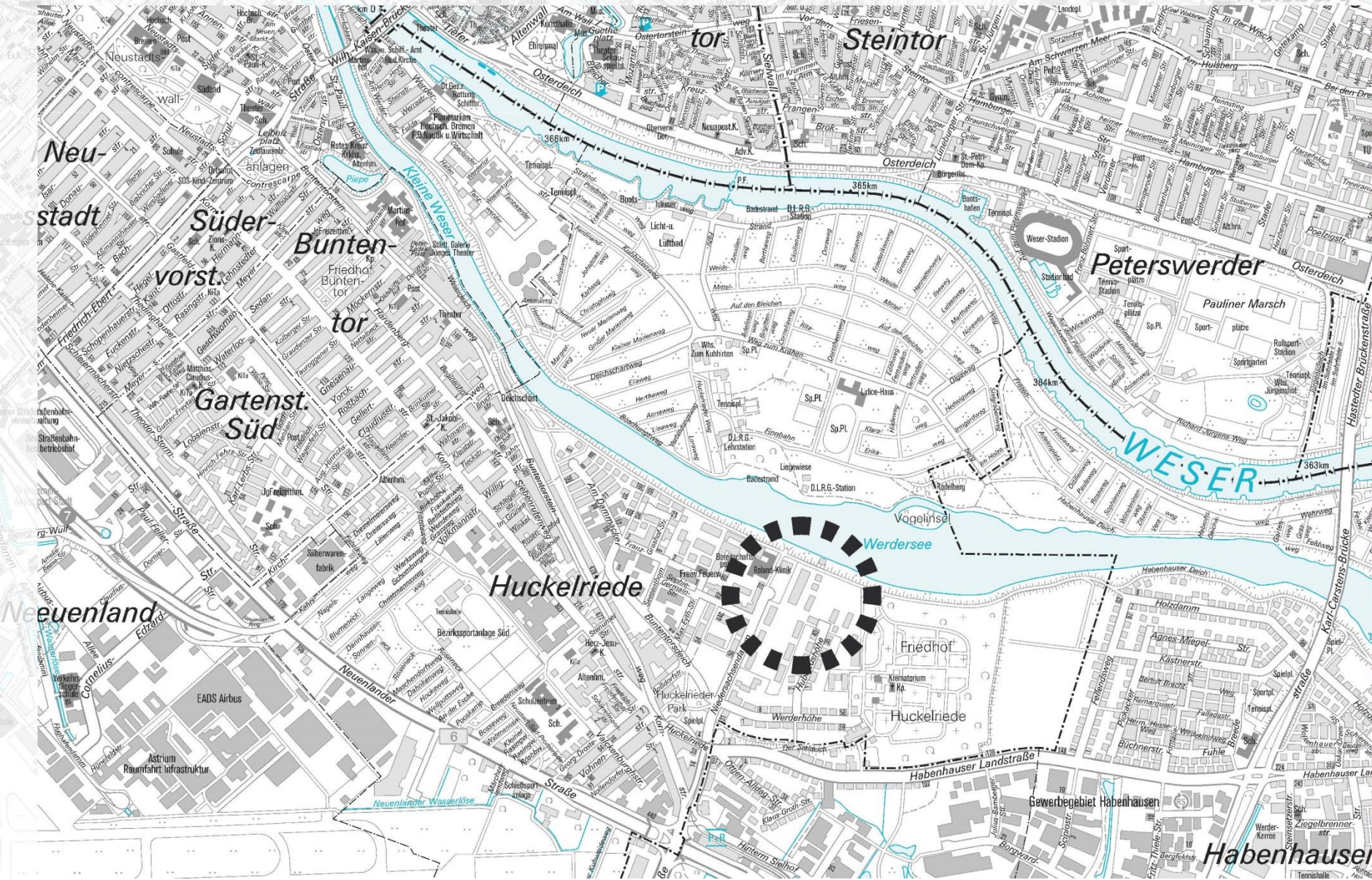


Bebauungsplan 2417 - frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung -

für ein Gebiet in Bremen – Neustadt/Huckelriede zwischen Niedersachsendam, Werdersee, Huckelrieder Friedhof und nördlich Hubertushöhe

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr



Bebauungsplan 2417 - frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung -

für ein Gebiet in Bremen – Neustadt/Huckelriede zwischen Niedersachsendamm, Werdersee, Huckelrieder Friedhof und nördlich Hubertushöhe

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr

Freie
Hansestadt
Bremen



-  Geltungsbereich
BPlan 2417
-  Beobachtungsraum
Scharnhorst-Kaserne
-  weiterer
Beobachtungsraum

