Schule an der Langemarckstraße

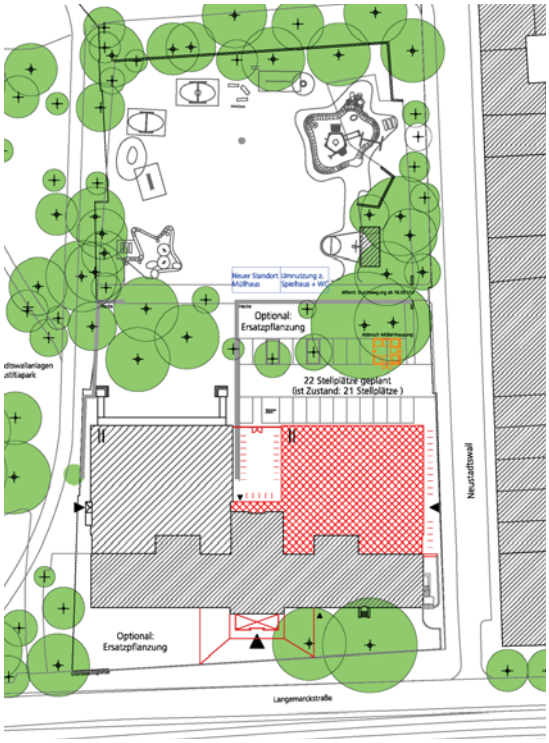
Herrichtung der Flächen zur Unterbringung des
International Graduate Center (IGC) der Hochschule Bremen

Übersichtsplan - Neustadt

Ausgangslage

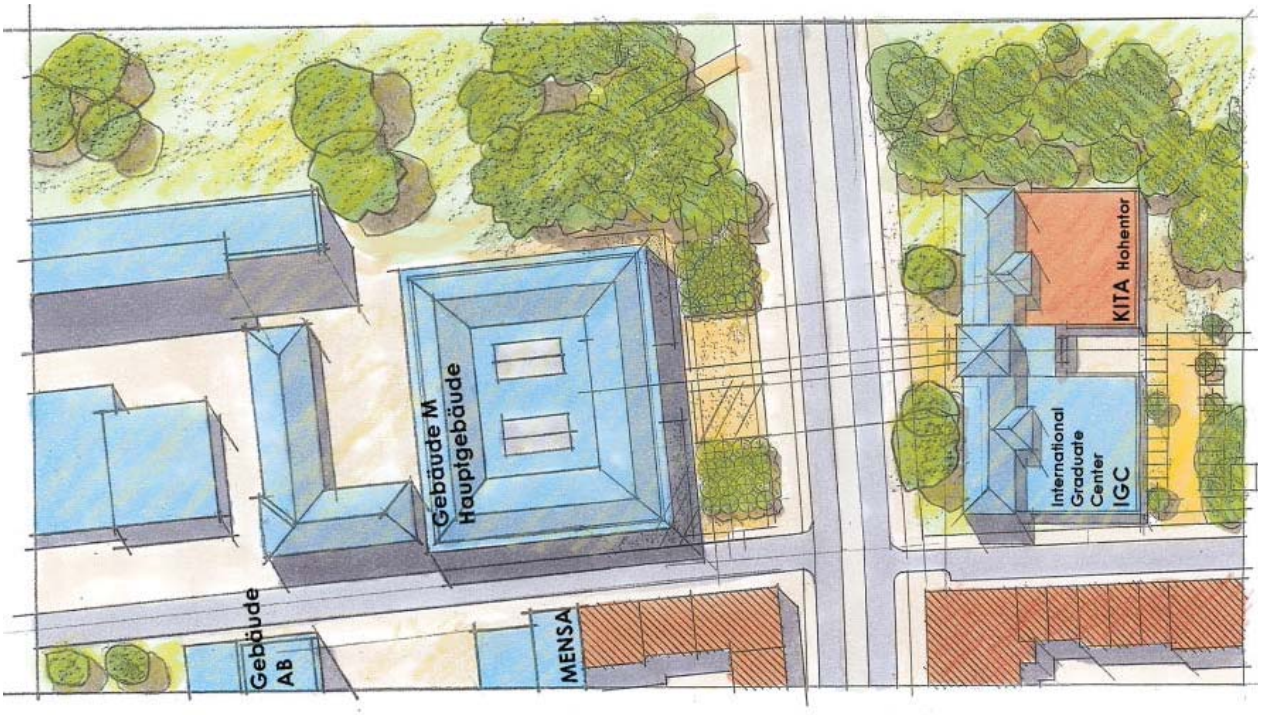
- Die Schule an der Langemarckstraße 113, gegenüberliegend dem Hauptgebäude der Hochschule Bremen wurde 1891-94 errichtet und in den ersten Jahre für Lehr- und Direktionsräume des Technikum der Freien Hansestadt Bremen genutzt.
- Das Gebäude ist „Historischer Gründungsort der Hochschule Bremen“.
- Heute befindet sich das ehemalige Schulgebäude Langemarckstraße 113 in der Liegenschaftsverwaltung des Sondervermögen Immobilien und Technik / Stadtgemeinde Bremen. Kita, Sport und die Hochschule Bremen sind Mieter.
- Das International Graduate Center (IGC) ist eine international ausgerichtete Masterschool der Hochschule Bremen mit zur Zeit ca. 220 Studierenden. Der Mietvertrag des IGC in der Süderstraße ist zu Ende August 2018 gekündigt.
- Die Hochschule Bremen hat einen dringenden Flächenbedarf für das IGC.
- Der Standort und das Gebäude ist für eine Unterbringung von Hochschuleinrichtungen sehr gut geeignet.
- Die Nähe zum Hochschulstandort Neustadtswall ermöglicht Synergien im Betrieb und eine optimierte Nutzung von Infrastruktur durch eine Zusammenführung und Integration von Weiterbildungsangeboten der Hochschule Bremen.

