

## Stadterneuerung Huckelriede/Sielhof

Aussenraum Gestaltung & Verkehr

Fassaden und Vorzonen

Entwicklung Einzelhandel

– Vorstellung Vorkonzept – Phase I –



Bremen | April 2016

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Inhalt der Präsentation

## 1. Zum Ort... Gedanken und Ziele

- Übergeordnetes Thema Huckel-Riede
- Was ist unser Anliegen? Weg + Zielsetzung
- Für wen planen wir? Wer sind die potenziellen Nutzer?
- Welche Potenziale bietet der Ort?
- Welche Bedarfe hat der Ort?
- Welche Wirkung hat das Setzen einer Ankernutzung auf die Entwicklung des Ortes?

## 2. Zustände und Ziele

- Umgang mit der Insel - Bebauung
- Umgang mit dem Freiraum - Verbindung schaffen, Zonierung, Verkehr, Bodenbeläge
- Umgang mit bestehender und neuer Bebauung, Identitätsstiftendes, Struktur
- Umgang mit den Höfen
- Umgang mit der Moschee – Position zum Stadtraum

## 3. Empfehlungen

- Empfehlungen zum Vorgehen

## 4. Modellstudie

- Darstellung einzelner Strukturvarianten am Modell

# Stadterneuerung HuckelRiede

Idee/Thema

## HuckelRiede



[Wortherkunft : huckelige, sumpfige Niederung]



andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Weg

## HuckelRiede

...vom Ort ausgehend...

**Identifikatoren** erkennen + schaffen

**Struktur** annehmen und fortsetzen

**Qualität** in Vorhandenem finden und ergänzen

**Achtung** der unterschiedlichen Nutzer



andreas  
schneider  
architekten

## Stadterneuerung HuckelRiede

Ziele

# HuckelRiede

...vom Ort ausgehend...

**einkaufen + versorgen**

**treffen + austauschen**

**aneignen + anbieten**

**schlendern + verweilen**

**öffnen + abgrenzen**



andreas  
schneider  
architekten

## Stadterneuerung HuckelRiede

Ziele

# HuckelRiede

...vom Ort ausgehend...

**Sichtachsen nutzen**  
**Verbindungen schaffen**

**Orte schaffen**

**Anlässe anbieten**

**Sicherheit fördern**

**Austausch ermöglichen**

**Gemeinschaft fördern**



andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Ziele

## HuckelRiede

...vom Ort ausgehend...

Fassaden aufwerten

Lücken schließen

Verbindungen aufwerten und ermöglichen

Orte schaffen

Identität erhöhen



andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Der potenzielle Nutzer

7.500 Bewohner [16% Kinder, 18% Senioren, 32% Migrationshintergrund, 16% Hartz IV Empfänger]



Durchreisender lokal (Weiterfahrt nach Arsten/Stadt) und Durchreisender regional (P+R) ...“mal eben noch kurz“....  
Betreiber, BSAG Bedienstete (Busfahrermittagspause), Besucher der Rolandklinik, Kasernennutzer, Polizeibedienstete  
Ausflügler vom Werdersee  
Schüler und Lehrer der Wilhelm-Kaisen-Oberschule

**Jung + alt, Kulturmix, Sozialmix**

**Radfahrer, Autofahrer, Fussgänger, Rollatorenbenutzer, Kinderwagenschieber, Rollstuhlfahrer, Gehstockbenutzer**

**Eilige und Pausierende**

**Aktive und passive Teilnehmende**

Gegenseitiges Bereichern....MITEINANDER...



andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Gute Anbindung, nah am Grün, viel Potenzial...WAS BIETET DER ORT???

## 1. Knotenpunktlage

- Umsteigepunkt und Enthaltestelle
- Autobahnabfahrt
- Gute Anbindung an Stadt

## 2. Nähe zu Naherholungsgebieten Werdersee/ Krimpelsee

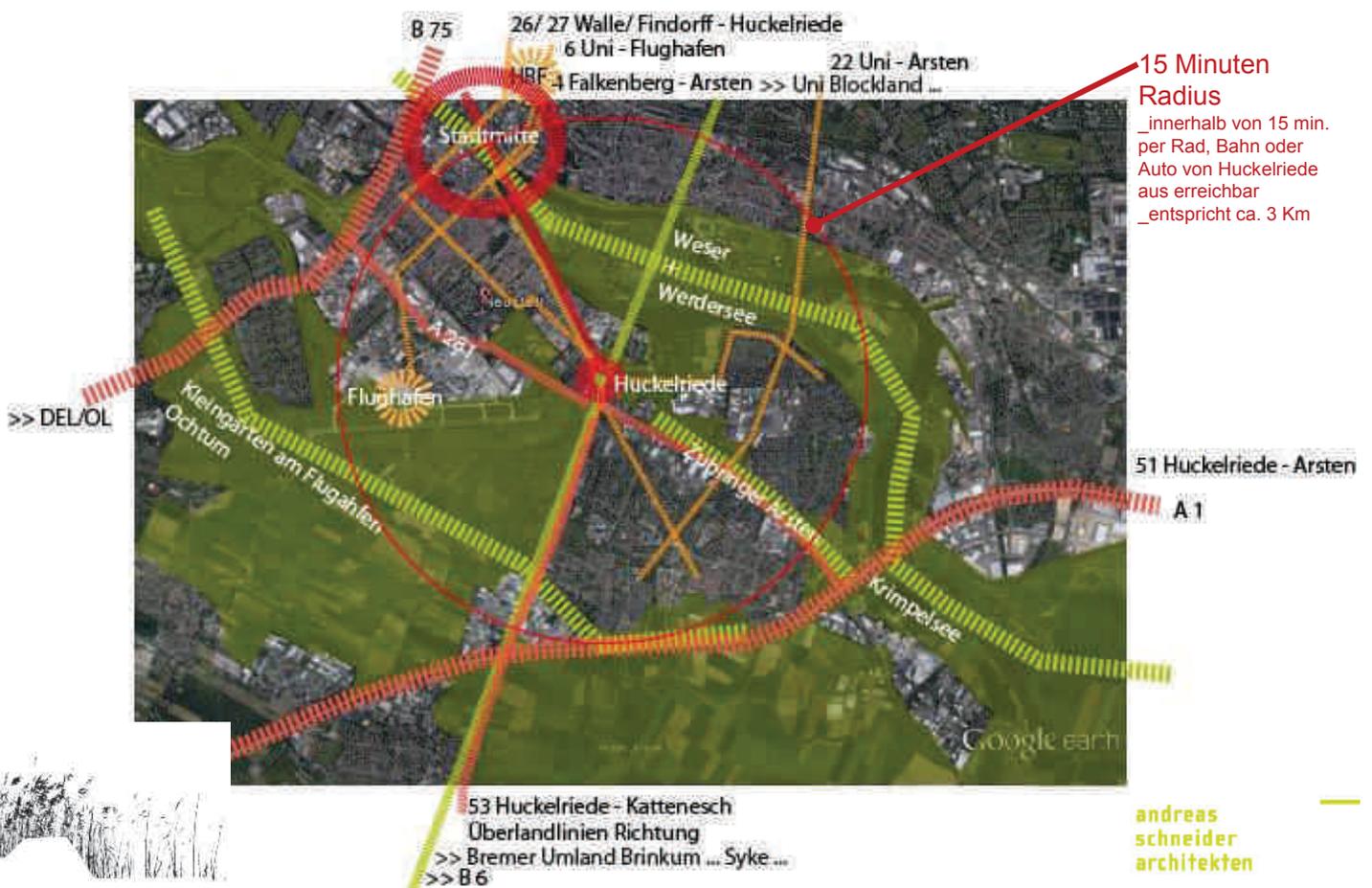
## 3. Publikumsverkehr durch öffentlich wirksame Faktoren [Rolandklinik, Kaserne, Polizei, Schule, Grün]



andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Gute Anbindung, nah am Grün, viel Potenzial...WAS BIETET DER ORT???



