

**B e s c h l u s s  
des Beirates Neustadt  
vom 19.10.2017**

**Städtebauliche Entwicklung im Güldenhausquartier**

Der Beirat Neustadt hat bereits im September 2014 gefordert, das Güldenhausquartier städtebaulich zu entwickeln. Der Beirat Neustadt kritisiert, dass bis heute keine entsprechenden Planungen entwickelt wurden.

Freier Wohnraum für Menschen mit geringem Einkommen ist in der Neustadt Mangelware. Insbesondere Studierende und junge Familien haben Schwierigkeiten, in der Neustadt bezahlbaren Wohnraum zu finden.

Die Neustadt braucht Raum für Wohnungen sowie für soziales und kulturelles Leben. Deshalb begrüßt der Beirat Neustadt, dass endlich Planungen für die städtebauliche Entwicklung des Güldenhausquartiers beginnen. Die städtebauliche Entwicklung des Güldenhausquartiers muss bezahlbaren Wohnraum, mindestens 25% sozialen Wohnungsbau sowie Raum für soziales und kulturelles Leben schaffen.

Der Beirat Neustadt fordert den Senator für Umwelt, Bau und Verkehr auf, den Beirat sowie die Bürgerinnen und Bürger von Anfang an zu beteiligen und erwartet eine zügige Umsetzung der Planungen.

*gez. Czichon*

Annemarie Czichon  
(Ortsamtsleiterin)