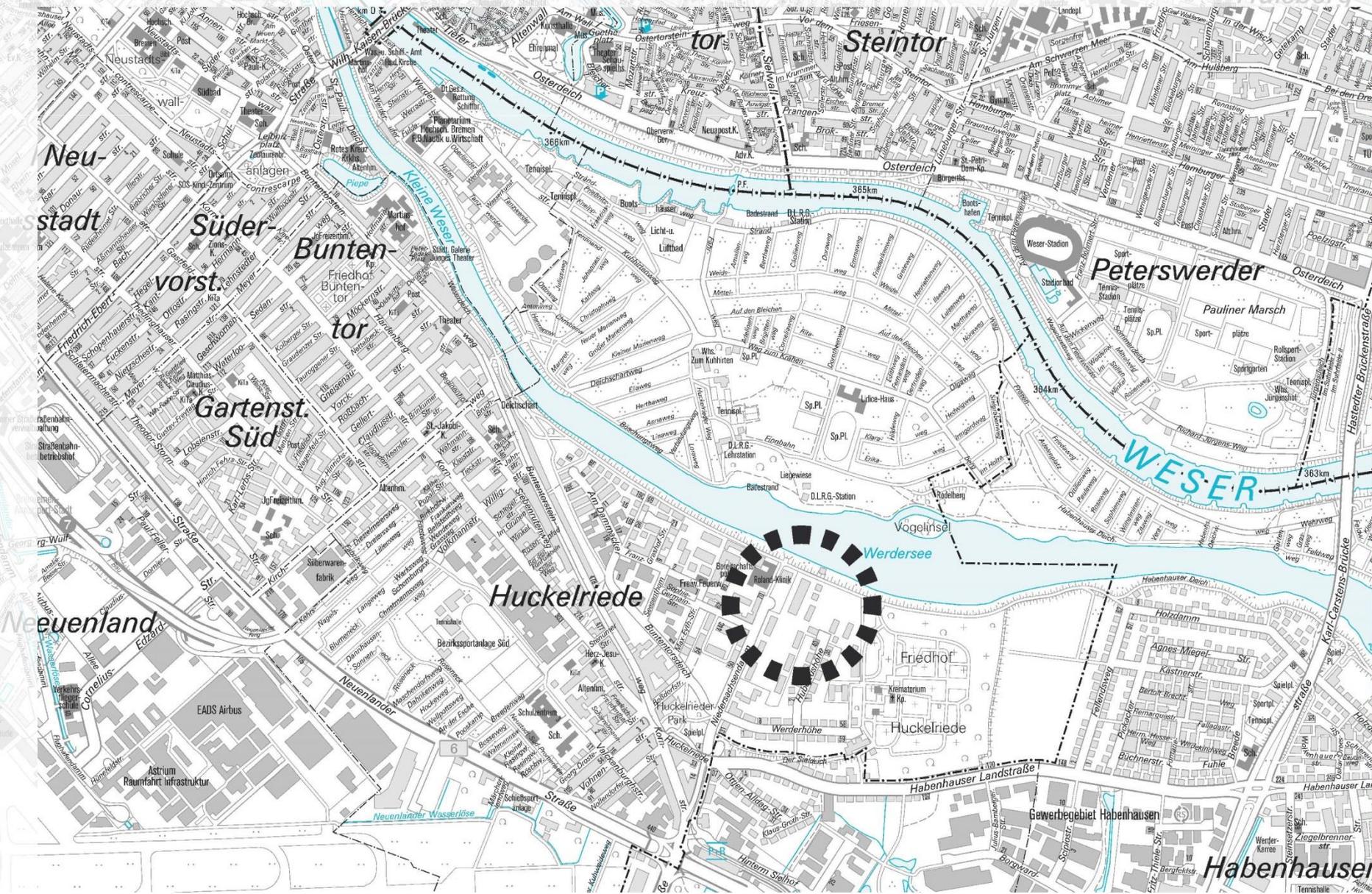


Bebauungsplan 2417 - frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung -

für ein Gebiet in Bremen – Neustadt/Huckelriede zwischen Niedersachsendam, Werdersee, Huckelrieder Friedhof und nördlich Hubertushöhe

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr



Bebauungsplan 2417 - frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung -

für ein Gebiet in Bremen – Neustadt/Huckelriede zwischen Niedersachsendamm, Werdersee, Huckelrieder Friedhof und nördlich Hubertushöhe

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr

Freie
Hansestadt
Bremen



-  Geltungsbereich
BPlan 2417
-  Beobachtungsraum
Scharnhorst-Kaserne
-  weiterer
Beobachtungsraum