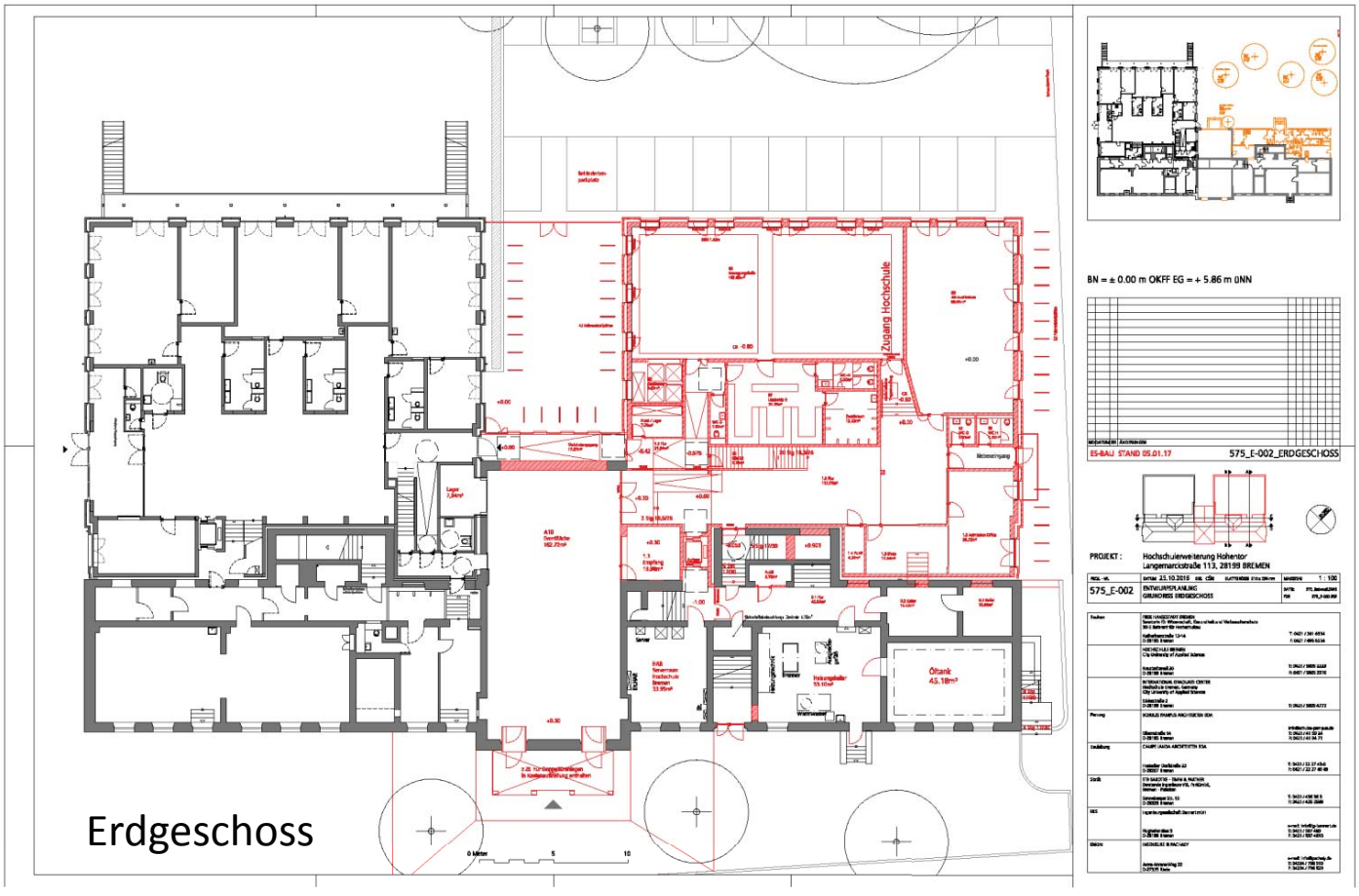
Planung und Ziele der Hochschule



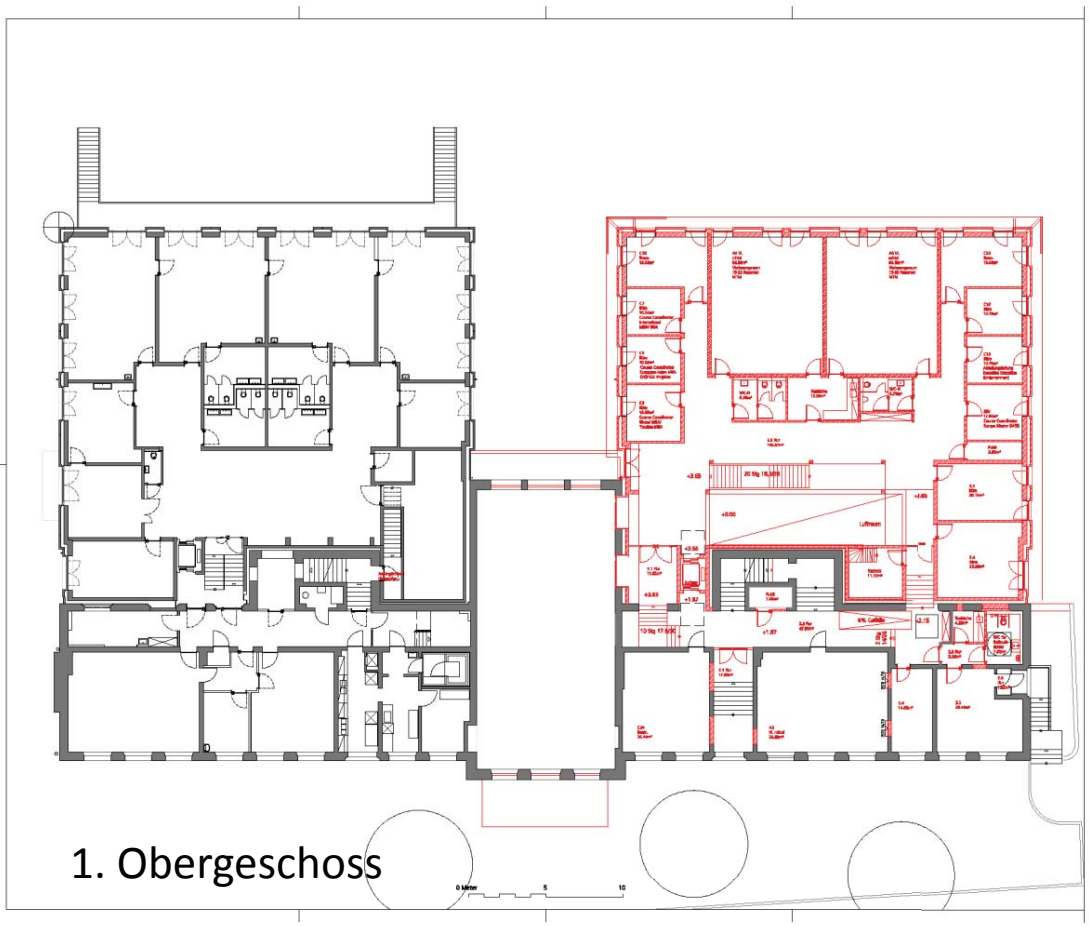
- Herrichten des Gebäudes mit Ergänzung von Flächen für eine nachhaltige und langfristige Hochschulnutzung
- Unterbringung des IGC und Zusammenführung von Weiterbildungsangeboten am Standort
- Optimierung der rückwärtigen Außenraum- und Stellplatzsituation in den bestehenden Zuordnungen

