



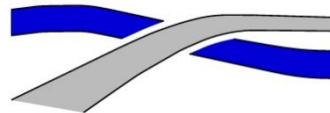
Sanierungsgebiet Huckelriede / Sielhof

Wohnumfeldverbesserung Valckenburghquartier

Fachausschuss „Bau, Umwelt und Verkehr“ des Beirates Neustadt

Dienstag, 14. Februar 2017

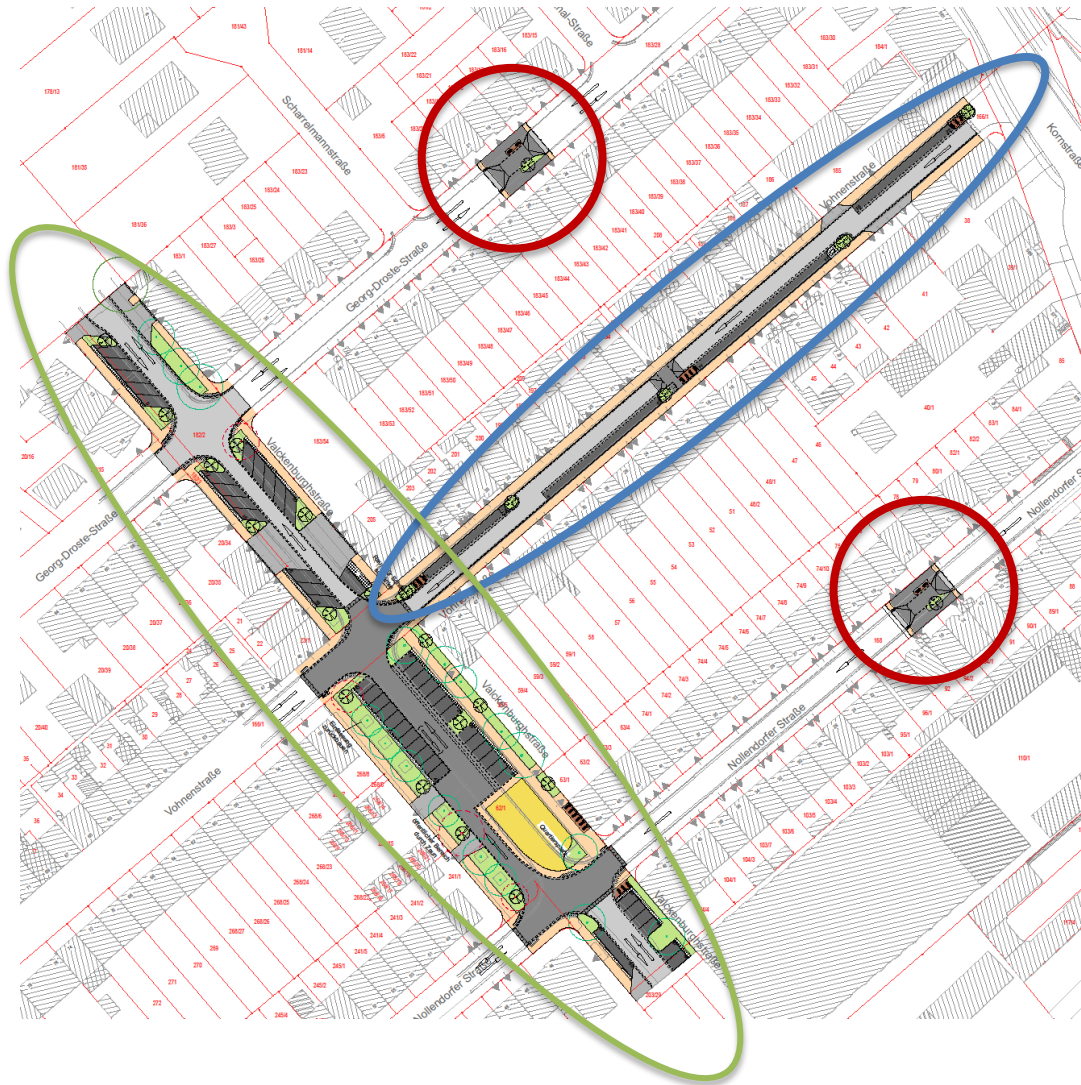
HBI Hiller + Begemann Ingenieure GmbH



Valckenburghquartier

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr

Freie
Hansestadt
Bremen



Ziele + Maßnahmen

- Entwicklung von Quartiers- und Wegeachsen
- Umgestaltung der Wohnstraßen als Beitrag zur Wohnumfeldverbesserung
- Förderung der Gebäudemodernisierung Privater