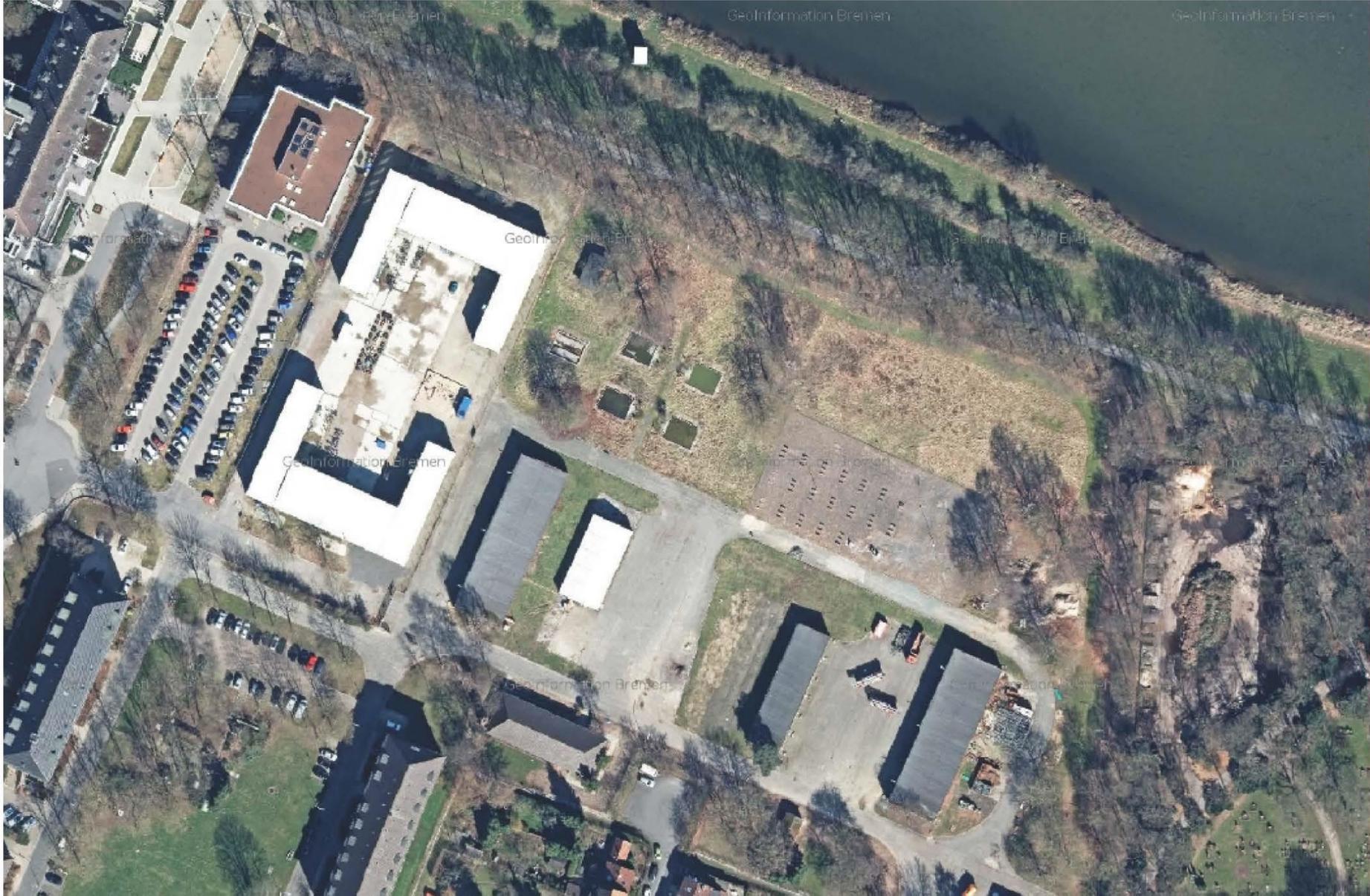
Bebauungsplan 2417 - frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung -

für ein Gebiet in Bremen – Neustadt/Huckelriede zwischen Niedersachsendamm, Werdersee, Huckelrieder Friedhof und nördlich Hubertushöhe