# Stadterneuerung HuckelRiede

Weite Wege, wenig Leben....WAS FEHLT VOR ORT???

## 1. „FORUM „

- Ort für Austausch und Miteinander/ Bürgerzentrum (Raum + Außenraum)
- „BÜRGERTREFF“ Seniorentreff, Jugendtreff, Spielplatz mit Café als Familien- und Müttertreff gemeinsam, Angebote, Kultur, Bildung
- Ortsteilbeiratsort, öffentliche Bekanntmachungen, Diskussionen zur Stadtteilentwicklung
- ...Dialog...Ausstellungen...Leben....

## 2. Sport und Gesundheit

- Ärztehaus. Gebündelt und sichtbar. Kurze Wege! Zahnarzt, Kinderarzt, Allgemeinmediziner....
- Physio, Yoga/Fitness
- Hebammenladen

## 3. Bildung und Kultur....weite Wege....

- Kinderbetreuung (Grundschule, Kita, Krippe, Spielkreis, Elternvereine...Fehlt alles durch und bei neuer Wohnbebauung und Zuzug durch Familien >> Generationswechsel, Migration)
- Bücherei / Jugendbücherei !!
- Angebote (Bastelwerkstatt, Ballettschule, Musikschule, Malschule, Sportgarten/ Skatebahn)

## 4. Convenience

- Supermarkt, Post, Green Grocer/Hofladen, Fleischer, Florist, Eismann, Spiel-/Schreibwaren, Schuster, Fusspflege

## 5. Lifestyle & Kreatives

- Handwerk, Schauhandwerk (Werkstatt + Laden), Kreativwerkstatt, Nähladen...
- Süßigkeitenladen (>>Bonbonfabrik mit Laden ausbaubar!!!), Bücherladen, Kleider und Schuhgeschäft
- Olivenverkäufer, Käseshop, Schokoladen u.ä., Cafés/ Restaurants (Suppenküche, Bistro)
- Kleider- und Schuhgeschäft
- Auch vorstellbar: B&B durch gute Verkehrsanbindung und Nähe zu Klinik und grün...
- Cambio, Fahrradverleih/ -werkstatt



andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Gewerbeansiedlung - Mischung

## HEUTE

2 Frisöre  
2 griechische Restaurants  
Anders – Sanitär-& Heizungsinstallationen  
Café Royal  
Star Grill & Kebap  
Bäckerei Konditorei Furkan  
Sportsbar  
Spielpalast  
Osmers – Sanitär-& Heizungsinstallationen  
Rückenschule  
Friedensverein  
Bonbonfabrik  
Apotheke  
Bauunternehmung  
Eurocafe  
Dubai Handelsgesellschaft  
Sparkasse  
Zahnarzt  
Gözde Grill  
Servicebüro Yildiz  
Änderungsschneiderei  
Tabakladen  
Imbiss Böttcher  
Kiosk goGo shop  
My cut  
Bäckerei Loske  
Moschee, Koranschule, Gemeindezentrum und zugeh. Wohnung

## 80er Jahre

2 Frisöre  
2 griechische Restaurants  
Anders – Sanitär-& Heizungsinstallationen + Schuster  
Spiel- und Schreibwarenladen  
Bäckerei Konditorei Edling  
Drogerie  
Spielpalast  
Osmers – Sanitär-& Heizungsinstallationen + Reinigung  
Gaststätte und Kegelbahn  
Bonbonfabrik  
Apotheke  
Bauunternehmung  
Supermarkt  
Sparkasse  
Zahnarzt  
Schuhladen  
Änderungsschneider  
Florist  
Tabakladen  
Imbiss Böttcher  
Kneipe, Pizzeria  
Eisladen  
Bäckerei Loske mit Café  
Druckerei Apel und Schuhladen



andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

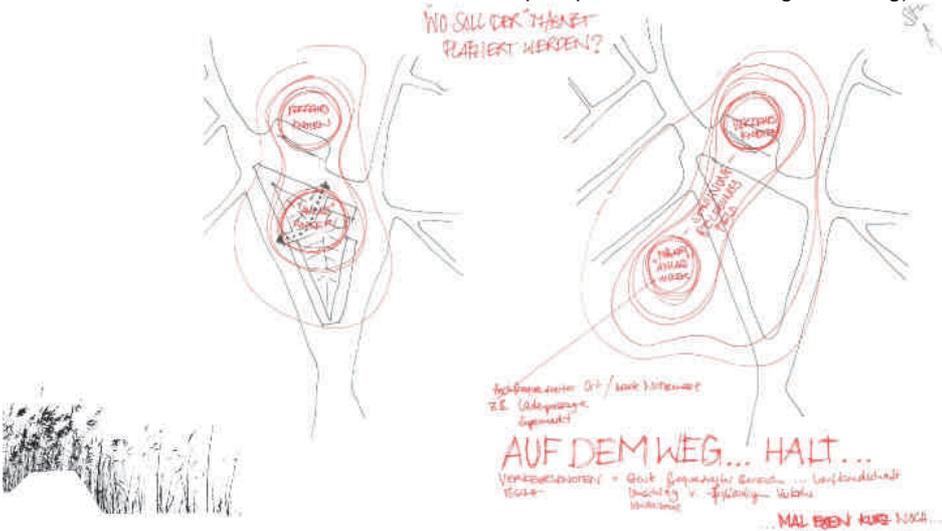
## Einzelhandel

### 1. Flächenbedarf

- Discounter ab 700 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche
- Vollsortimenter ab 1200 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche

### 2. Lagemöglichkeit und Wirkung

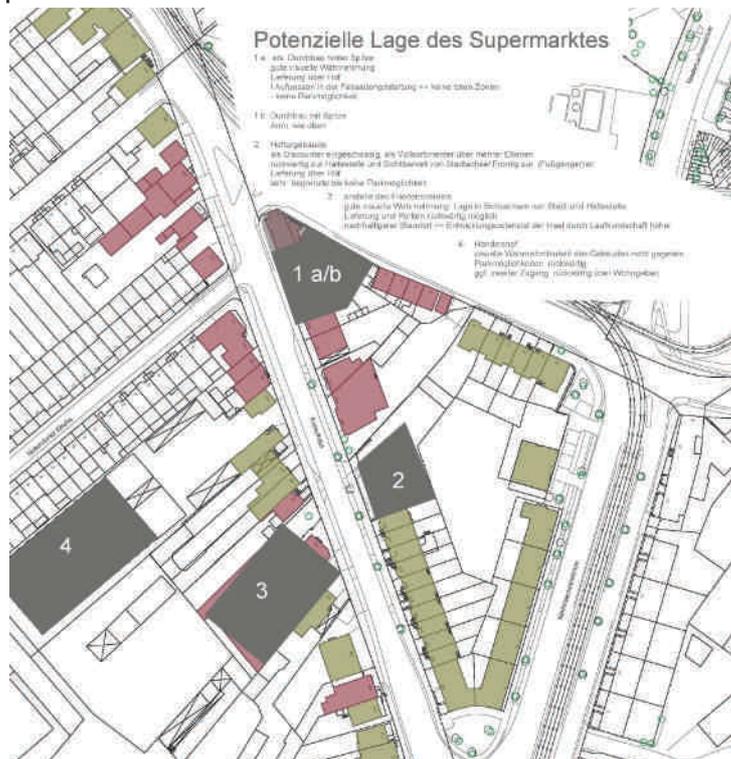
- Minimalinvasiv statt Eurocafé (kurzfristig, auf mehreren Ebenen, Parkplatzproblem aber gut sichtbar,)
- in Ladenpassage / Ladenhof als Pendant zum Wohnhof (Lage an beinahe Spitze der Insel visuell sehr gut wahrnehmbar, kurzfristig möglich, ggf. auf zwei Ebenen, Parkplatzproblem)
- Als Riegel anstelle des Friedensvereins (keine Parkplatzprobleme, in Sichtachse von der Haltestelle, Laufkundschaft bietet Entwicklungspotenzial für Insel)
- Nutzung der derzeitigen Cordes & Graefe Halle (langfristig, nachhaltig entwicklungsfördernd durch Laufkundschaft, keine Parkplatzprobleme, ebenerdige Nutzung)



andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

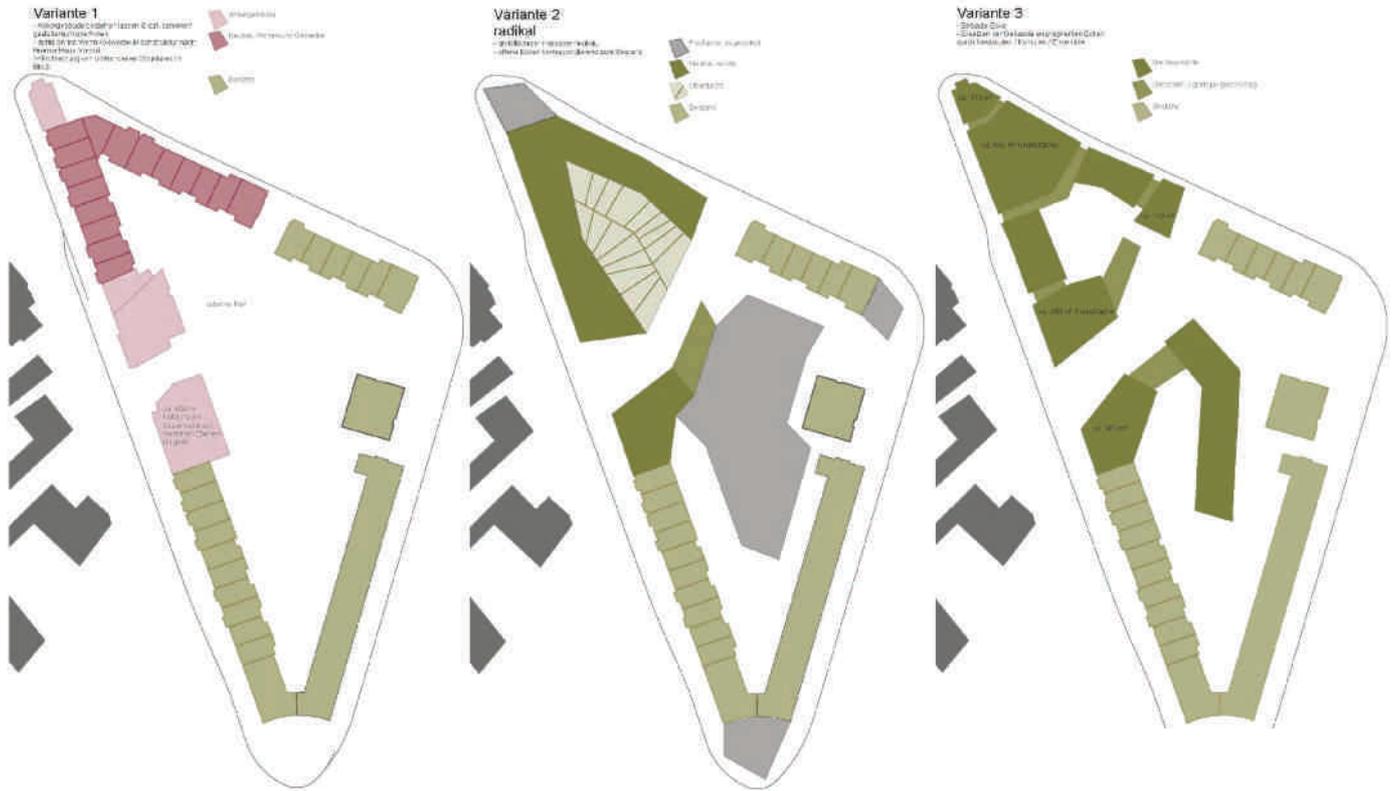
## Lageoptionen Supermarkt



andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Bebauungsstruktur – Umgang mit der Insel



andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Bebauungsstruktur – Umgang mit der Insel