VOHNENSTRASSE

GEORG-DROSTE-/
NOLLENDORFER STRASSE

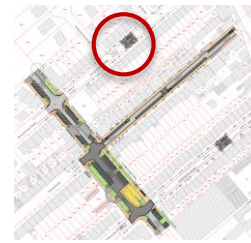
VALCKENBURGHSTRASSE



GEORG-DROSTE und NOLLENDORFER STRASSE

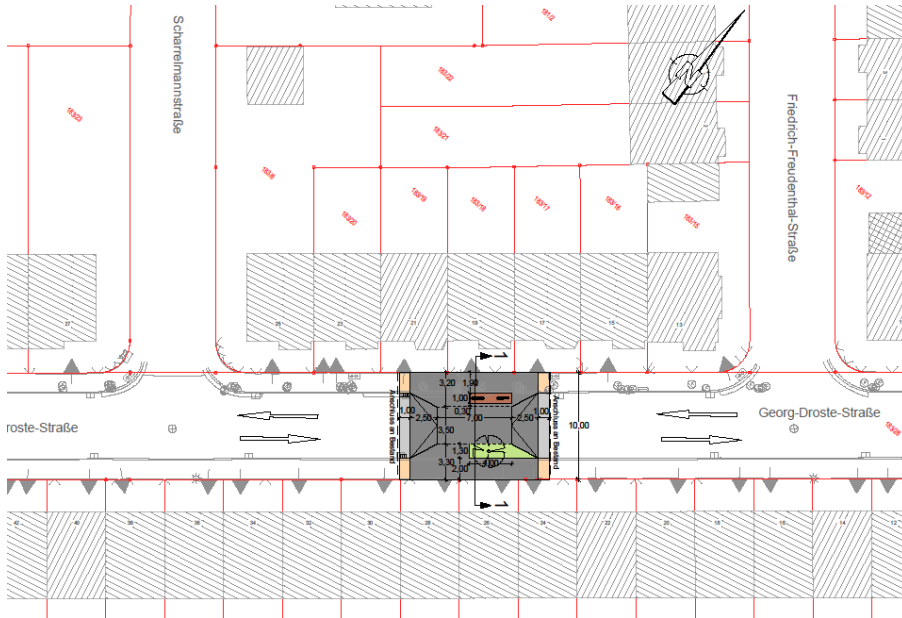
Valckenburghquartier

Georg-Droste-Straße



Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr

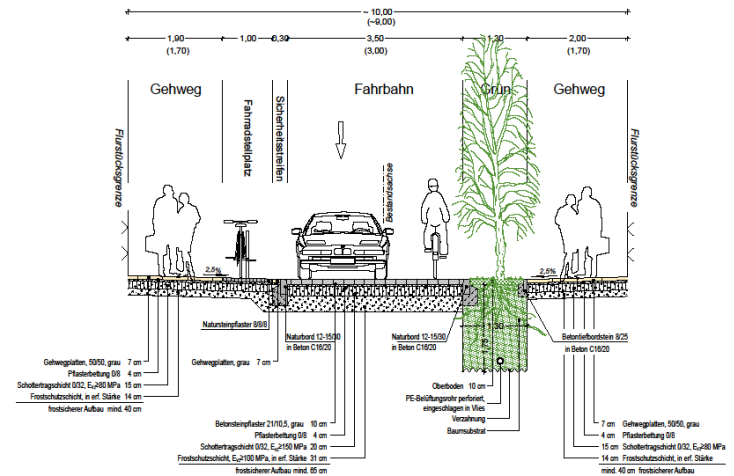
Freie
Hansestadt
Bremen



Lageplan

- 2-Richtungsverkehr
- Tempo -30-