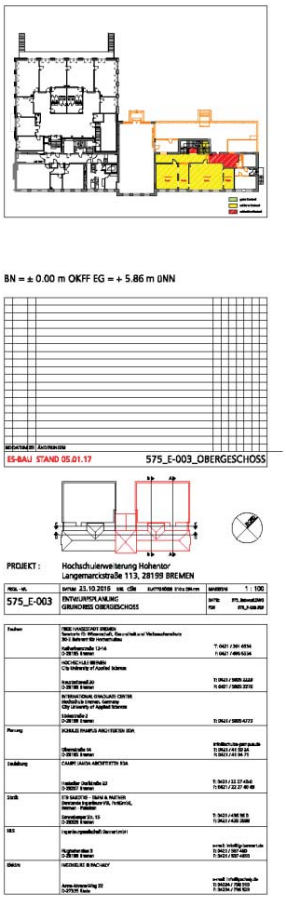
Anschluss an den Hochschulcampus

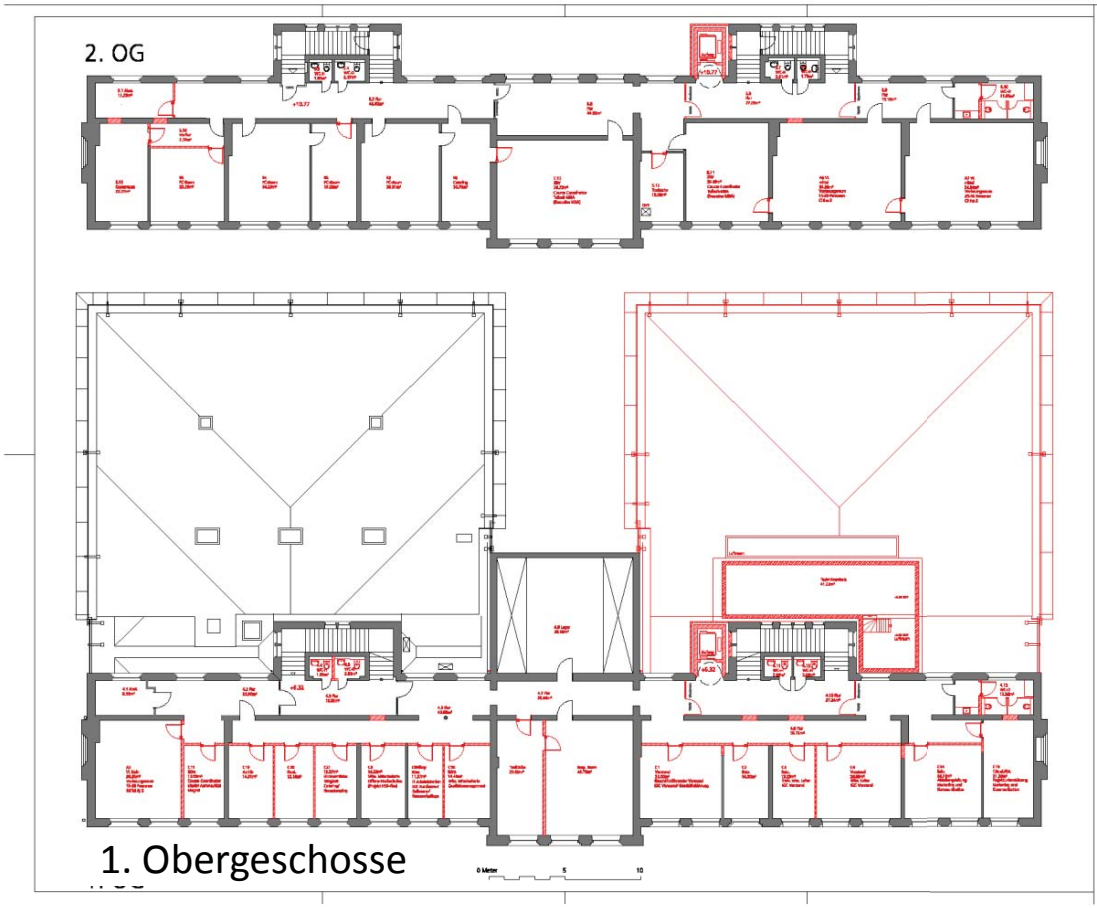


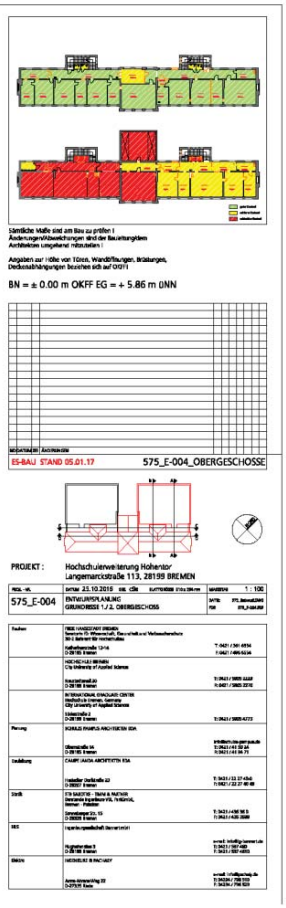


Erdgeschoss


1. Obergeschoss

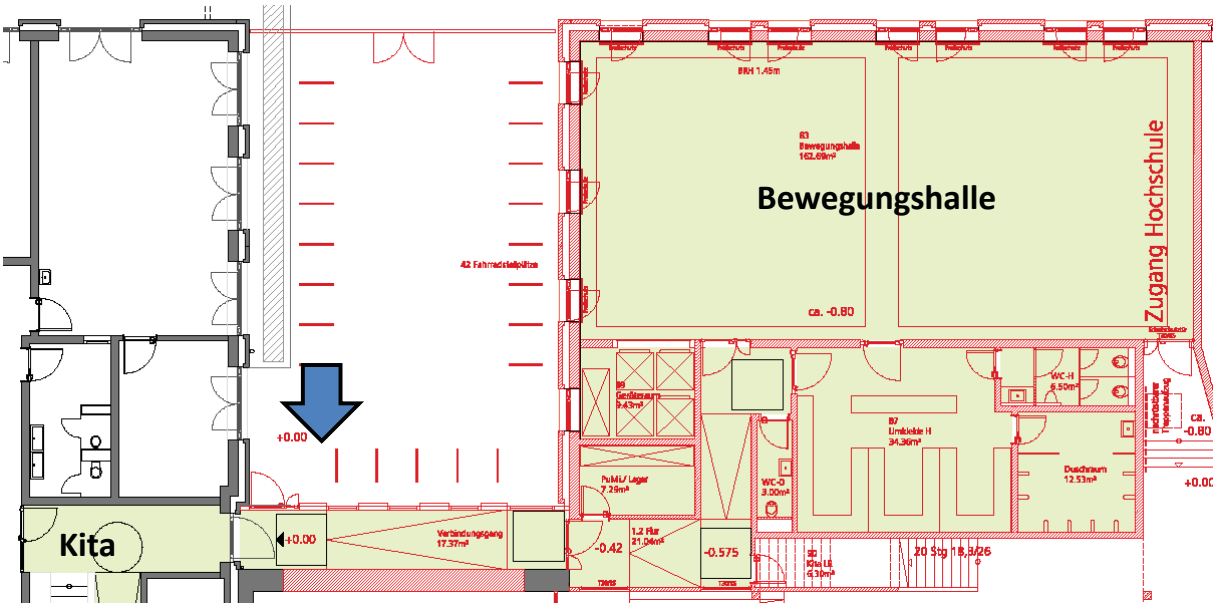

BN = ± 0.00 m OKFF EG = + 5.86 m üNN
ES-BAU STAND 05.01.17
575_E-003_OBERGESCHOSS
PROJEKT :
Hochschulerweiterung Hohentor
Langemarckstraße 113, 28199 BREMEN
575_E-003
ENTWURFSPLANUNG
GRUNDRISS OBERGESCHOSS


2. OG
1. Obergeschosse

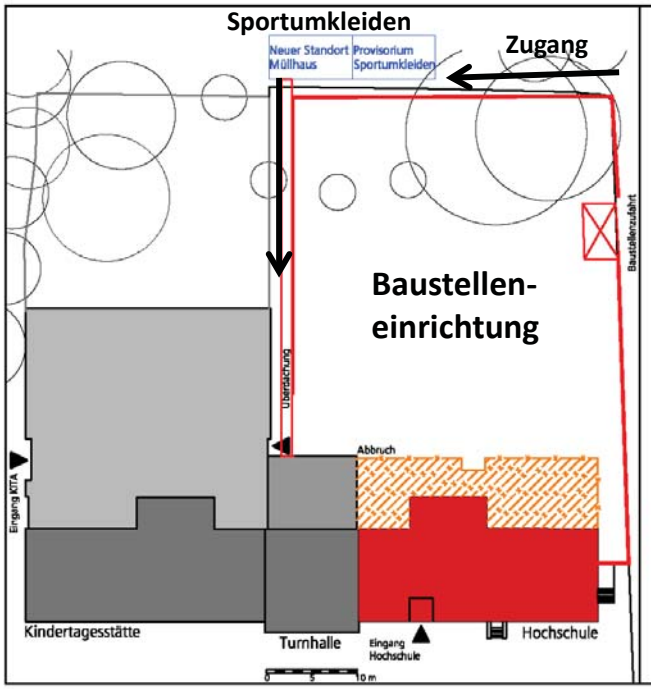

Sämtliche Maße sind am Bau zu prüfen !