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr



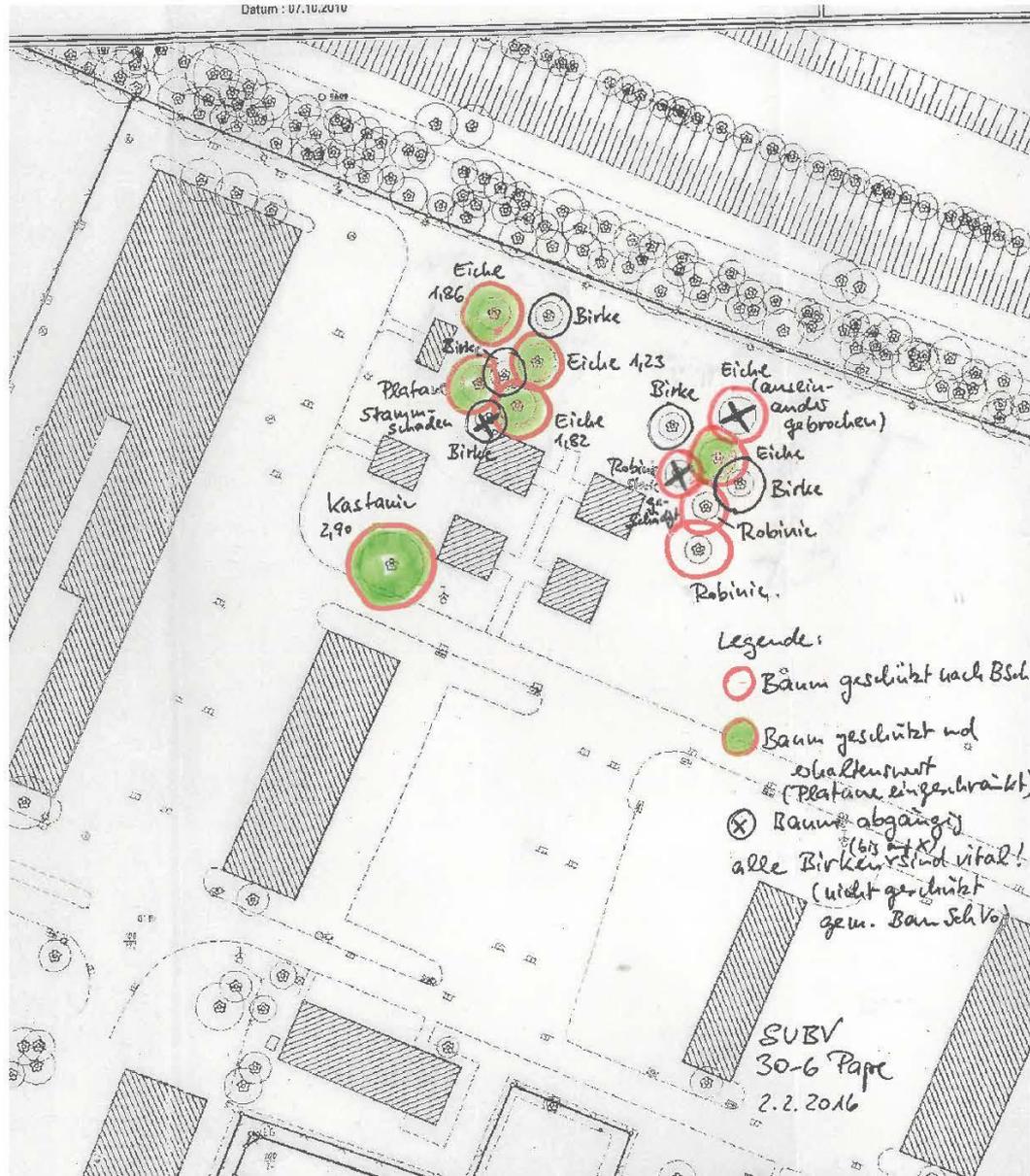
Freie
Hansestadt
Bremen



Bebauungsplan 2417 - frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung -

für ein Gebiet in Bremen – Neustadt/Huckelriede zwischen Niedersachsendamm, Werdersee, Huckelrieder Friedhof und nördlich Hubertushöhe

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr



Bebauungsplan 2417 - frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung -

für ein Gebiet in Bremen – Neustadt/Huckelriede zwischen Niedersachsendam, Werdersee, Huckelrieder Friedhof und nördlich Hubertushöhe

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr

Freie
Hansestadt
Bremen



Bebauungsplan 2417 - frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung -

für ein Gebiet in Bremen – Neustadt/Huckelriede zwischen Niedersachsendamm, Werdersee, Huckelrieder Friedhof und nördlich Hubertushöhe

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr

Freie
Hansestadt
Bremen



Ziele & Zwecke der Planung

- Konversion ehemals militärisch genutzter Flächen (Innenentwicklung)
 - Ergänzung des Wohnraumangebots in Huckelriede durch ein differenziertes Wohnungsangebot für eine große Nachfragegruppe (sozialgerechte Wohnraumversorgung)
 - 25 % Sozialwohnungen entsprechend der im Bremer Bündnis für Wohnen getroffenen Vereinbarung
 - Weitere 25 % für Bewohner/innen mit Zugangsschwierigkeiten zum Wohnungsmarkt
 - Integration des „Activo“
 - ökonomischen Erschließungsformen und guter Durchgrünung
 - Nähe zum Naherholungsgebiet Werdersee ausnutzen
-
- Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung der vorgenannten Planungsziele zu schaffen, ist die Neuaufstellung eines Bebauungsplans nach BauGB erforderlich

Bebauungsplan 2417 - frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung -

für ein Gebiet in Bremen – Neustadt/Huckelriede zwischen Niedersachsendamm, Werdersee, Huckelrieder Friedhof und nördlich Hubertushöhe

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr

Freie
Hansestadt
Bremen

Die Angabe der Geschossigkeit (III-VII) bezieht sich auf die möglichen Vollgeschosse ohne Staffelgeschosse.