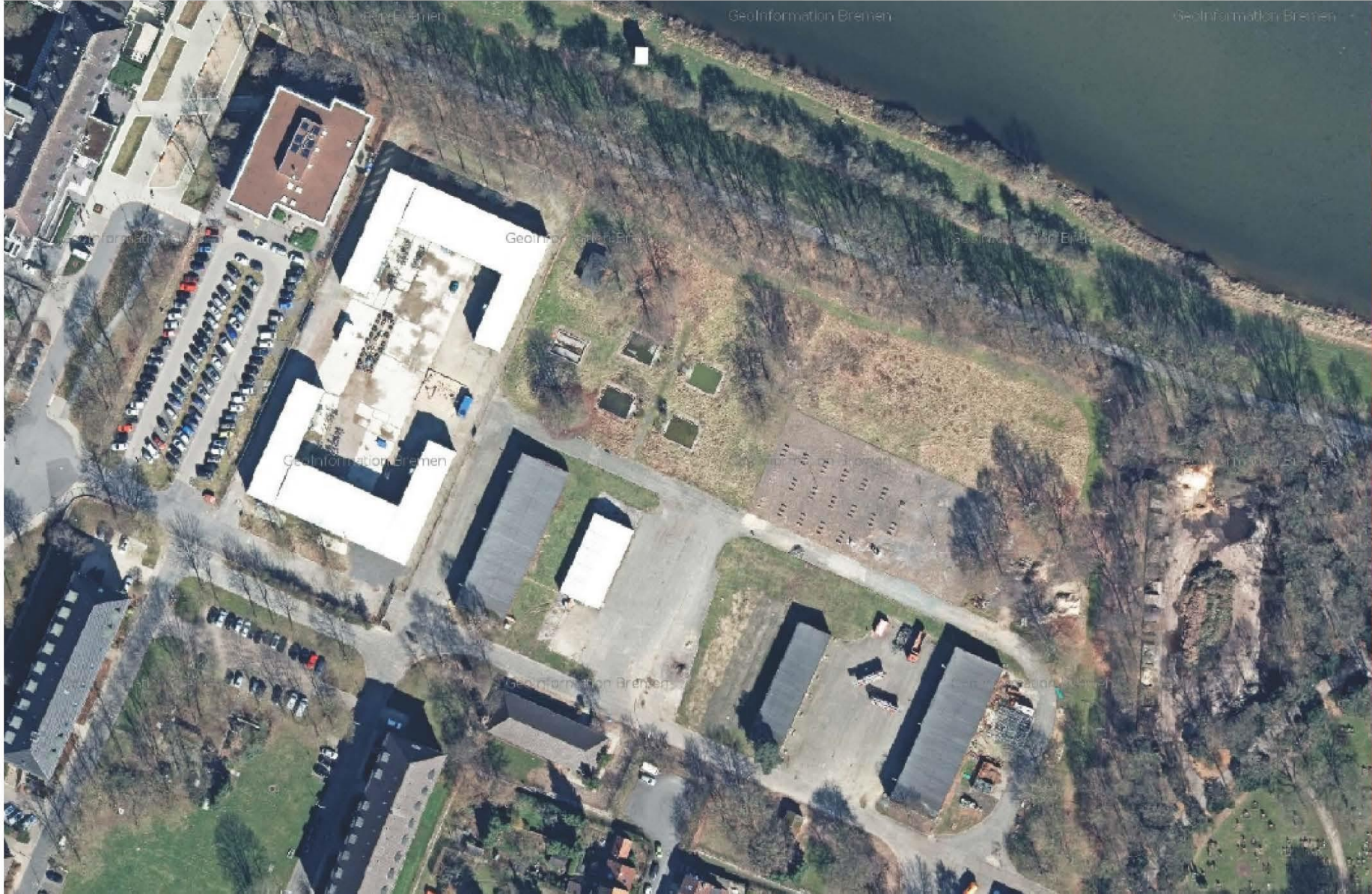
Bebauungsplan 2417 - frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung -

für ein Gebiet in Bremen – Neustadt/Huckelriede zwischen Niedersachsendamm, Werdersee, Huckelrieder Friedhof und nördlich Hubertushöhe