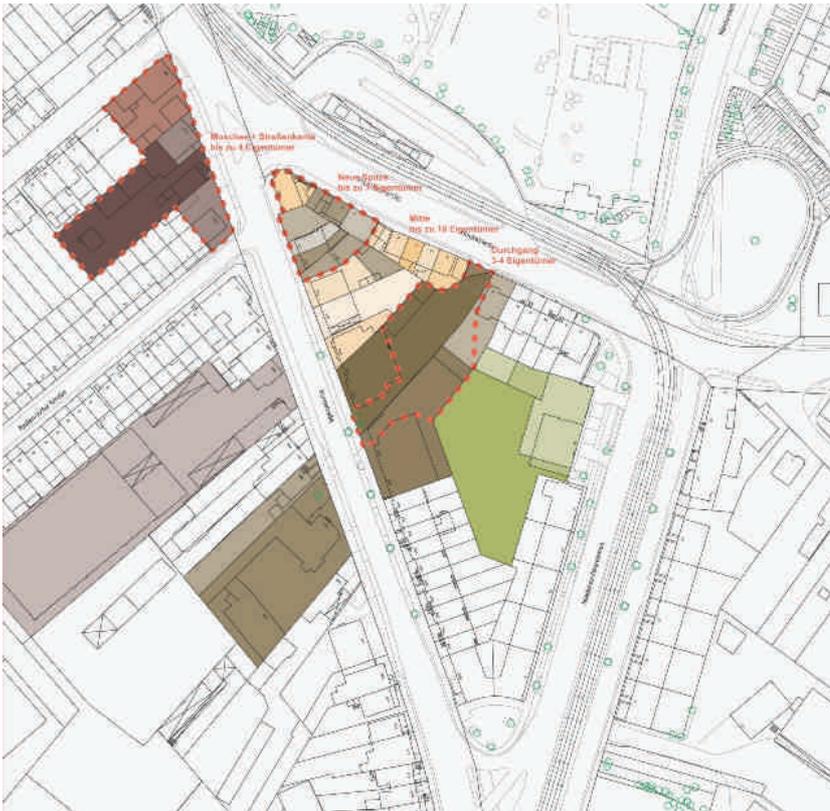


Schrittweise und behutsam – ersetzen nach Abgängigkeit des Bestandes

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

## Parzellierungssituation



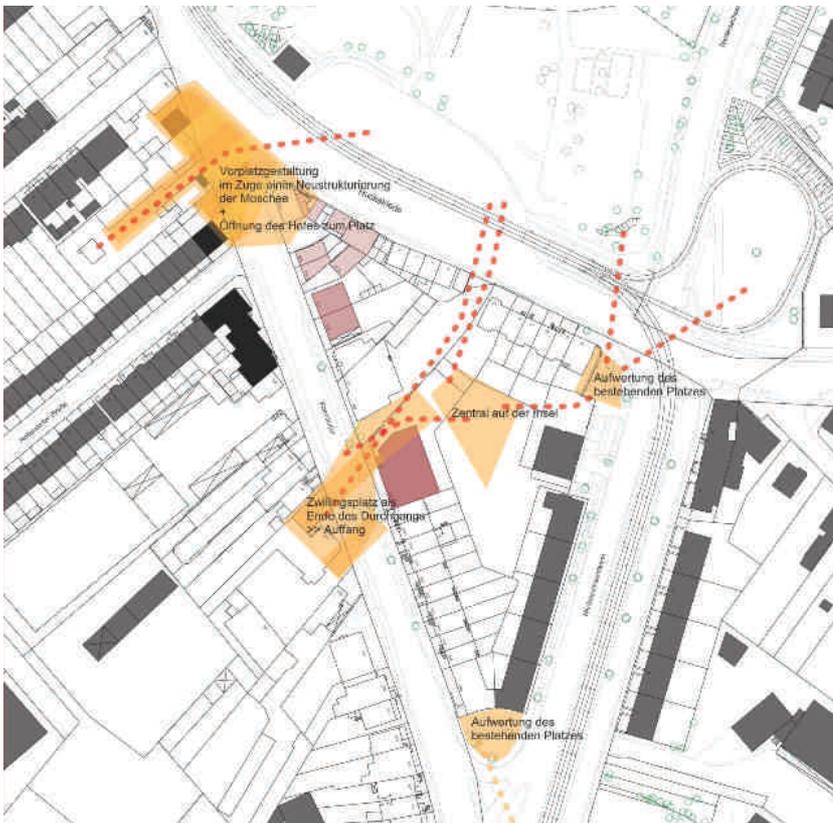
Teilweise sehr kleinteilige Parzellierung als Hindernis?

Bei der Beplanung der einzelnen Aktionsfelder ist vorab die Umsetzbarkeit auf Grund der unterschiedlichen Eigentumsverhältnisse zu klären.

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

## Platzoptionen



**Idee:**

- Aufwertung bestehender Platzsituationen
- Schaffung neuer Platzsituationen
- \_vor Inselspitze/Moschee als Entree
- \_Gegenüber des Durchgangs als Auffang

Verschiedene Plätze – verschiedene Qualitäten

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

## Maßnahmen - Strategie



### Idee:

- \_ Neue städtebauliche Spitze
- \_ Aufwertung des Durchgangs
- \_ Aufwertung des Außenraumes der südlichen Kornstraße durch einheitliche Gestaltung, Entschleunigung, Zonierung
- \_ Aufwertung/ Schaffung von Plätzen
- \_ Fassadensanierungen
- \_ Lückenschließungen
- \_ Nachverdichtung
- \_ Entwicklung von Hofidentitäten

### Aktionsfelder

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

## Bebauung und Freiraum - Ziel



### Bebauung

- Bestand
- Fassadensanierung
- Neubau, Nachverdichtung

### Freiraum

- öffentlicher Außenraum, halböffentliche Vorzonen
- halbprivate Vorzonen
- private rückwärtige Bereiche

### Maßnahmen

1. Städtebauliche Spitze der Insel
2. Kopfbauten am Inseldurchgang
3. Ausprägung einer Raumkante am Durchgang
4. Ggf. Nachverdichtung auf der Insel
5. Fassadensanierungen, ggf. Ersatz abgängiger Substanz
6. Lückenschließungen / ggf. rückwärtige Nachverdichtung

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Ziel - Totes Zentrum beleben

Huckelriede hat kein lebendiges Ortsteilzentrum.

>> Ansiedlung von Gewerbemix

>> Öffnung des Erdgeschosses zum Straßenraum

Gute Beispiele:

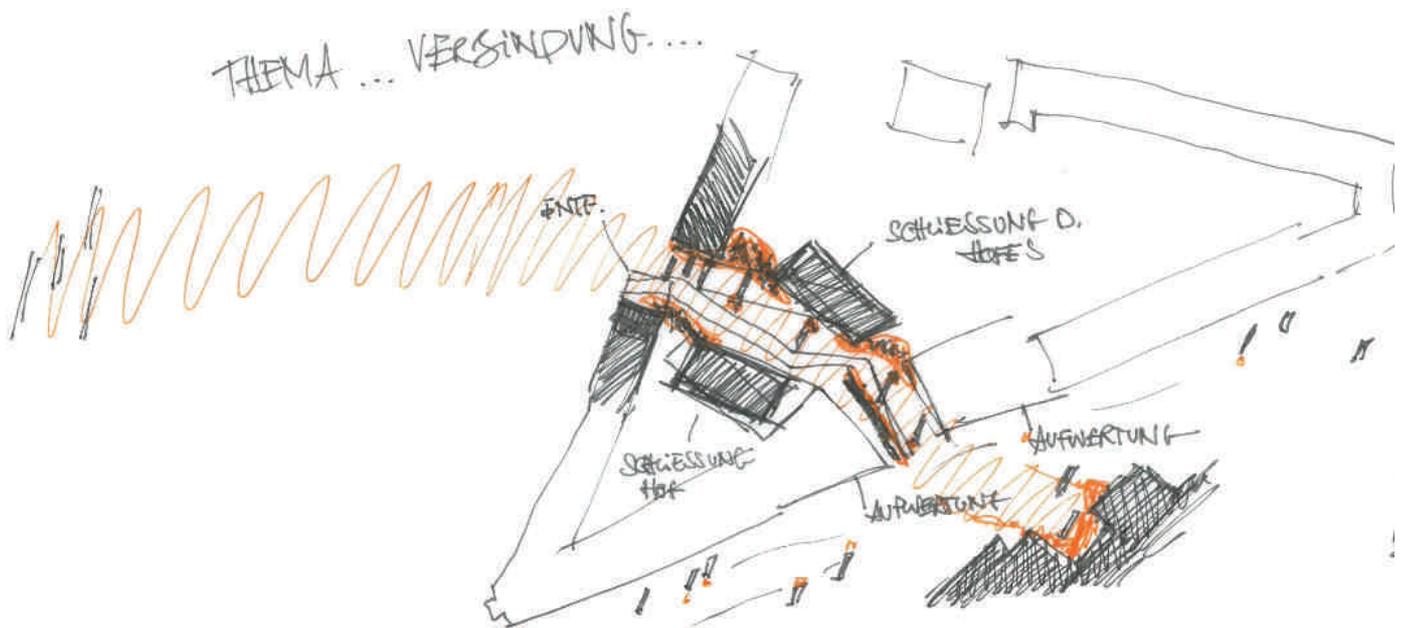
Wachmannstraße

Hemmstraße



# Stadterneuerung HuckelRiede

Ziel – Verbindung schaffen, Verkehr sortieren...