- Aufpflasterung (barrierefreie Querungshilfe)
- 2 Fahrradbügel (4 Fahrradstellplätze)
- 1 Baumpflanzung

Querschnitt 1
Georg-Droste-Straße
(Nollendorfer Straße)

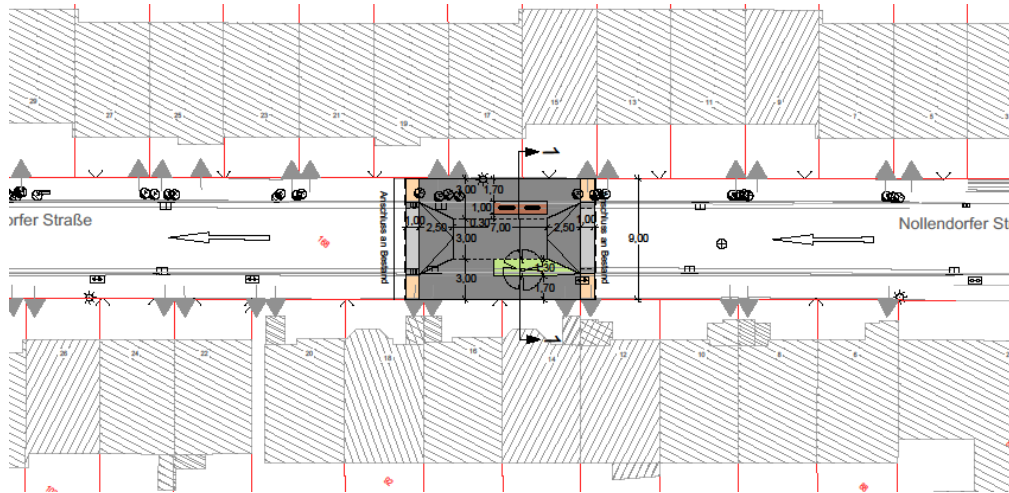


Schnitt

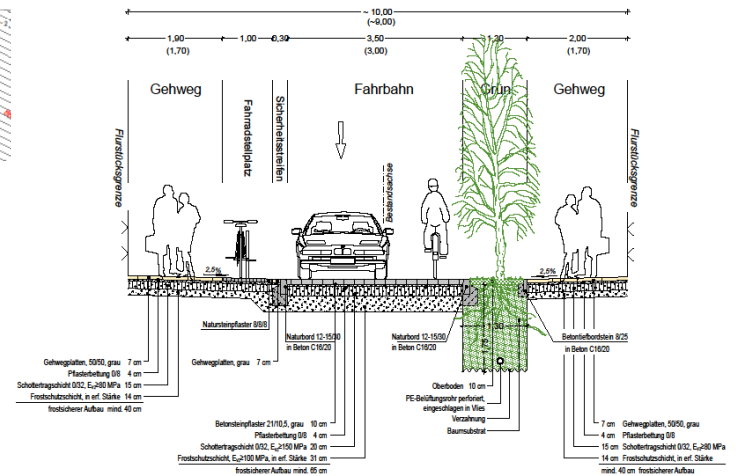
An aerial photograph of a city street intersection. A red circle is drawn around a specific location on the right side of the intersection, likely indicating the site of the study.