Änderungen/Abweichungen sind der Bauleitung/dem
Architekten umgehend mitzuteilen !
Angaben zur Höhe von Türen, Wandöffnungen, Brüstungen,
Deckenabhängungen beziehen sich auf OKFF
BN = ± 0.00 m OKFF EG = + 5.86 m üNN
ES-BAU STAND 05.01.17
575_E-004_OBERGESCHOSSE
PROJEKT :
Hochschulerweiterung Hohentor
Langemarckstraße 113, 28199 BREMEN
575_E-004
ENTWURFSPLANUNG
GRUNDRISSE 1./ 2. OBERGESCHOSS

Integration der Belange von Kita und Sportvereinen in die Planung

Bauliche Umsetzung zur gemeinsamen Nutzung der Bewegungshalle und notwendiger Nebenflächen in Abstimmung mit den beteiligten Nutzern



Konzept für den Sport und Kitabetrieb in der Bauzeit



- Bestehende Turnhalle bleibt erhalten für den Sportbetrieb bis zur Fertig-stellung der neuen Sportflächen
- Bereitstellung von provisorischen Umkleiden und Sanitärbereich für den Sportbetrieb im Hof
- Ausbildung und Absicherung eines Baustellen unabhängigen Zugangs für Sport und Kita
- Verlagerung des Müllunterstandes von der Stellplatzfläche für eine Baustellen unabhängige Entsorgung der Kita