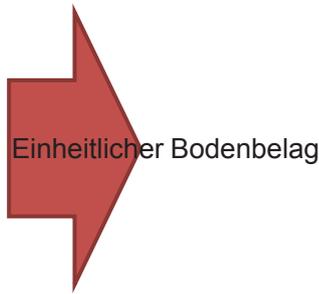


# Stadterneuerung HuckelRiede

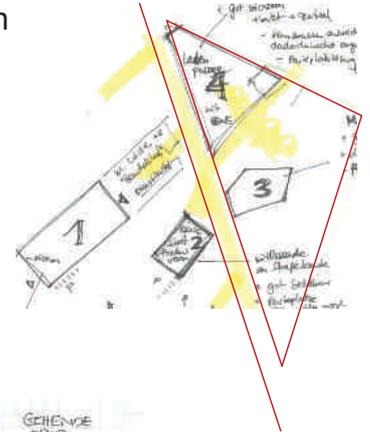
Ziel – ...durch einheitliche Bodengestaltung + Schaffung von Zonen



Zustand – Bodengestaltung



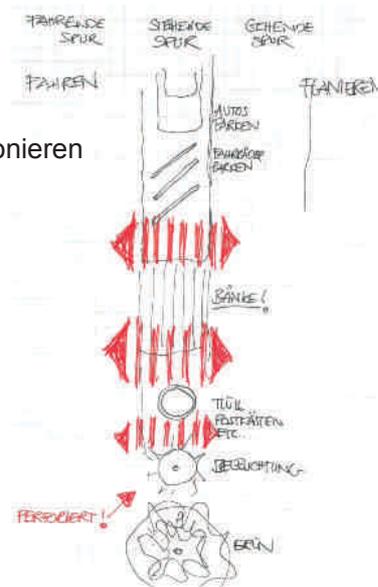
Einheitlicher Bodenbelag



Zustand – Strassenraummöblierung



Ort schaffen, zuordnen, zonieren



andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

...zum Beispiel so....Bodengestaltung und Strassenraum....

## Definition von Zonen

...für schnellen und langsamen, fließenden und stagnierenden Verkehr.

...„stehende Zonen“ für Möblierung, Parken, Verweilen, Beleuchtung

...Grenzen auflösen oder schaffen durch Bodenzonierung ...Straßenseiten verbinden, Verkehrsgeschwindigkeit definieren, Übergänge erleichtern

...Barrierefreie Nutzung ...minimale Kanten und Stufen



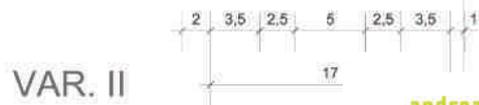
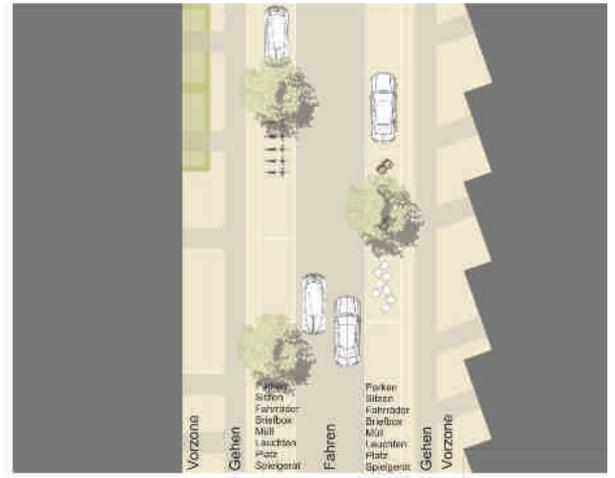
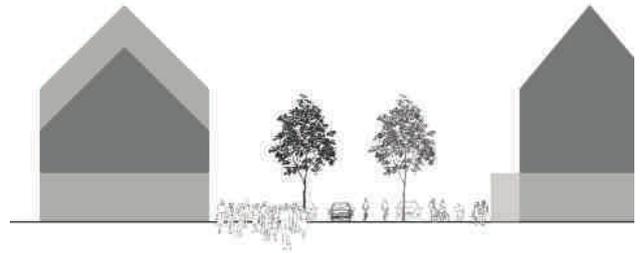
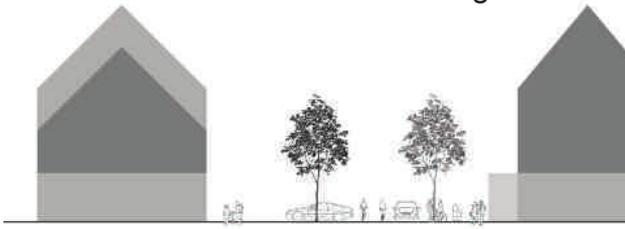
...lokal....

...übergeordnet

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Straßenraum – Bodenbelag - Zonierung



andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Ziel - Baulücken – Lückenbau beheben



andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Identitätsfaktoren und ortsteilprägende Gestaltung/ Gebäude



Wohn- und Geschäftshäuser



Wohnhäuser

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Ortstypische, gestalprägende Themen – Struktur, Raum und Richtung



Höfe

Gestaffelte Kante

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Ortstypische, gestaltprägende Themen - Dachform



MAL SO...

Spiel mit Trauf- und Giebelständigkeit



MAL SO...



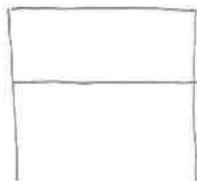
ABER PRINZIPIELL  
SO...

DACHFORMEN IN  
HUCKELRIEDE

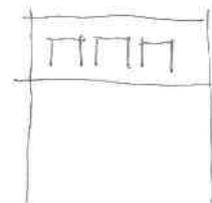
MAL SO...



+



...UND MAL SO

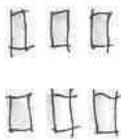
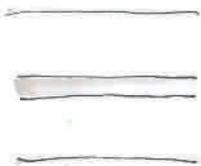


... HÄUFIG SO

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Ortstypische, gestaltprägende Themen – Fassade - Vorzone



FASSADENFRÄGUNG

WAAGERECHTE  
Gliederung  
DURCH  
LIGNEN +  
WERKZEUG

STEHENDE  
FENSTER  
FORMATE

BRÜSTUNG/  
SOCKELZONE  
IM EG



OFFENE  
VORZONE  
MIT SCH  
DURCH  
GEKANTETE  
KANTE  
ERGEBENDEN  
ZORDNUNGEN



EINGEFÜHRTE  
VORZONE  
AN  
GERADER  
GESCHÜSSENER  
KANTE MOBIL

VORZONENCHARAKTER

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

## Zustände – Vorzonen Einfriedung



Vorzone entfällt  
Vorzone = öffentlicher Raum  
-> Ansiedlung von Publikumswirksamer Nutzung im EG mit Öffnung zum Strassenraum



Zuordnung von Vorzonen durch Strassenkanten-ausbildung



Zuordnung von Vorzonen durch Gestaltung



Zuordnung von Vorzonen durch Aneignung

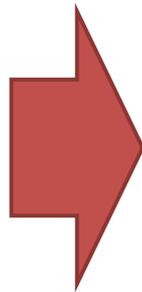


Private Vorzonen

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

## Ziel – Aussenwerbung strukturieren



...als Schriftzug einzelner Buchstaben an der Fassade  
...beleuchtet oder unbeleuchtet...  
...dezent aber wirksam...