Freie
Hansestadt
Bremen



Querschnitt 1
Georg-Droste-Straße
(Nollendorfer Straße)



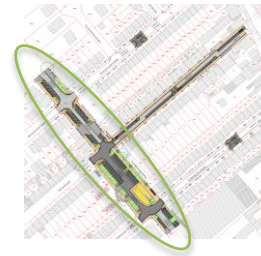
- **1-Richtungsverkehr**
- **Tempo -30-**
- **Aufpflasterung (barrierefreie Querungshilfe)**
- **2 Fahrradbügel (4 Fahrradstellplätze)**
- **1 Baumpflanzung**



VALCKENBURGHSTRASSE

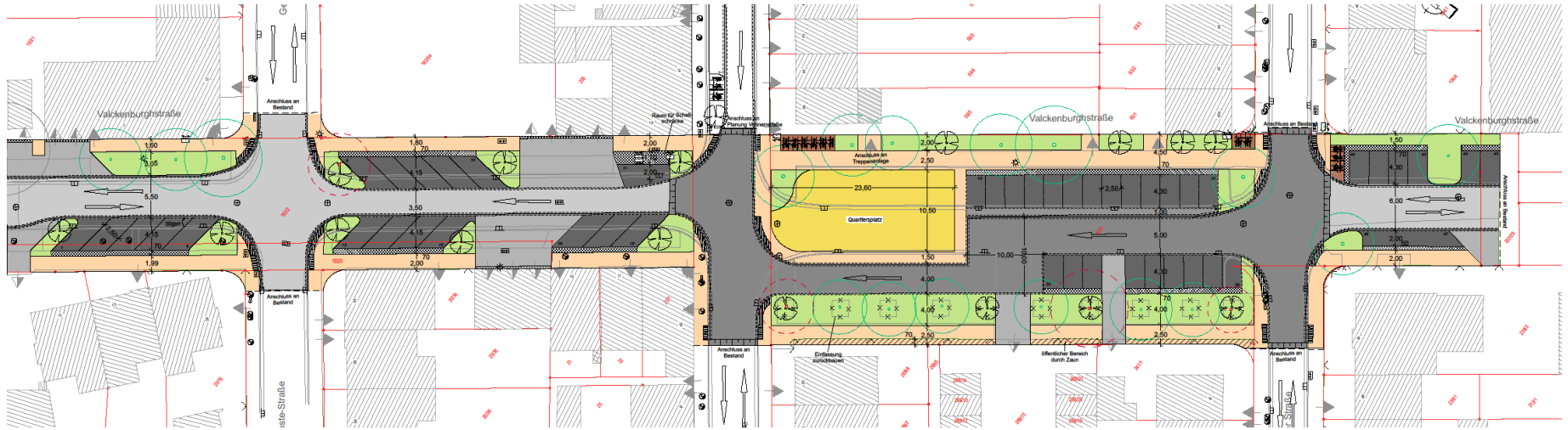
Valckenburghquartier

Valckenburghstraße- Variante 1 (K+F)



Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr

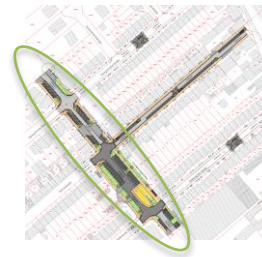
Freie
Hansestadt
Bremen



- Tempo-30- bzw. verkehrsberuhigter Bereich zwischen Vohnen- und Nollendorfer Straße sowie (teilweise) 1-Richtungsverkehr
- Barrierefreier Ausbau
- Stellplatzbilanz: a) Bestand: 63
b) K+F: 54
c) HBI: 50
- 230 m² Quartiersplatz
- 11 Fahrradbügel (22 Fahrradstellplätze)
- Legalisierung der Grundstückszufahrt Nr. 44
- 4 zu fällende Bestandsbäume (Kaiserlinden) und 12 Neuanpflanzungen (Kaiserlinden, Amberbäume)