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr



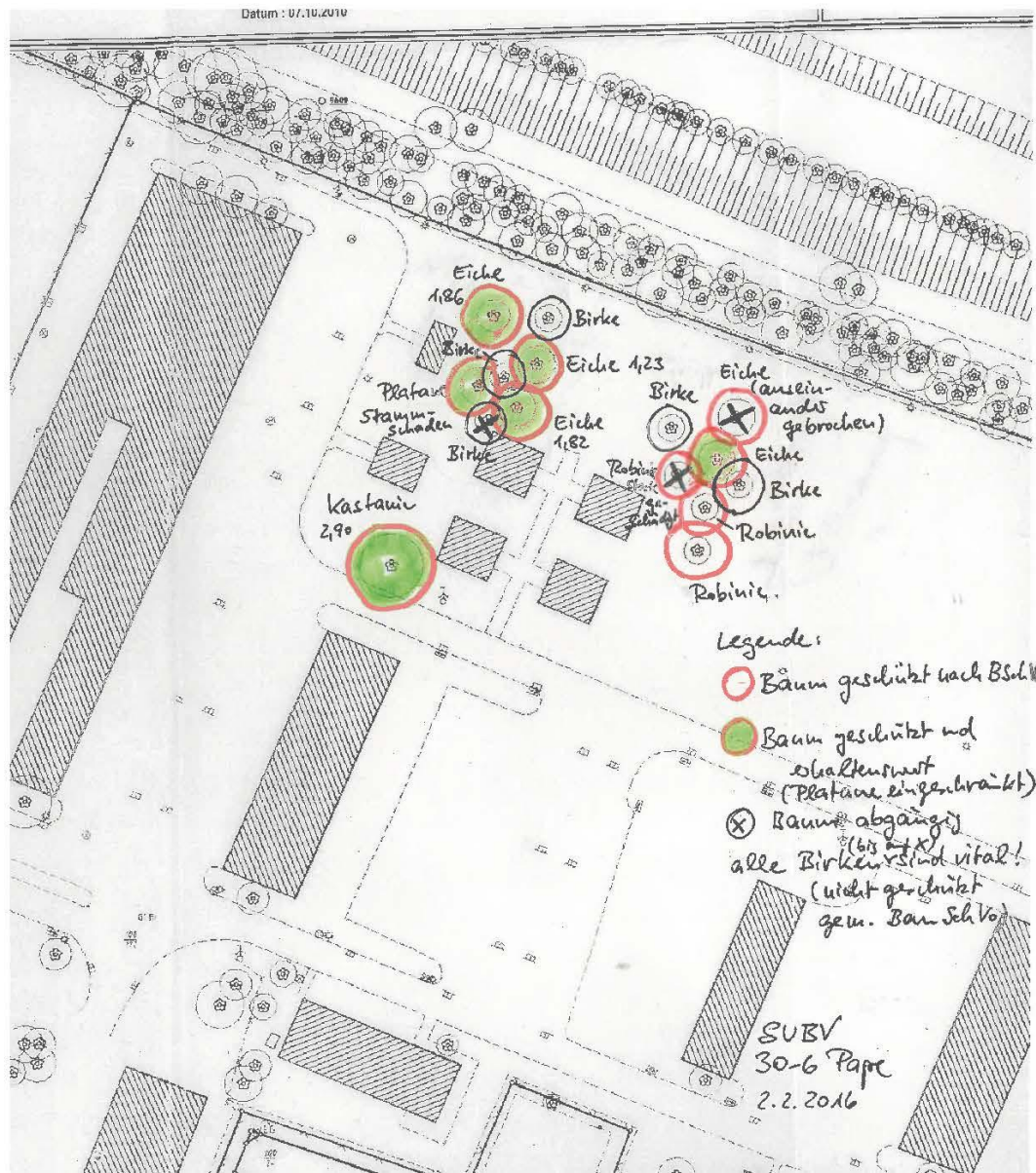
Freie
Hansestadt
Bremen



Bebauungsplan 2417 - frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung -

für ein Gebiet in Bremen – Neustadt/Huckelriede zwischen Niedersachsendamm, Werdersee, Huckelrieder Friedhof und nördlich Hubertushöhe

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr



Bebauungsplan 2417 - frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung -

für ein Gebiet in Bremen – Neustadt/Huckelriede zwischen Niedersachsendamm, Werdersee, Huckelrieder Friedhof und nördlich Hubertushöhe

WERDERSEE

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr



Freie
Hansestadt
Bremen

ENDPUNKT NIEDERSACHSENDAMM



WOHNEN AM WERDERSEE

NEUGESTALTUNG NIEDERSACHSENDAMM NORD

WOHNEN UND GEMEINBEDARF

WOHNEN UND GEMEINBEDARF

Bebauungsplan 2417 - frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung -

für ein Gebiet in Bremen – Neustadt/Huckelriede zwischen Niedersachsendam, Werdersee, Huckelrieder Friedhof und nördlich Hubertushöhe

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr

Freie
Hansestadt
Bremen



Bebauungsplan 2417 - frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung -

für ein Gebiet in Bremen – Neustadt/Huckelriede zwischen Niedersachsendamm, Werdersee, Huckelrieder Friedhof und nördlich Hubertushöhe

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr



Ziele & Zwecke der Planung

- Konversion ehemals militärisch genutzter Flächen (Innenentwicklung)
 - Ergänzung des Wohnraumangebots in Huckelriede durch ein differenziertes Wohnungsangebot für eine große Nachfragegruppe (sozialgerechte Wohnraumversorgung)
 - 25 % Sozialwohnungen entsprechend der im Bremer Bündnis für Wohnen getroffenen Vereinbarung
 - Weitere 25 % für Bewohner/innen mit Zugangsschwierigkeiten zum Wohnungsmarkt
 - Integration des „Activo“
 - ökonomischen Erschließungsformen und guter Durchgrünung
 - Nähe zum Naherholungsgebiet Werdersee ausnutzen
-
- Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung der vorgenannten Planungsziele zu schaffen, ist die Neuaufstellung eines Bebauungsplans nach BauGB erforderlich

Bebauungsplan 2417 - frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung -

für ein Gebiet in Bremen – Neustadt/Huckelriede zwischen Niedersachsendamm, Werdersee, Huckelrieder Friedhof und nördlich Hubertushöhe

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr



Die Angabe der Geschossigkeit (III-VII) bezieht sich auf die möglichen Vollgeschosse ohne Staffelgeschosse.