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede



andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede



andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede



andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Straßenansichten – Huckelriede Nord Var. I



Ist - Zustand

Kann – Zustand mit Bestandsspitze



andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Straßenansichten – Huckelriede Nord – Var. II



Ist - Zustand

Kann – Zustand mit offener Spitze



andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Straßenansichten – Huckelriede Nord – Var. III



Ist - Zustand

Kann – Zustand mit neuer Spitze



andreas  
schneider  
architekten

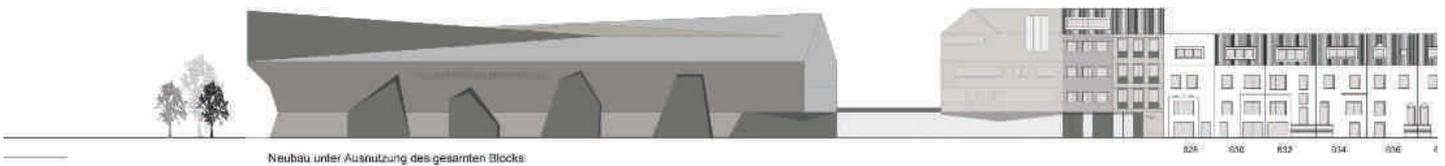
# Stadterneuerung HuckelRiede

Straßenansichten – Kornstraße West – Option I: Blockneubau/ Markthalle



Ist - Zustand

Kann - Zustand



Neubau unter Ausnutzung des gesamten Blocks:

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Straßenansichten – Kornstraße West – Option II: schrittweise + behutsam auffüllen



Ist - Zustand

Kann - Zustand



Phase I

Phase I  
 - Erneuerung der Gebäude 813, 814, 815  
 - Erneuerung der Gebäude 816, 817  
 - Erneuerung der Gebäude 818, 819  
 - Erneuerung der Gebäude 820, 821  
 - Erneuerung der Gebäude 822, 823  
 - Erneuerung der Gebäude 824, 825

Phase II

Bei Abgrenzung des Sockelbereichs des Bestandes sind  
 Elemente des Bestandes  
 zu erhalten und in die neue Struktur zu integrieren.  
 Die neue Struktur ist in der Lage, die alte Struktur  
 zu integrieren und zu ergänzen.

Bei Abgrenzung des Sockelbereichs des Bestandes  
 sind Elemente des Bestandes zu erhalten und in die neue Struktur  
 zu integrieren und zu ergänzen.

Die Abgrenzung des Sockelbereichs des Bestandes  
 ist ein wichtiger Bestandteil der Planung und  
 dient der Integration der neuen Struktur in den  
 bestehenden Block.

Die Abgrenzung des Sockelbereichs des Bestandes  
 ist ein wichtiger Bestandteil der Planung und  
 dient der Integration der neuen Struktur in den  
 bestehenden Block.

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Straßenansichten – Kornstraße Ost



Ist - Zustand

Kann - Zustand



577	Nollendorfer Straße	575	571	569	565	Vohnstraße	563	561	401	399
577	Flurvermessung von 1870/71 Gebäude Ausschnitt des Kornstraßen zum Grundstück auf 1870/71 Erd-Grundriss (Baujahr 1870/71)	575	571	569	565	Vohnstraße	563	561	401	399

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Straßenansichten – Kornstraße Ost



Ist - Zustand

Kann - Zustand



07	805	599	597	595	590	689	Kornstraße Westansicht	680	667	595	578	571	Nollendorfer Straße	575

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Straßenansichten – Kornstraße Ost



Ist - Zustand

Kann - Zustand



Flügelanpassung  
an die Dimension  
Südwandflächen  
Auffahren von Lagen  
Sonderfall mit Erker

Änderung des Daches um Neutyp  
Ergänzung der Fassade mit einem  
Ausschnitt in der Fassade - Partner  
Zur Ergänzung des Platzes mit einer Außenwand  
des Vorderhauses durch die Erweiterung der Balkone  
Zurückbau des Mauer

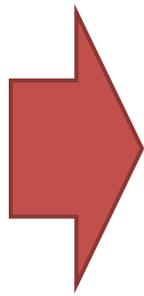
Die Bestimmung des  
Raumcharakteres und  
Nutzung der angrenzenden  
Wände und Flächen  
umgeben von Treppen

585

**andreas  
schneider  
architekten**

# Stadterneuerung HuckelRiede

Ziel – Höfe definieren



**Zuorden  
Definieren  
Gestalten**



...als private oder gemeinschaftliche Wohnhöfe  
...als öffentlicher oder halböffentlicher Treffpunkt  
...als informeller Anlass

**andreas  
schneider  
architekten**

# Stadterneuerung HuckelRiede

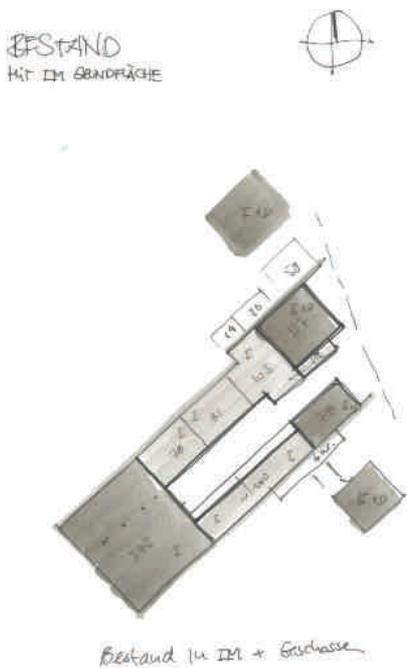
Ziel - Öffnung der Moschee zum Stadtraum



andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Umgang mit der Moschee in Alternativen



- \_ **Gebetshalle** ca. 340 m<sup>2</sup> Grundfläche, eingeschossig
- \_ **Wohnhaus des Imam** ca. 78 m<sup>2</sup> Grundfläche zweigeschossig + Dach
- \_ **Haus mit Bäckerladen** ca. 117 m<sup>2</sup> zweigeschossig + Dach
- \_ **Flachbauten im Hof** gesamt ca. 350 m<sup>2</sup>

Nach Angaben der Nutzer kommen hier bis 500 Personen zu gemeinsamen Gebeten, Festen, Veranstaltungen zusammen.

Die Flachbauten im Hof beherbergen unter anderem Unterrichtsräume für Koran- und Nachhilfeunterricht sowie eine Küche und Raum für gemeinsames Speisen.

Bestandssituation

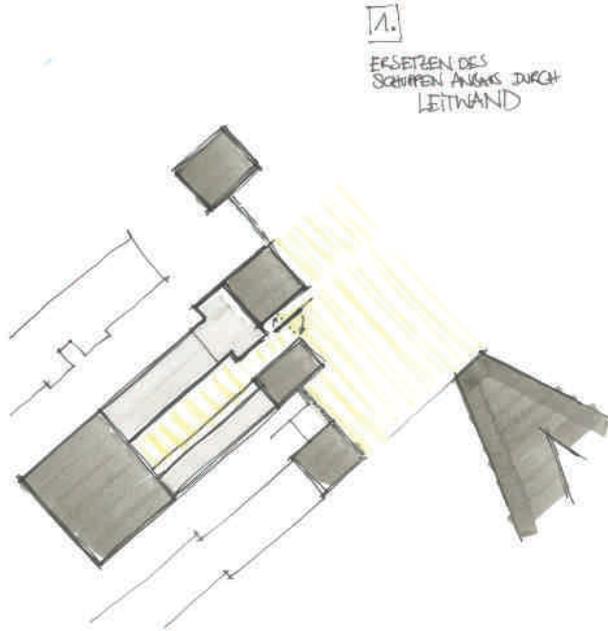
andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