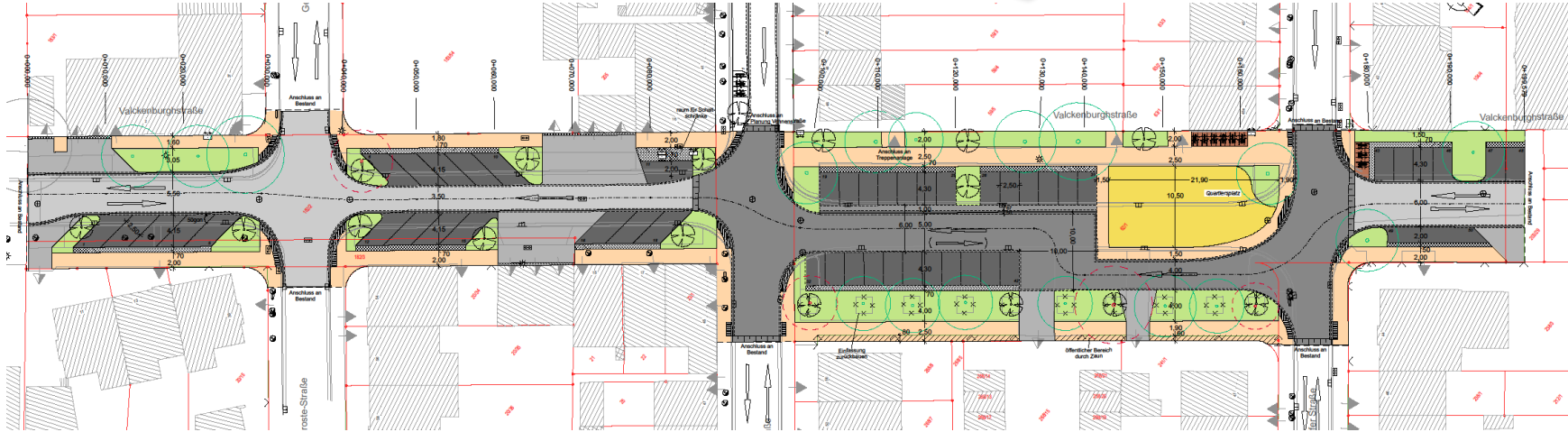
Valckenburghquartier

Valckenburghstraße- Variante 2 (HBI)



Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr

Freie
Hansestadt
Bremen



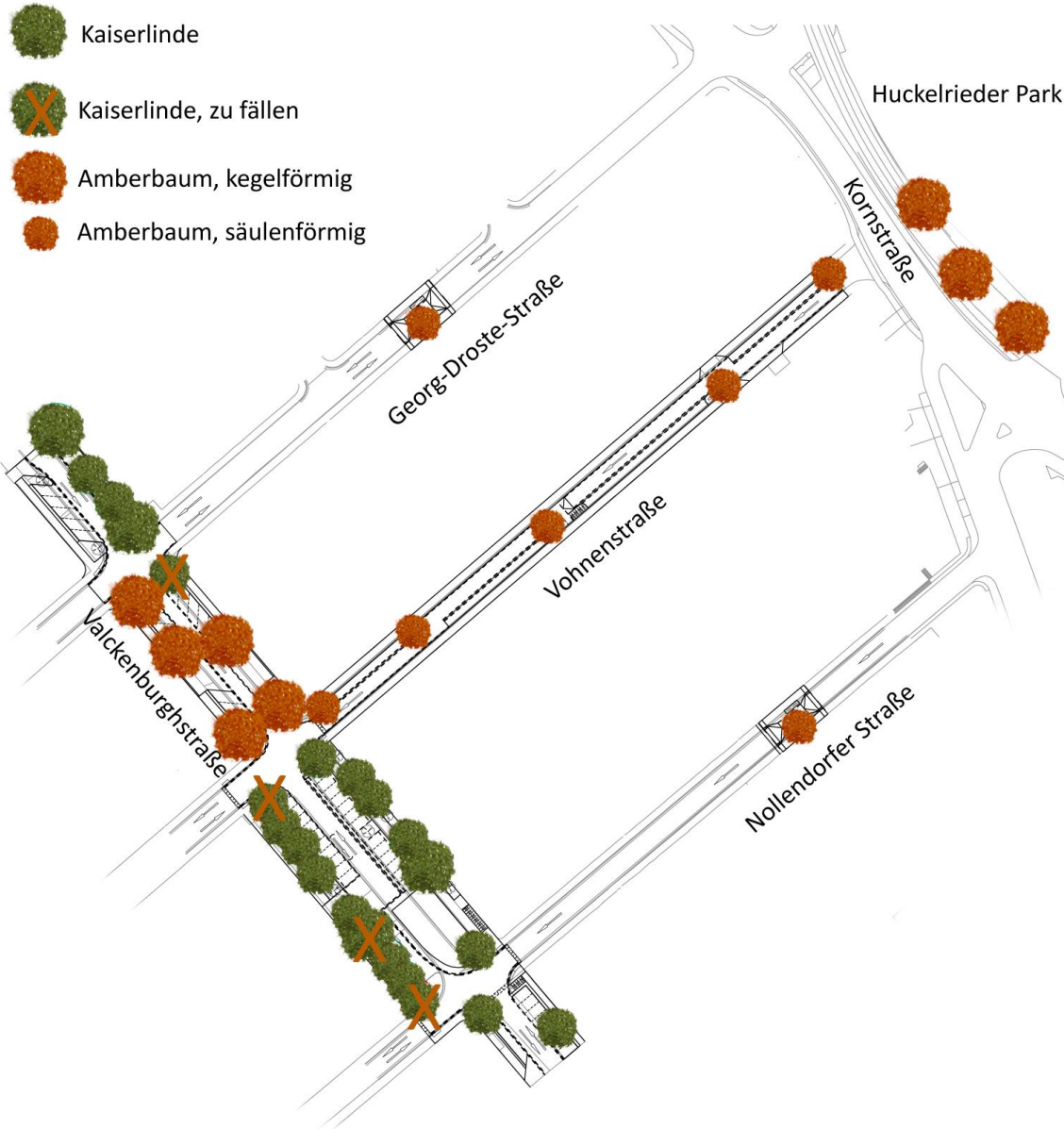
- Tempo-30- bzw. verkehrsberuhigter Bereich zwischen Vohnen- und Nollendorfer Straße sowie 1-Richtungsverkehr im Bereich des Quartierplatzes
- Barrierefreier Ausbau
- Stellplatzbilanz: a) Bestand: 63
b) K+F: 54
c) HBI: 50
- 230 m² Quartiersplatz
- 11 Fahrradbügel (22 Fahrradstellplätze)
- Legalisierung der Grundstückszufahrt Nr. 44
- 4 zu fällende Bestandsbäume (Kaiserlinden) und 12 Neuanpflanzungen (Kaiserlinden, Amberbäume)

Valckenburghquartier

Grünkonzept

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr

Freie
Hansestadt
Bremen





Valckenburghquartier Steckbrief Säulen- Amberbaum

Wuchshöhe	schlanke Wuchsform, 3-4 m hoch, 1,50 m breit
Blattform	großblättrig, ahornähnlich, sommergrün
Herbstfärbung	farbenprächtig; Variationen von tiefpurpur, violett-braun, gelborange bis weinrot
Früchte	klein und kugelig, jedoch erst im höheren Alter (10-15 Jahre)
Standort	vollsonnig
Boden	nährstoffreiche und humose, durchlässige Böden, sauer bis neutral, kalkmeidend
Besonderheit	winterhart, als Solitär verwenden