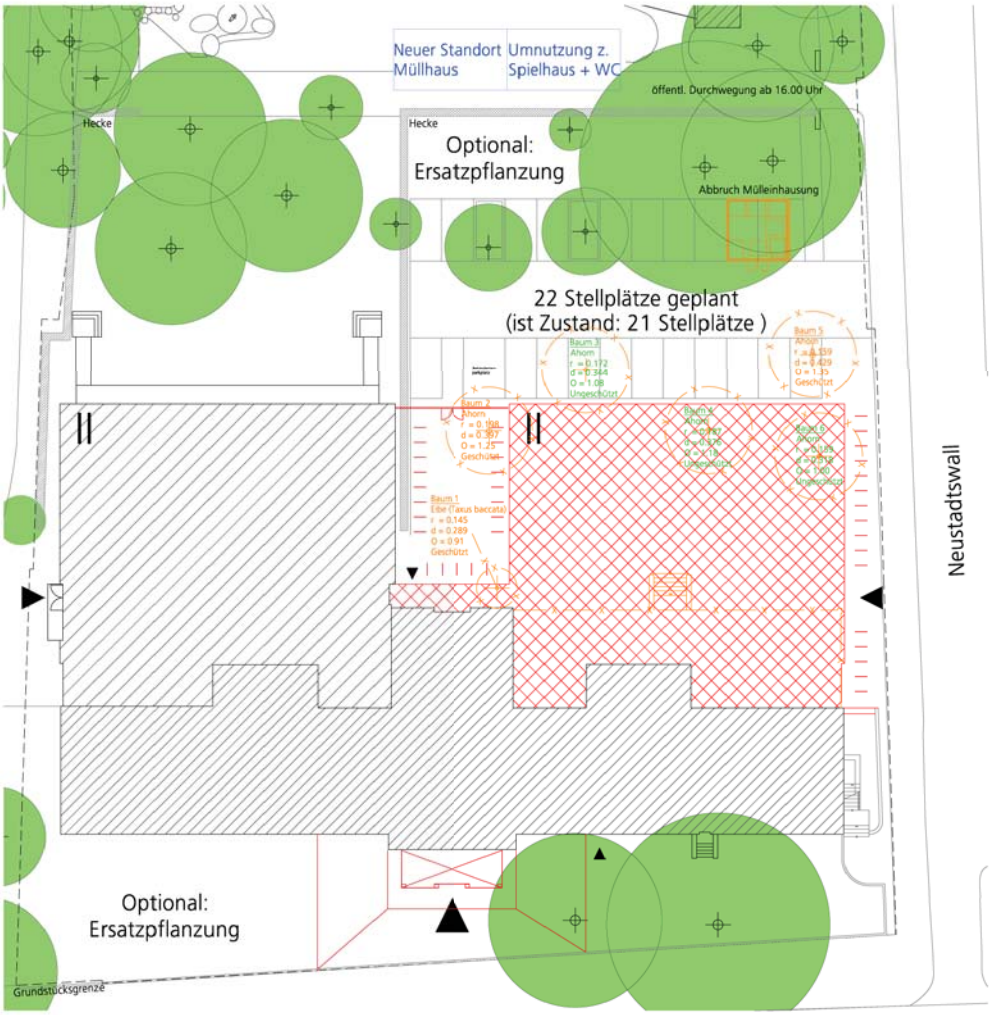
Abstimmungen mit Kita und Sportamt (Vereine)

- Sportbetrieb in der bestehenden Turnhalle über die Bauzeit mit Vorhalten von Umkleiden und Sanitärbereich über ein Provisorium vor Hof oder Angebot von Ersatzflächen in Räumen der Hochschule Bremen
- Sicherung der rückwärtigen Zugänglichkeit über eigenen von der Baustelle abgeteilten Laufweg
- Erreichbarkeit des Müllunterstandes
- Ausrichten von lärmintensiven Arbeiten in der Bauablaufplanung an den Abläufen und Zeiten in der Kita
- Ansprechpersonen über die gesamte Bauzeit

Zeitplan für das Vorhaben

- Antragstellung für Abriss, Provisorien und Baumfällung mit Genehmigung/Freigabe im Februar
- Abschluss der Planung bis März
- Antragstellung und Baugenehmigung bis Ende April
- Abbruch in den Sommerferien
- Baubeginn im August
- Fertigstellung der Flächen im Bestand bis Juli 2018

Weitergang nach der heutigen Vorstellung:

- Antrag zur Baumfällung mit Ersatzpflanzung

- Antrag zum Abriss, den Provisorien und der Umsetzung von Nutzungen im Außenraum (Vorabmaßnahmen)