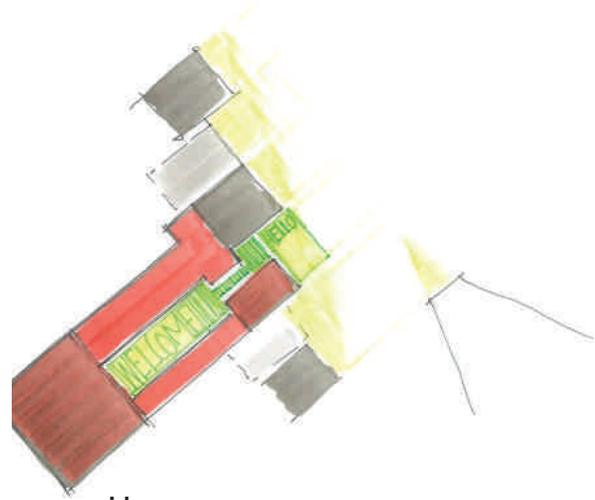
## Umgang mit der Moschee – Alternative I

① MINIMAL

...SCHUPPEN WEG, LEITWAND HIN



CH DARAUSSERREICHENDE FREIRÄUME



Idee:

- \_Schaffen einer einladenderen Eingangssituation
- \_Bessere Integration in den Stadtraum

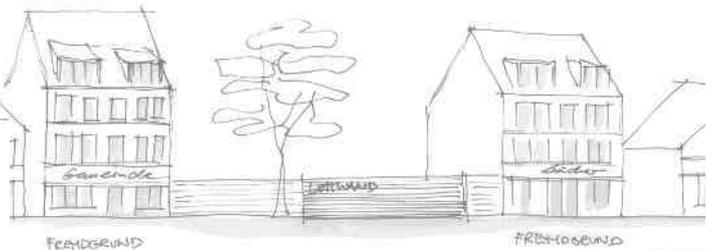
Minimalinvasiv – Rückbau des Schuppens, Ersetzen des Zaunes durch drehbare Leitwand

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

## Umgang mit der Moschee – Alternative II

② LÜCKENSCHLIEßUNG  
DURCH ZUGANG, ABERG IMARTUNG BESTAND  
• VORPLATZ WIRD HOF WIRD VORHOF >> DR NÖTIG  
ÖFFENTLICHHAUSÖFFENTLICH  
• REDUKTION DER 1-ZOGROSSEN  
RECHNUNG >> ERSATZFLÄCHEN IN  
NEUBAU



Idee:

- Schaffen einer großzügigen, einladenden Geste
- Schaffen eines großzügigen Hofes und einer Vorplatzsituation, die dem Nutzungsvolumen gerecht wird
- Öffnung des Hofes zum öffentlichen Stadtraum bietet Möglichkeit zur Interaktion
- Bessere Wahrnehmbarkeit
- Fließender Übergang
- Eine drehbare Leitwand lenkt die Aufmerksamkeit und lädt im offenen Zustand ein bzw. grenzt im geschlossenen Zustand ab und bietet Schutz.
- Lückenschließung in Straßenkante, Verlegung von Nutzungen aus Hofbestand und Wohnhaus in Neubauten

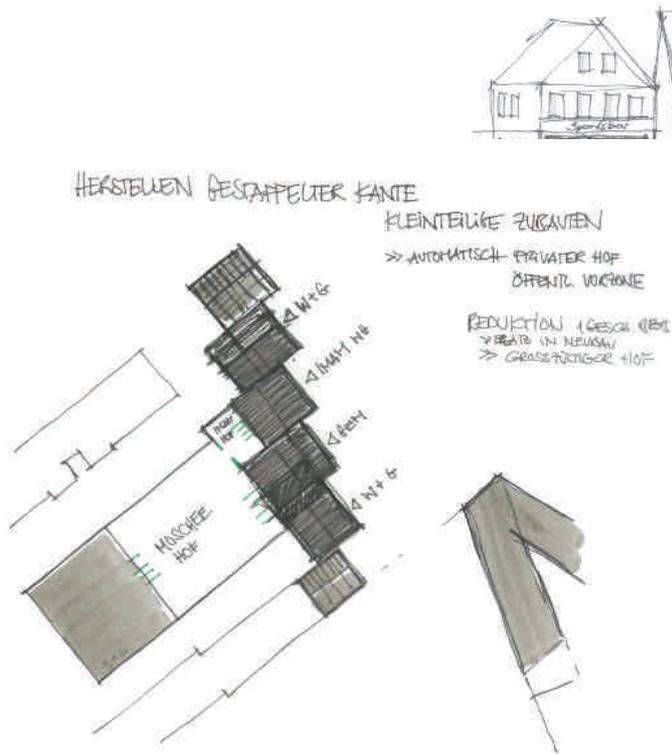
Maximal öffnend – Rückbau des Wohnhauses, Neubau an anderer Stelle

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

## Umgang mit der Moschee – Alternative III

3



### Idee:

Automatisch klare Zuordnung von privatem, rückwärtigem Hof/ öffentlichem Vorplatz

Schaffen eines gemeinsamen Stadtplatzes mit der gegenüberliegenden neuen Spitze

Lückenschließung in Straßenkante, Verlegung von Nutzungen aus Hofbestand und Wohnhaus in Neubauten

Bebauung vor Moscheehof ggf. als im EG zum Straßenraum und Hof offenes Gemeindehaus

**Geschlossene Kante** – klare Zonen: privater Innenhof, öffentlicher Vorplatz

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

## Empfehlungen

### Vorgehen

- Ankergebäude belassen
- Behutsam und angepasst auffüllen
- Nach und nach ersetzen und erweitern, d.h. z.B. auch blockintern nachverdichten

### Stadtraum

- Beachtung/ Ausprägung prägnanter Lagen (Achsen, Kopf- und Torlagen)
- Aufnehmen von Linien bei der Ausrichtung von Gebäuden/ Schaffung von Plätzen
- Schaffung von unterschiedlichen Raumqualitäten
- Schaffung von anpassungsfähigen Zonen
- Zuordnung, Definition
- Schaffung von Anlässen/ informellen Orten

### Außenraum

- Gestaltung entsprechend eines übergeordneten Rahmenthemas für den gesamten Stadtteil
- Bodenbeläge einheitlich und aus Bremer Stadtbild (z.B. gelber Fischgrätziegel, wie an der Schlachte oder Wechsel aus kleinteiligem Kopfsteinpflaster und großen Platten wie in der Hemmstraße...)
- Kornstraßenbereich entschleunigen → shared space? ...um Verbindung der Straßenseiten zu optimieren
- Zonierung, definierte Orte für stagnierenden und fließenden, schnellen und langsamen Verkehr sowie Straßenraummöbliering (Bänke, Mülleimer, Fahrradständer, Briefkästen, Beleuchtung...)
- Zugeordnete Vorzonen

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

## Empfehlung

### **Bebauungsstruktur – aufnehmen, weiterstricken**

- Angepasst an vorhandenes. Eher Kleinteilig.
- Spiel zwischen Trauf - und Giebelständigkeit
- Bündig in bündiger Zeile, gestaffelt in gestaffelter Zeile.
- Erdgeschoss mit Orientierung/ Öffnung zum Straßenraum/Öffentlichkeit >> visuelles Beleben

### **Fassadensanierung**

- Gemäß Gebäudetypus
- Oder gemäß ortstypischer Themen
- Aufnehmen von Linien innerhalb der Fassade
- Aufnehmen von Höhen innerhalb der Fassade und der Umgebung
- Proportionierung von fassadengliedernden Elementen, bzw. Öffnung/Wand
- Fassadenwerbung dezent in ortstypischer Zone als Band oberhalb der EG-Fensterfront
- Materialität und Farbgebung in Anpassung an ortstypisches