Valckenburghquartier

Valckenburghstraße- Variante 1-Perspektive

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr



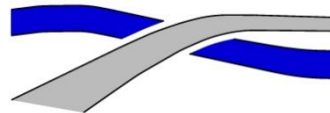
Freie
Hansestadt
Bremen





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

HBI Hiller + Begemann Ingenieure GmbH

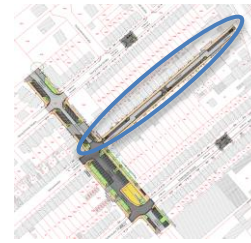




VOHNENSTRASSE

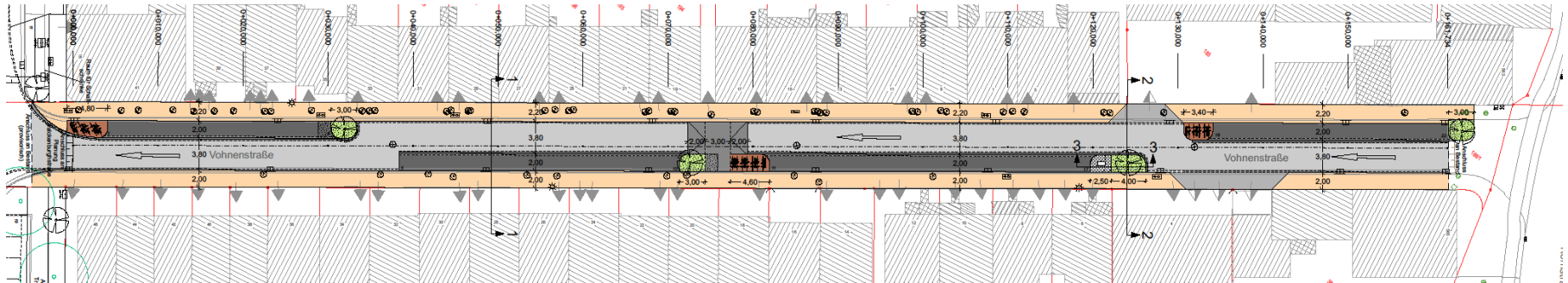
Valckenburghquartier

Vohnenstraße



Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr

Freie
Hansestadt
Bremen

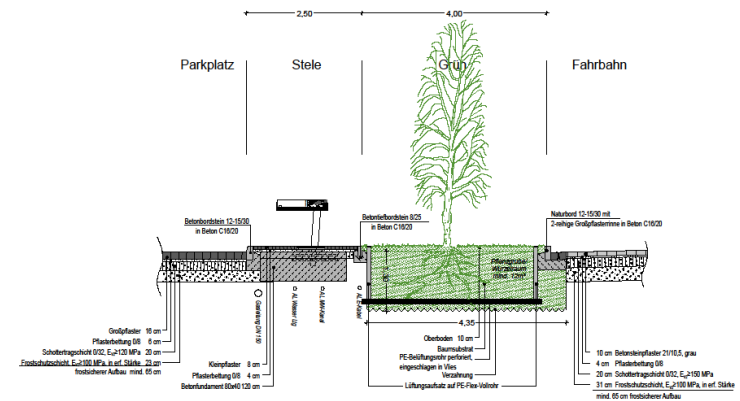


Lageplan

- Einbahnstraßenregelung
- Tempo -30-
- Aufpflasterung (barrierefreie Querungshilfe)
- 22 Stellplätze*
- 10 Fahrradbügel (20 Fahrradstellplätze)
- 4 Baumpflanzungen
- 1 Stele

*gem. Regelwerk

Querschnitt 3-3



Schnitt

VOHNENSTRASSE

Sep 2016	Fachausschuss Beirat Neustadt
Sept/Okt 2016	Genehmigungsplanung/ TÖB
24.11.2016	Deputation
März / April 2017	Baubeginn
Nov 2017	Fertigstellung

GEORG- DROSTE- UND NOLLENDORFER STRASSE

Aktuell	Genehmigungsplanung
März / April 2017	Baubeginn
Nov 2017	Fertigstellung?

VALCKENBURGHSTRASSE

Dez 2016	BürgerInnengespräch
März 2017	Bürgerbeteiligung / Fachausschuss
Juni 2017	Deputationsbeschluss
Herbst 2017	Baubeginn
Frühjahr 2018	Fertigstellung