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

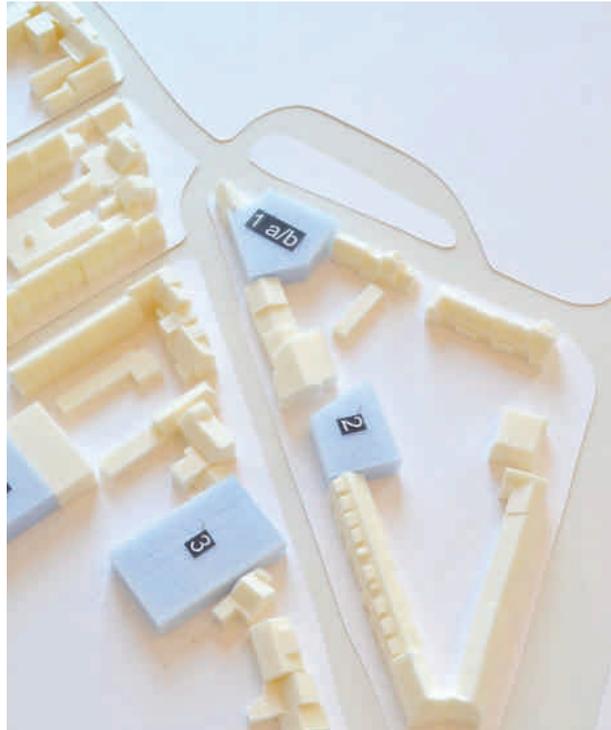
## Modellstudie - Bestand



andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Lageoptionen Supermarkt



andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Variante I

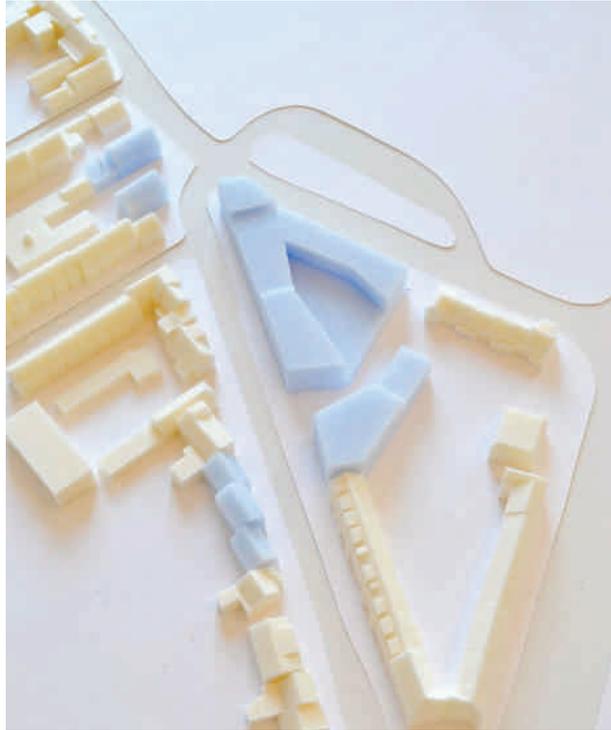


ersetzen kleinteiligen Lückenbaus durch Neubauten, fortsetzen und bilden von Raumkanten

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Variante II



Tabula Rasa, ersetzen der gesamten oberen Inselzone durch Neubau, z.B. Markthalle

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Variante III



blockweise ersetzen und nachverdichten – schrittweise und behutsam

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie - Variante III



Phase I – eingeschossiger Lückenbau gegen neuen Attraktor tauschen

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Variante III



Phase II – Aufstockung oder Ersetzen, Nachverdichtung des Hofes zur Schaffung einer Kante

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Variante III



Phase III – ersetzen der Spitze [ggf. bereits in Phase I]

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Variante III



Phase IV – ersetzen abgängiger Substanz

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Variante III



Phase V – ggf. ersetzen der Kopfbauten...

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Variante III

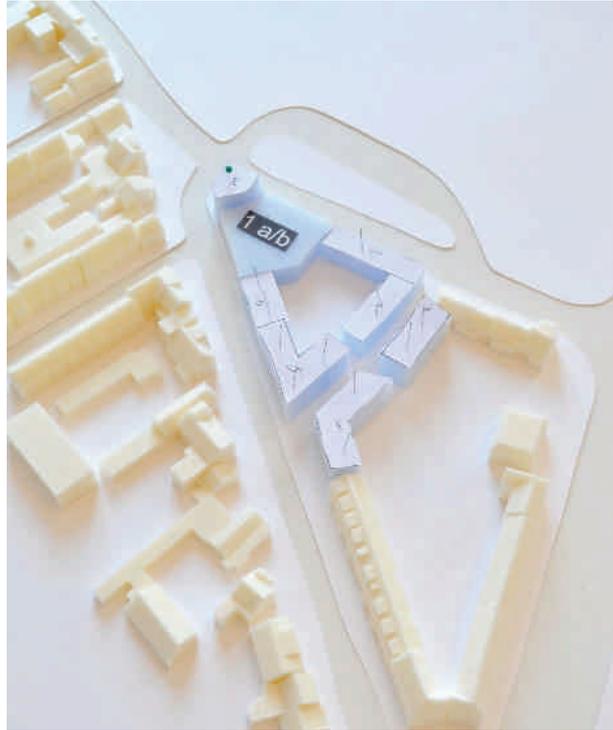


...und Schaffung einer neuen Raumkante

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Variante III



...alternativ ...

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Variante III



...oder Bildung von Blöcken/ Zentraler Platz...

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Variante III – Kornstraße Ost



Schließung der Raumkante durch Fortsetzen der Struktur

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Variante III – Kornstraße Ost

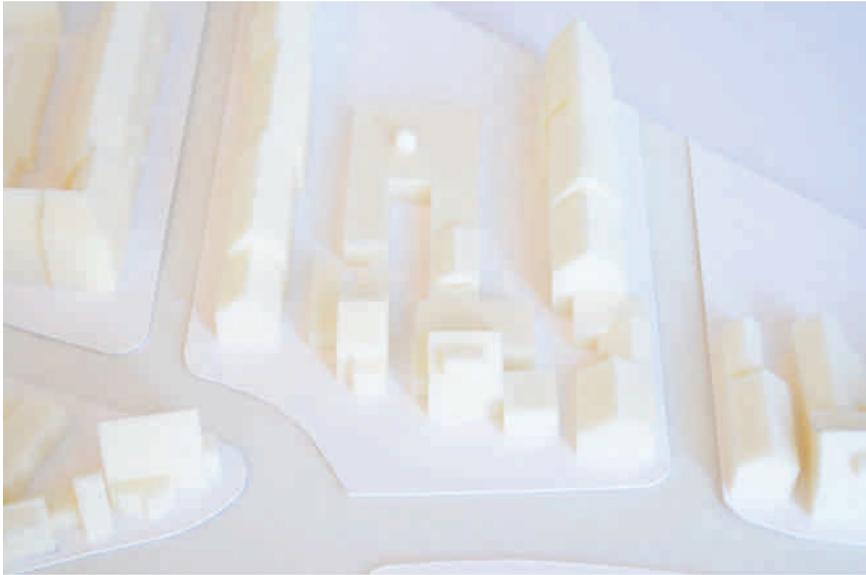


Öffnung der Moschee

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie - Moschee



Bestandssituation

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie - Moschee



Öffnung der Moschee - Neubau Wohnhaus des Imam

andreas  
schneider  
architekten

# Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie - Moschee



Schaffung eines Ensembles mit kleinem Vorplatz

andreas  
schneider  
architekten